



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 02/11/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI
SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO CONTRATTI

UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 29/10/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 02/11/2010 al 17/11/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 771 DEL 21/10/2010

**ALIENAZIONE FRUSTOLI COMUNALI IN VIA EMILIA ROMAGNA -
INDIZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE BANDO DI
GARA**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
DIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamate:

- la deliberazione del C.C. n. 46 del 29/09/2010 i.e., con la quale è stato approvato e modificato il "Piano delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili di proprietà comunale" già approvato con precedente atto C.C. n. 102 del 22/12/2009, esecutivo;
- la deliberazione della G.C. n. 139 del 05.10.2010 i.e., con la quale nel fornire linee di indirizzo per il raggiungimento dell'obiettivo previsto dal "Piano di Stabilità Interno 2010", si esorta il responsabile dell'ufficio Patrimonio ad intraprendere con sollecitudine i provvedimenti necessari alla realizzazione delle alienazioni/valorizzazioni previste dalle sopracitate deliberazioni consiliari, accelerandone le relative procedure;

Verificato che nell'ambito del suddetto, ultimo "Piano di dismissione" sono stati inclusi n. 3 (tre) frustoli di terreno ubicati in Via Emilia Romagna che, essendo beni residuali, hanno perduto la natura di demanialità e/o indisponibilità inoltre, per la loro configurazione, nonché limitata estensione non sono più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Verificato altresì che l'inserimento dei suddetti beni nel "Piano" ai sensi dell'art. 58 – Legge n. 133/2008 (Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare Enti Locali) ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica che, nello specifico, determina che i predetti 3 frustoli andranno ad assumere la destinazione dei rispettivi lotti confinanti come debitamente relazionato nella perizia di stima dell'ufficio Patrimonio, in atti depositata;

Preso atto che dalla suddetta stima emerge che i valori di ogni singolo bene è superiore ai 35.000,00 euro, per cui, per la loro alienazione, si rende necessaria la procedura di asta pubblica da tenersi con le modalità di cui all'art. 73 lett. c) e dell'art. 76 del R.D. 23.05.1924 n.827, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" e, precisamente, offerta segreta da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta;

Visto, a tal proposito, il bando di asta pubblica che si intende richiamato in ogni sua parte, depositato agli atti della presente determinazione e che ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto inoltre di procedere alla pubblicazione del suddetto bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 20 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

Dato atto che le spese per le pubblicazioni di cui sopra, che saranno imputate

all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, ammontano a complessivi Euro 260,00 e risultano così ripartite:

- a)- Euro 135,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 125,00 (IVA inclusa) per estratto su quotidiano locale;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

D E T E R M I N A

- di indire, in esecuzione della deliberazione di C.C. n. 46 del 29/09/2010 i.e., asta pubblica, da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo palese posto a base d'asta, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art. 10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" per la vendita dei sottoindicati 3 (tre) frustoli di terreno di proprietà comunale siti in Via Emilia Romagna:

- 1)- frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N. 1 – mappali n. 4440 e n. 4441 (parte) di complessivi mq. 300 circa;
Prezzo a base d'asta € 60.000,00 (Euro sessantamila/00);
- 2)- frustolo di area verde censito al Catasto Terreni al Foglio N. 1 – mappali n. 1841 (parte) e n. 1842 (parte) di complessivi mq. 350 circa;
Prezzo a base d'asta € 70.000,00 (Euro settantamila/00);
- 3)- frustolo di relitto stradale censito al Catasto Terreni al Foglio N. 1 – mappale n. 724 (parte) di complessivi mq. 150 circa;
Prezzo a base d'asta € 90.000,00 (Euro novantamila/00);

- di approvare quindi il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che forma parte integrante del presente atto;

- di procedere, pertanto, alla pubblicazione del succitato bando d'asta nelle seguenti modalità:

- albo pretorio per 20 gg.;
- sito internet Comune di Cattolica;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e dei Comuni limitrofi;

- di dare mandato all'ufficio Contratti di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla pubblicazione e inserzione del sopracitato bando di gara per le quali è stata quantificata in complessivi e presunti **Euro 260,00** la correlativa somma necessaria, demandando altresì, l'ufficio ragioneria, ad assumere il correlativo impegno di spesa sul cap. 270.004 “Spese per pubblicazione avvisi d'asta” del bilancio 2010 - codice siope 1337;

- di accertare la suddetta somma di € 260,00 previo introito dagli aggiudicatari, sul cap. 700.000 (Rimborso da Enti e privati) del bilancio 2010 – siope 3516;

- di rinviare a successivo atto gli accertamenti d'entrata relativi agli importi di vendita in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 5 il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
270004	1213	2010	260,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	492	2010	260,00

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer