

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Marco Tamanti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Saracino



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 184 DEL 18/11/2010

**ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL"**

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 26.11.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio – contratti

Dalla Residenza Municipale, li 24.11.2010

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26.11.2010 al 11.12.2010 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

L'anno duemiladieci , il giorno diciotto , del mese di novembre , alle ore 13.00 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	TAMANTI MARCO	Sindaco	P
2	GERBONI MARIA CLAUDIA	Vice Sindaco	P
3	TONTI GIANFRANCO	Assessore	P
4	ARDUINI ALESSANDRO	Assessore	P
5	ZAGARIA ANNALISA	Assessore	P
6	CIARONI EVA	Assessore	
7	RUSSOMANNO PAOLO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Comunale dott Francesco Saracino.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 189 (proponente: Assessore Russomanno Paolo) predisposta in data 28/10/2010 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Daniele Fabbri dott. Daniele Fabbri;
- b) - Parere non favorevole limitatamente alla proroga della gestione attuale in comodato gratuito (ex art. 36 lett. G del Regolamento di Contabilità) per la Regolarità Contabile espresso dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto del parere non favorevole di regolarità contabile limitatamente alla proroga della gestione attuale a titolo gratuito;

Ritenuto di dover stralciare dalla proposta di delibera dette previsioni di proroga gratuita della gestione attuale;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. - di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 189, con stralcio della proposta di delibera della previsione di proroga gratuita della gestione attuale.
2. - di dare mandato di procedere senza indugio alla pubblicazione del bando di gara.

.....
Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 189 DEL 28/10/2010

**ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL"**

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 05
SERVIZIO: DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Daniele Fabbri

.....
LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Cooperativa sociale "Nel Blu" di Cattolica la gestione in comodato gratuito dell'immobile Autostazione-Terminal di Via Toscana, fino al 31 dicembre p.v., giusto contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, al quale si rimanda;
- che l'imminenza dell'anzidetta scadenza, rende necessaria la predisposizione di una procedura di gara aperta ad evidenza pubblica finalizzata alla scelta di un concessionario che possa gestire e valorizzare al meglio detta struttura con finalità rivolte essenzialmente al mantenimento e potenziamento dell'economia turistica della città di Cattolica;

Ritenuto che la struttura di cui trattasi possa rappresentare per l'Amministrazione un importante mezzo promozionale per l'offerta turistica cittadina in quanto predisposta alla sosta attrezzata per bus interurbani e/o gran turismo che andranno debitamente coinvolti attraverso organizzazioni di tour-operator specializzati nel settore "viaggi/vacanze" avvalendosi anche di specifici pacchetti promozionali o altre modalità, in accordo e sinergia con gli albergatori locali e con le associazioni di promozione turistica;

Ritenuto che il progetto di gestione dovrà essere presentato sotto forma di "business plan" con una descrizione degli aspetti progettuali/gestionali in termini di analisi di rischi ed opportunità, sintesi dei dati economici/finanziari, strategie di

mercato, ecc., per rendere più solida possibile l'offerta e dare la possibilità della migliore conoscenza e informazione ai fini della valutazione;

Ritenuto che detta concessione dovrà essere improntata alle seguenti linee operative:

- a)- Gestione gratuita dell'Autostazione - Terminal come impianto funzionalmente attrezzato per la sosta di breve e lungo periodo di autobus urbani, interurbani e gran turismo, compreso servizio di sorveglianza e guardiania. La gestione dovrà garantire la massima disponibilità, fino alla capienza totale del BUSTERMINAL, per gli autobus e mezzi analoghi inviati dalle società di promozione turistica e dagli albergatori locali. Dovrà essere prevista operativamente e garantita la priorità per società di promozione turistica locali e albergatori locali.;
- b)- gestione del servizio navetta verso le strutture alberghiere cittadine: gratuito per gli autobus che andranno a vantare accordi diretti sottoscritti con le medesime strutture alberghiere; a pagamento a prezzi di mercato, per agenzie turistiche, di trasporto, ricettive, e altri soggetti.
- c)- gestione servizio a pagamento di lavaggio e assistenza tecnica/meccanica per gli autobus di cui al punto a) anche mediante stipule di specifiche convenzioni con ditte e/o officine locali;
- d)- Gestione di servizio di ristoro tipo bar a livelli di prezzo popolare per i passeggeri degli autobus in sosta, e di idonei servizi igienici, entrambi raggiungibili anche da disabili motori;
- e)- libera iniziativa gestionale della struttura immobiliare composta di 3 piani più seminterrato;

