



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28/09/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

SERVIZI IN STAFF AL SEGRETARIO
COMUNALE

SERVIZI FINANZIARI

Dalla residenza Municipale, li 24/09/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 28/09/2010 al 13/10/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 685 DEL 20/09/2010

**APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE PER ATTO FORMALE NUOVA
DARSENA ESTERNA MARINA DI CATTOLICA SRL**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 04

SERVIZIO
UFFICIO DEMANIO MARITTIMO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Ruggero Ruggiero

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica.

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente.

Vista la Legge 15 marzo 1997 n. 59 recante “Delega al Governo per il conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa.

Visto il D.P.R. 2 dicembre 1997 n. 509 recante “Regolamento per la disciplina del procedimento di concessione di beni del demanio marittimo per la realizzazione di strutture dedicate alla nautica da diporto, a norma dell'art. 20 comma 8 della Legge 15 marzo 1997 n. 59”.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112 recante “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti Locali, in attuazione del Capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59”.

Vista la Legge 16 marzo 2001 n. 88 recante “Nuove disposizioni in materia di investimenti nelle imprese marittime”.

Vista la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 e successive modifiche e integrazioni recante “Disciplina dell'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo e di zone di mare territoriale”.

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 1461 recante “Direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo ai sensi dell'art. 2 comma 4 della Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9”.

Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 225 del 05.03.1993 recante “Piano particolareggiato dell'area portuale – approvazione”.

Premesso che con istanza presentata presso la Capitaneria di Porto di Rimini in data 27.06.2000, la società Marina di Cattolica S.r.l., sopra generalizzata, ha chiesto di ottenere la concessione, per la durata di anni 50 (cinquanta), di una zona demaniale marittima di complessivi mq. 47.316 posta in adiacenza alla darsena peschereccia del porto regionale di Cattolica, per la realizzazione e la gestione di strutture destinate alla nautica da diporto, così come previsto dal Piano Particolareggiato dell'Area Portuale di Cattolica approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 225 in data 05.03.1993 e successive modifiche;

la Capitaneria di Porto di Rimini ha disposto la pubblicazione della domanda, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 509/1997, presso l'Albo Pretorio del Comune di Cattolica,

ove la richiesta è stata esposta dal 20.07.2000 al 09.08.2000 ed il termine stabilito dalla legge per la presentazione di osservazioni ovvero domande concorrenti è decorso senza che venisse presentata alcuna osservazione o domanda concorrente;

a seguito del riparto di competenze amministrative delineato dall'art. 105 del Decreto Legislativo 31 marzo 1998 n. 112, come modificato dall'art. 9 della Legge 9 marzo 2001 n. 88, veniva riconosciuta la competenza regionale per quanto attiene ai porti turistici così che, a seguito dell'intervenuta operatività della norma, a decorrere dal 1 gennaio 2002, veniva approvata la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 9 la quale, all'art. 3 comma 3 lett. c), conferiva ai comuni le funzioni amministrative afferenti il rilascio, rinnovo, modificazione e revoca delle concessioni demaniali inerenti i porti di interesse regionale e subregionale;

ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 509/97, il Sindaco di Cattolica ha proceduto alla convocazione della Conferenza di Servizi per l'esame del progetto preliminare con lettera raccomandata datata 20.10.2000, Prot. n. 1343/99 e successiva rettifica in data 06.11.2000 per il giorno 29.01.2001 cui sono stati convocati:

- 1) Regione Emilia Romagna – Servizio Pianificazione Urbanistica;
- 2) Capitaneria di Porto di Rimini;
- 3) Circoscrizione Doganale di Ravenna;
- 4) Genio Civile Opere Marittime di Ravenna;
- 5) Ufficio del Territorio del Ministero delle Finanze di Rimini;
- 6) Comune di Cattolica.

Alla conferenza hanno partecipato tutte le predette Amministrazioni, ad eccezione dell'Ufficio del Territorio del Ministero delle Finanze di Rimini che, pur convocato, non ha partecipato.

ai sensi dell'art. 5 dello stesso D.P.R. 509/97, il Sindaco di Cattolica ha proceduto alla convocazione della 2^a seduta della Conferenza di Servizi per l'esame del progetto preliminare con lettera raccomandata datata 07.08.2001, Prot. n. 8290 per il giorno 14.11.2001 cui sono stati convocati:

- 1) Regione Emilia Romagna;
- 2) Capitaneria di Porto di Rimini;
- 3) Circoscrizione Doganale di Ravenna;
- 4) Genio Civile Opere Marittime di Ravenna;
- 5) Agenzia del Demanio;
- 6) Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna.

