

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Antonio Ruggeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Francesco Saracino



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 46 del 29/09/2010

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 08/10/2010 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Patrimonio*Ragioneria

Dalla Residenza Municipale, li 05/10/2010

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08/10/2010 al 23/10/2010 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

- () dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
(X) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

**PIANO TRIENNALE DELLE VALORIZZAZIONI/ALIENAZIONI 2010-2012 -
MODIFICA E INTEGRAZIONE - APPROVAZIONE**

L'anno duemiladieci , il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 20,35 , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.

All'inizio della discussione dell'argomento risultano presenti i consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	BARULLI MARCO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	P
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	P
TURA GIUSEPPINA		CARLI MAURIZIO	P
CENCI ALBERTO	P	DEL PRETE ENRICO	P
TERENZI PATRIZIA		ERCOLES MARINO	P
PAOLUCCI MASSIMO		PAZZAGLINI PIETRO	P
GIUNTA PIA	P	RUGGERI GIOVANNI	
TENTI LILIANA	P		

PRESENTI N 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale sig. Antonio Ruggeri.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Comunale dott. Francesco Saracino.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: RUSSOMANNO PAOLO, TONTI GIANFRANCO, ZAGARIA ANNALISA, CIARONI EVA, GERBONI MARIA CLAUDIA, ARDUINI ALESSANDRO.
.Sono nominati scrutatori:

La trattazione del presente argomento inizia alle ore 21,55

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 49 (proponente: Sindaco) predisposta in data 02/09/2010 dal Dirigente Daniele Fabbri ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 06/09/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore 5 arch. Daniele Fabbri;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 08/09/2010 dalla Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto che il seguente argomento è stato sottoposto all'esame della 1^a Commissione Consiliare in data 24/09/2010, il cui da verbale alla data odierna non è pervenuto;

Preso atto della relazione del Sindaco e del dibattito che ne è seguito, con gli interventi dei Consiglieri Cimino, Del Prete e Pazzaglini, come trascritto nel verbale della seduta, depositato agli atti;

Si procede alla votazione dell'argomento iscritto all'odg - come risulta dai singoli verbali di deliberazione;

Presenti n.	17	Astenuti n. 01 (Pazzaglini)	Votanti n. 16
Favorevoli n.	10	Maggioranza	
Contrari	06	Opposizione	

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 49.

Documenti depositati agli atti:

1. Elenco Beni (Allegato A);
2. Perizia di stima;
3. Verbale dell'argomento discusso nella seduta di CC. del 29/09/2010.

A questo punto (h. 22,15) inizia la trattazione del punto 7) all'o.d.g. avente per oggetto: "RICOGNIZIONE STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI E VERIFICA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO EX ART. 193 DEL D.LGS. 267/2000 – VARIAZIONI AL BILANCIO DI PREVISIONE 2010", con la relazione iniziale dell'Assessore Tonti, terminata la quale il Consiglio Comunale, su richiesta del Capogruppo del P.D. Mirko Ferrara, viene sospeso per alcuni minuti e, alla ripresa (h. 22,35), il Presidente ne posticipa la discussione, come concordato dai Capigruppo.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 49 del 02/09/2010

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 102 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, in atti depositata e che qui si intende integralmente richiamata, con la quale si andava ad approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" dei beni immobili comunali ex art. 58 – Dec. Legge 112/08 convertito nella legge 06.08.2008 n. 133, così come riassunti nell'allegato "A" della suddetta deliberazione;

Considerato che sulla base delle direttive impartite dalla G.C. con atto n. 119 del 23.08.2010 i.e., per il rispetto del "patto di stabilità" ogni Dirigente deve cercare di conseguire, se non anche migliorare, i propri obiettivi di P.E.G. al fine di garantire il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario dell'Ente;

Considerato inoltre che le entrate previste dal sopracitato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" consentirebbero di andare a migliorare la situazione dei conti pubblici sia a contenimento dell'indebitamento, sia per il finanziamento di investimenti;

Preso atto che al fine di raggiungere le suddette aspettative si può ragionevolmente prevedere di anticipare nel corrente anno la vendita dei frustoli di terreno di Via Emilia Romagna, già inseriti nella valorizzazione/alienazione per gli anni 2011/2012, attivando con la massima urgenza le relative procedure di gara ad evidenza pubblica;

Ribadito che i suddetti frustoli sono beni residuali che hanno perduto la natura di demanialità e/o indisponibilità e, quindi, non più strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, rimarcando altresì che il loro inserimento nel "Piano" ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile ai sensi del II° comma del citato art. 58, con effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni;

Vista in proposito la perizia di stima redatta dall'ufficio Patrimonio, depositata in atti ed alla quale integralmente si rimanda, che valuta i beni in questione in ragione della

loro effettiva configurazione e dislocazione sul territorio, precisando che trattandosi di aree intercluse, di limitata estensione, il loro valore non potrà essere quello di "mercato" normalmente inteso bensì quello minimo attribuibile, ricompreso nell'ambito della tolleranza estimale oltre il quale il venditore (il Comune) è opportuno che non scenda (c.d. valutazione in monopolio bilaterale);

Verificato altresì che trattandosi di beni il cui valore singolo è superiore ai 35.000,00 Euro, per cui non è consentita la "trattativa privata diretta", la scelta del contraente avrà luogo come già sopra anticipato nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica in conformità delle disposizioni contenute nel vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili" approvato con atto C.C. n. 57 del 05.10.2006;

Ritenuto quindi di dover procedere a modificare/integrare l'anzidetto "Piano delle alienazioni e valorizzazioni" approvando il nuovo quadro riassuntivo depositato quale parte integrante al presente atto (**allegato A**) che indica i correlativi valori di stima dei beni ivi indicati;

Verificato che le risultanze determinate dalla sopracitata variazione di "Piano" comporterà, limitatamente al 2010, la modifica del "Piano degli Investimenti" con necessità di adottare specifica variazione di bilancio;

Tutto ciò premesso,

Vista la propria deliberazione n. 105 del 22.12.2009 i.e., come successivamente modificata ed integrata, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto il Dec. Lgs.vo 18 agosto 2000 n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali" e, in particolare, l'art. 42, II° comma, lett. l);

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento per le alienazioni dei beni immobili;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e servizi;

Con voti

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di modificare e integrare, come esposto in premessa e per le motivazioni ivi citate, il "Piano triennale delle alienazioni/valorizzazioni dei beni immobili comunali" di cui all'atto consiliare n. 102 del 22.12.2009 approvando, ex novo, il quadro

riassuntivo dei suddetti cespiti immobiliari da alienare nelle annualità di riferimento e che costituisce parte integrante del presente atto (**allegato A**);

- di procedere all'alienazione dei beni immobili previsti nel c.a. nel rispetto dei generali principi dell'evidenza pubblica in conformità delle disposizioni contenute nel vigente "Regolamento per le alienazioni dei beni immobili" approvato con atto C.C. n. 57 del 05.10.2006, incaricando i Dirigenti dei competenti settori per gli atti relativi;

- di dare atto, come esposto in premessa, che le risultanze determinate dalla sopracitata modifica di "Piano" comporterà la necessità di variare, limitatamente al 2010, il "Piano degli Investimenti" con una specifica variazione di bilancio;

- di dare altresì atto che il responsabile del procedimento è l'arch. Daniele Fabbri, dirigente dei settori 2 e 5;

- di trasmettere il presente atto, per quanto di competenza, ai seguenti uffici: Patrimonio e Ragioneria.

Successivamente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.