Ritenuto che detta concessione potrà avere una durata massima di anni 9, dando possibilità all'amministrazione e al concessionario, al compimento del terzo anno di gestione, di interrompere consensualmente il contratto;

Considerato che la concessione sarà affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 83 del dlgs. 163/2006 e ss.mm.ii. a seguito di valutazione degli elementi qualitativi (progetto tecnico-economico di gestione) ed elementi quantitativi (offerta economica in aumento) secondo i punteggi attribuibili, così come nel Disciplinare di gara e come sarà indicato nel bando di gara;

Ritenuto altresì che l'interesse dell'amministrazione è con assoluta priorità che venga prescelto un gestore che garantisca nelle migliori condizioni l'ottemperanza delle linee operative sopra descritte, perchè la Autostazione – Terminal sia al servizio della città ed in particolare della promozione turistica;

Considerato altresì che la struttura si trova in un sito non pregiato dal punto di vista della localizzazione turistica e generale, che attualmente non ha attività con un significativo e remunerativo avviamento commerciale, che l'attività strettamente di Autostazione – Terminal attualmente è molto ridotta, e che pertanto è opportuno che il canone a base d'asta non sia elevato per il rischio di costituire una barriera per potenziali soggetti interessati a concorrere, lasciando la possibilità di aumenti in sede di gara dei concorrenti in base alle diversificate ipotesi sulla parte di libera iniziativa gestionale della struttura immobiliare ed alla concorrenza fra i soggetti partecipanti alla procedura di selezione; e prevedendo inoltre la possibilità di revisione in aumento del canone qualora i risultati della gestione lo permettano;

Ritenuto pertanto, in considerazione di quanto sopra esposto, di esprimere volontà, attraverso il presente atto di indirizzo, di affidare la gestione dell'Autostazione-Terminal di cui trattasi, attraverso l'espletamento di apposita gara a procedura aperta secondo le linee di indirizzo anzidette e meglio esplicitate nel "Disciplinare di gara" in atti depositato;

Ritenuto inoltre che sia conveniente e di utilità per l'amministrazione, assicurare la continuità della gestione senza periodi di abbandono, esprime la volontà, attraverso il presente atto di indirizzo, di prorogare la gestione dell'Autostazione-Terminal di cui al contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, a seguito della scadenza del relativo contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, e nella misura strettamente necessaria, per un tempo non superiore a mesi quattro, considerando inoltre che la gestione non comporta spese per l'amministrazione;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento per le concessioni dei beni comunali;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

1) - di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate, atto di indirizzo in merito all'affidamento della gestione dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana, approvando: il Disciplinare di gara, in atti depositato e al quale si rimanda, contenente le condizioni necessarie per la gestione, il canone a base di gara, le modalità di eventuale adeguamento del canone, e tutte le condizioni per la procedura di gara che andrà a disciplinare la partecipazione, la selezione e l'aggiudicazione della concessione di cui trattasi; ; lo schema di Bando di gara, in atti depositato e al quale si rimanda; lo schema di Convenzione, anch'esso in atti depositato e al quale si rimanda;

2) - di dare quindi mandato al dirigente Settore 5° di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per la predisposizione del bando di gara per l'affidamento in concessione del sopracitato immobile comunale;

3) - di esprimere, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate, atto di indirizzo di prorogare la gestione dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana di cui al contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010, a seguito della scadenza del relativo contratto, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, e nella misura strettamente necessaria, per un tempo non superiore a mesi quattro;

4) - di dare quindi mandato al dirigente Settore 5°, di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per la predisposizione della proroga della gestione dell'Autostazione-Terminal di Via Toscana di cui al contratto Rep. n. 20271 dell'11.06.2010;

5) - di individuare nell'arch. Daniele Fabbri, il responsabile del procedimento;

6) - di trasmettere copia del presente atto di indirizzo, per gli adempimenti di rispettiva competenza ai seguenti uffici: Segreteria, Contratti e Patrimonio;

7) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....