Alla conferenza hanno partecipato tutte le predette Amministrazioni ad eccezione dell'Agenzia del Demanio e della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna che, pur convocate, non hanno partecipato;

la conferenza di servizi ha concluso i suoi lavori in data 14 novembre 2001 con l'approvazione del progetto preliminare e l'invito a presentare il progetto definitivo;

il progetto definitivo è stato quindi esaminato nel corso di più conferenze di servizi tenutesi in data 27 novembre 2003, 17 febbraio 2004 e 2 aprile 2004, concluse con il parere favorevole di tutte le amministrazioni convocate, con prescrizioni meglio specificate nei verbali delle conferenze di servizio;

successivamente, con deliberazione di Giunta Regionale 6 settembre 2004 n. 1731, la Regione Emilia Romagna ha espresso proprio parere favorevole, recante prescrizioni, in ordine al progetto definitivo della nuova darsena a mare;

nelle more del completamento delle procedure formali connesse al rilascio del titolo, la Società Marina di Cattolica S.r.l. ha chiesto che venisse consentita l'anticipata occupazione dell'area richiesta, giusto quanto stabilito dall'art. 38 del Codice della Navigazione, al fine di dare seguito senza indugio ai lavori per la costruzione della darsena;

l'istanza in tal senso è stata accolta, al fine di consentire il più sollecito avvio dei lavori, rinviando la stipulazione della concessione definitiva all'esito della loro conclusione, con la sottoscrizione dell'Atto di Sottomissione n° 1/2005, assentito in data 07.06.2005 con atto sub Rep. n. 19.779, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Rimini in data 23.06.2005 al n. 1855 Mod. 1 mediante versamento dell'imposta di registro in cifra fissa il cui schema è stato approvato con determinazione dirigenziale n° 150 del 12.03.2005;

con processo verbale sub Prot. n. 010065, in data 27.09.2005 si è proceduto ad immettere la Società Marina di Cattolica S.r.l. nel possesso del bene demaniale oggetto del predetto Atto di Sottomissione n° 1/2005 del 07.06.2005;

l'uso del bene demaniale così autorizzato è quindi iniziato da quella data;

ai sensi dell'art. 8 comma 2 del D.P.R. 509/97, l'esecuzione delle opere è stata soggetta alla vigilanza di una commissione composta dal Comune di Cattolica, dalla Capitaneria di Porto di Rimini, dal Genio Civile Opere Marittime di Ravenna e dall'Agenzia del Demanio, riunitasi in data 5 dicembre 2005, 25 ottobre 2006, 18 settembre 2007, 6 marzo 2008, 11 aprile 2008 e 17 giugno 2008;

la commissione ha formulato alcune prescrizioni meglio specificate nei verbali dei lavori, e in particolare, nella seduta del 11 aprile 2008, la commissione sopra citata ha certificato il collaudo parziale della nuova struttura dedicata alla nautica da diporto relativamente alla parte evidenziata in rosso nell'allegato elaborato grafico mentre, nella seduta del 17 giugno 2008, stante l'imminente inaugurazione dell'opera avvenuta in data 21 giugno 2008, ha ritenuto *“che le opere e gli impianti eseguiti sino alla data odierna riguardanti la nuova Darsena Esterna del porto turistico di Cattolica risultano conformi al progetto approvato”*;

i lavori oggetto della concessione, sono stati successivamente sospesi in pendenza delle procedure aventi ad oggetto una diversa definizione dell'imboccatura del porto regionale di Cattolica che, se volte a buon fine, avrebbero comportato una variante rispetto al progetto definitivo approvato dalla conferenza dei servizi del 2 aprile 2004, con particolare riferimento alla mancata realizzazione del pennello frangiflutti previsto a levante dell'imboccatura della nuova darsena;

la commissione, pertanto, si è riservata ogni definitiva determinazione alla conclusione delle sopra citate procedure connesse alla variazione del profilo delle opere di difesa a mare poste all'imboccatura del porto regionale di Cattolica;

in data 23 novembre 2009, la conferenza dei servizi indetta ai sensi della Legge n. 241/1990, ha espresso il proprio parere favorevole in merito alle procedure aventi ad oggetto una diversa definizione dell'imboccatura del porto regionale di Cattolica e, in particolare, ha approvato il progetto definitivo relativo al prolungamento del molo di levante;

