



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24/08/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05 UFFICIO CONTRATTI
UFFICIO SEGRETERIA E SERVIZI UFFICIO BILANCIO
AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 24/08/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per
15 giorni consecutivi dal 24/08/2010 al 08/09/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **606** DEL **10/08/2010**

CONCESSIONE IN USO SPERIMENTALE DEL PALAZZO DEL TURISMO A
"PROMOCATTOLICA" S.R.L. - PROROGA
AL 31.12.2010

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 05

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. n. 20.224 del 20.07.2009, in atti, si concedeva a “Promocattolica” s.r.l. l'uso, in via sperimentale, dell'edificio comunale “Palazzo del Turismo” sito in Via Mancini angolo Via Milazzo, per lo svolgimento del servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (I.A.T.) nonché attività di “reservation”, il tutto sotto la diretta competenza del Dirigente dell'ufficio Turismo del Comune concedente al quale spetta la gestione dei rapporti ed il controllo sulle attività svolte;

- che, tale concessione, aveva una durata temporaneamente limitata ad un (1) anno con possibilità di un eventuale rinnovo previa verifica e valutazione delle condizioni di cui all'art. 2 di contratto, con pagamento di un corrispettivo forfettariamente calcolato in € 10.000,00 oltre IVA 20%, a parziale copertura dei costi che il Concedente andava a sostenere nel periodo annuo di durata della suddetta concessione per la conduzione dell'edificio dato in uso, inerenti a: luce, acqua, riscaldamento e condizionamento, pulizia locali, ecc. (vedasi art. 7);

Dato atto:

- che gli uffici di riferimento (Patrimonio e Turismo), con note in atti, hanno richiesto all'Amministrazione (Giunta Comunale) di valutare la possibilità del sopracitato rinnovo trasmettendo dati e pareri per un'ipotetica futura gestione limitata, di fatto, solo ad alcuni degli attuali locali occupati dalla Concessionaria;
- che detta ipotesi ha il supporto di veder diminuito l'uso dei locali in concessione specie al piano interrato senza arrecare grossi disagi, né gravi problematiche alle attività della Concessionaria, consentendo altresì al Comune di poter usufruire di un maggior numero di spazi per le proprie finalità istituzionali anche al di fuori del campo turistico con possibilità di valorizzare l'immobile perseguendone una riqualificazione funzionale tesa alla salvaguardia dell'interesse pubblico (ex art. 58 – Legge 133/2008);

Preso atto che la G.C. nella seduta del 26.07.2010, seppur rinviando un maggior approfondimento della questione alla futura conversione in legge del decreto sulle partecipazioni societarie, autorizza la proroga della sopracitata gestione sino e non oltre il prossimo 31 dicembre, evitando la perdita della sede ad una società a prevalente capitale pubblico locale, nonché l'interruzione di un servizio fondamentale proprio nel pieno della stagione turistica che andrebbe a pregiudicare tutte quelle attività di informazione e di coordinamento in capo alla Concessionaria oltre alle diverse manifestazioni di interesse turistico messe in calendario dall'Amministrazione;

Ritenuto quindi di prorogare la Convenzione di cui tratta sino al prossimo 31 dicembre nella considerazione che la proroga anzidetta sposta solo il termine di scadenza del rapporto, rimanendo validi ed efficaci tutti gli aspetti gestionali contenuti e delineati nel sopracitato contratto, con particolare riferimento all'impegno della Concessionaria a consentire gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'uso di quei locali e/o sale siti/e all'interno dell'edificio ricevuto in uso, in occasione di eventi e/o attività programmate di particolare interesse pubblico a semplice richiesta del Dirigente

dell'ufficio Turismo al quale, peraltro, viene mantenuta la competenza in merito alla gestione dei rapporti tra Concedente e Concessionaria;

Ribadito altresì che resta confermato l'onere della Concessionaria al pagamento del corrispettivo forfettariamente calcolato per i servizi forniti dal Comune concedente e finalizzati al funzionamento dello stabile concesso in uso (vedasi art. 7) e che, limitatamente al periodo “agosto-dicembre 2010” risulta determinato nei 5/12 di € 10.000,00 quindi in € 4.167,00 oltre IVA 20% = € 5.000,40;

Ritenuto di provvedere in merito;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la Concessione in uso dei beni immobili comunali ;

D E T E R M I N A

- di procedere, in conformità a quanto indicato dalla G.C. nella seduta del 26.07.2010, in premessa citato, a prorogare, ora per allora e sino al 31.12.2010, la concessione in uso sperimentale dell'edificio comunale “Palazzo del Turismo” sito in Via Mancini angolo Via Milazzo, per lo svolgimento del servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (I.A.T.) nonché attività di “reservation”, già affidata alla società “Promocattolica” S.r.l., P. IVA n. 03717970408 ed espletato in forza del contratto Rep. n. 20.224 del 20.07.2006, in atti, che si richiama integralmente;

- di ribadire che la proroga anzidetta, sposta solo il termine di scadenza del rapporto, rimanendo validi ed efficaci tutti gli aspetti gestionali contenuti e delineati nel sopracitato contratto, con particolare riferimento all'impegno della Concessionaria a consentire gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'uso di quei locali e/o sale siti/ e all'interno dell'edificio ricevuto in uso, in occasione di eventi e/o attività programmate di particolare interesse pubblico a semplice richiesta del Dirigente dell'ufficio Turismo al quale, peraltro, viene mantenuta la competenza in merito alla gestione dei rapporti tra Concedente e Concessionaria;

- di ribadire altresì, come esposto in premessa, che la proroga di cui trattasi può ritenersi sostanzialmente perseguibile in quanto evita la perdita della sede ad una società a prevalente capitale pubblico locale e la deprecabile interruzione di un servizio fondamentale proprio nel pieno della stagione turistica che andrebbe a pregiudicare tutte

quelle attività di informazione e di coordinamento in capo alla Concessionaria oltre alle diverse manifestazioni di interesse turistico messe in calendario dall'Amministrazione;

- di dare atto, come pure esposto in premessa, che la Concessionaria pagherà un corrispettivo forfettariamente calcolato per i servizi forniti dal Comune concedente e finalizzati al funzionamento dello stabile concesso in uso (vedasi art. 7) e che, limitatamente al periodo “agosto-dicembre 2010” risulta determinato nei 5/12 di € 10.000,00 quindi in € 4.167,00 oltre IVA 20% = € **5.000,40** con accertamento di detto importo sul Capitolo d'Entrata 700.002 “RIMBORSO DA ENTI PRIVATI PER RECUPERO SPESE DIVERSE (I.V.A.)” del corrente Bilancio 2010 (Siope 3513);

- di individuare nella persona del sottoscritto di Dirigente di Settore, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700002	398	2010	5.000,40

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer