

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Marco Tamanti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Saracino



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 181 DEL 18/11/2010

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24.11.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio - bilancio

Dalla Residenza Municipale, li 23.11.2010

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 LEGGE 133 DEL 06.08.2008 PER IL TRIENNIO 2011/2013 - APPROVAZIONE ELENCO

L'anno duemiladieci, il giorno diciotto, del mese di novembre, alle ore 12.00 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24.11.2010 al 09.12.2010 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

| | | | |
|---|-----------------------|--------------|---|
| 1 | TAMANTI MARCO | Sindaco | P |
| 2 | GERBONI MARIA CLAUDIA | Vice Sindaco | P |
| 3 | TONTI GIANFRANCO | Assessore | P |
| 4 | ARDUINI ALESSANDRO | Assessore | P |
| 5 | ZAGARIA ANNALISA | Assessore | |
| 6 | CIARONI EVA | Assessore | |
| 7 | RUSSOMANNO PAOLO | Assessore | P |

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Comunale dott Francesco Saracino.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 201 (proponente: Assessore Russomanno Paolo) predisposta in data 04/11/2010 dal Responsabile del Procedimento;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 10/11/2010 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 dott. Daniele Fabbri;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 10/11/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 201.

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....

Depositati agli atti :

- Piano delle alienazioni e valorizzazioni : Elenco dei beni non strumentali



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 201 DEL 04/11/2010

REDAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
IMMOBILIARI EX ART. 58 LEGGE 133 DEL 06.08.2008 PER IL TRIENNIO
2011/2013 - APPROVAZIONE ELENCO

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 05
SERVIZIO: PATRIMONIO
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Daniele Fabbri

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008 che all'art. 58, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici e/o archivi, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" da allegare al bilancio di previsione;

Visto il comma 2 del precitato articolo 58, a norma del quale "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del suindicato "Piano" costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni";

Preso atto che tale "riordino" era già stato oggetto di specifico obiettivo dell'Amministrazione che con deliberazione di G.C. n. 111 del 26.09.2007, esecutiva, approvava un dettagliato programma di riorganizzazione straordinaria del proprio patrimonio immobiliare da completarsi entro il mese di settembre 2010;

Considerato che con delibera di G.C. nr. 50 del 29.03.2010 si prendeva atto della Relazione dell'Ufficio Patrimonio del 22.03.2010, che attestava il completamento della revisione straordinaria dell'inventario dei beni immobili e se ne approvavano le risultanze;

Rilevato che la procedura di ricognizione prevista dal citato art. 58 consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Rilevato inoltre che in considerazione dell'anzidetta delibera G.C. nr. 50/2010, l'Ufficio Patrimonio, sulla base e nei limiti della documentazione presente negli uffici (vedasi nella fattispecie la proposta di delibera di C.C. nr. 65 "Determinazione delle quantità, qualità e prezzi delle aree cedibili in diritto di superficie o in proprietà da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie", attraverso la quale si prevede, limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P., per l'anno 2011, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 30.000,00), nonché nel rispetto degli equilibri finanziari previsti nel "Piano degli Investimenti 2011/2013" allegato al depositato bilancio di previsione, ha sintetizzato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2011/2013" dei beni non strumentali come da elenco costituente parte integrante e sostanziale al presente atto (allegato A);

Dato atto che il suddetto elenco, che dovrà essere approvato dal Consiglio ai sensi ed effetti del II° comma del suindicato art. 58 ed allegato al bilancio previsionale 2011 comprende, esclusivamente, beni da valorizzare al fine di garantire una maggior redditività patrimoniale ed evitare situazioni comportanti perdita di diritti a favore di terzi per effetto di usucapione o accessione invertita;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22.03.2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2010;

Visto:

- l'art. 58 della legge 133/2008;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett L);
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1) - di richiamare le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2) - di approvare l'elenco dei beni non strumentali ex art. 58 del decreto legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con legge 133 del 06.08.2008, come da allegato "A" depositato agli atti, predisposto dall'ufficio patrimonio e che rappresenta il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" del triennio 2011/2013;

3) - di dare atto che la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto ex art. 58, III° comma -Legge 133/2008;

4) - di dare atto, altresì, che contro l'iscrizione degli immobili nell'elenco di cui trattasi è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione;

5) - di dare inoltre atto che la presente deliberazione si pone come proposta all'organo competente alle alienazioni e valorizzazioni dei beni comunali che, ai sensi ed effetti del II° comma del suindicato art. 58, è il Consiglio Comunale, a cui spetta la definitiva approvazione del suddetto piano da allegare al bilancio di previsione del 2011;

6) - di prendere atto che il responsabile del presente procedimento è l'Arch. Daniele Fabbri, dirigente dei settori 2 e 5.

7) - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....