a seguito di quanto sopra, la società Marina di Cattolica S.r.l., con nota sub Prot. n. 8525 del 24.03.2010, ha presentato la variante finale al progetto definitivo della darsena a mare così come approvato dalla sopra richiamata conferenza dei servizi del 02.04.2004 contenente, oltre alla mancata realizzazione del pennello frangiflutti, anche altre modeste variazioni attuate in corso d'opera;

la variante finale di cui sopra è stata quindi esaminata nel corso di due diverse conferenze dei servizi, la prima tenutasi in data 03.05.2010, nella quale le Amministrazioni partecipanti hanno richiesto alla Società Marina di Cattolica di produrre integrazioni documentali, la seconda tenutasi in data 27.05.2010 e conclusasi con il parere favorevole di tutte le Amministrazioni partecipanti all'approvazione della variante finale al progetto definitivo della darsena a mare, con prescrizioni meglio specificate nel relativo verbale contenente, tra l'altro, l'elenco dettagliato di tutti i relativi permessi di costruire dell'intera opera, depositati presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Cattolica;

a conclusione delle attività di delimitazione ed alla riconsegna al Comune di Cattolica e all'Agenzia del Demanio delle porzioni di area utilizzate per le attività di cantiere e non funzionali all'esercizio della concessione in quanto destinate alla pubblica fruizione, l'area complessivamente da assentire in concessione risulta, allo stato attuale, di mq. 41.439, di cui mq. 25.530 di specchio acqueo e mq. 15.909 di area del demanio marittimo;

considerato che la Prefettura di Rimini, con nota sub Prot. n. 835 bis/10/ANT del 16.09.2010, repertoriata in pari data al Prot. n. 26692 del Comune di Cattolica, informa che nei confronti della Società Marina di Cattolica S.r.l., sopra generalizzata, è stata avviata l'istruttoria relativa alle informazioni antimafia ai sensi dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modifiche e integrazioni, di cui al Decreto Legislativo 8 agosto 1994 n. 490 e di cui al D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252 e che pertanto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, in assenza delle predette informazioni antimafia, la presente concessione viene rilasciata sotto condizione risolutiva, con facoltà per il Comune di Cattolica, di recedervi anche quando gli elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa siano accertati successivamente alla stipula della presente concessione, così come previsto dall'art. 11 comma 3 del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252;

ritenuto opportuno approvare l'allegato schema di concessione demaniale marittima per atto formale per la durata di anni cinquanta in favore della società Marina di Cattolica S.r.l..

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. n. 165/2001;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'allegato schema di concessione di area demaniale marittima e di mare territoriale per la realizzazione e la gestione di una struttura dedicata alla nautica da diporto, nell'ambito portuale di Cattolica denominata darsena esterna, in favore della società Marina di Cattolica S.rl. con sede in Rimini, Via Flaminia n. 171, P.Iva 02658070400.
- 2) di prendere atto che la somma di Euro 12.521,01 dovuta a titolo di imposta regionale sulle concessioni demaniali per gli anni 2007/2008/2009/2010 verrà come di seguito ripartita: la somma di Euro 7.786,58 sarà accertata sul Cap n. 49.000 del bilancio di esercizio anno 2010, codice siope 1199 mentre la somma di Euro 3.541,21 andrà a copertura del residuo n. 65 del Cap. 49.000 del bilancio di esercizio anno 2008 e la somma di Euro 1.193,22 andrà a copertura del residuo n. 128 del Cap.49.000 del bilancio di esercizio anno 2009.
- 3) di accertare la somma di Euro 1.500,00 a titolo di spese di istruttoria per il rilascio della concessione demaniale sul Cap. n. 700.000 del bilancio di esercizio anno 2010, codice siope 3513.
- 4) di accertare la somma di Euro 5.754,89 a titolo di diritti di segreteria per la stipulazione della concessione demaniale sul Cap. n. 300.001 del bilancio di esercizio anno 2010, codice siope 3101.
- 5) di dare atto che è depositato agli atti lo schema di concessione di cui al punto n. 1.
- 6) di individuare nella persona del Dott. Ruggero Ruggiero il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.
- 7) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici Ragioneria, Segreteria e Demanio Marittimo.

Il Dirigente Responsabile
Ruggero Ruggiero

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
49000	128	2009	1.193,22
49000	433	2010	7.786,58
700000	434	2010	1.500,00
300001	435	2010	5.754,89
49000	65	2008	3.541,21

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer