



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 22/06/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 02 UFFICIO RAGIONERIA
SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 22/06/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 22/06/2010 al 07/07/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 445 DEL 10/06/2010

**GESTIONE DEL PARCHEGGIO PUBBLICO "TORCONCA" PERIODO
"GIUGNO-SETTEMBRE 2010" - AFFIDAMENTO CONCESSIONE**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 340 del 29.04.2010 con la quale veniva indetta gara a procedura negoziata previa pubblicazione di bando, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 56 e 83, del Dec. Legs. n. 163/2006, nonché art. 16 del vigente "Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia", in merito all'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio comunale "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per una durata limitata al periodo "giugno - settembre 2010" e per un canone concessorio a base di gara di Euro 5.000,00 oltre IVA 20%;

Dato atto che il suddetto bando è stato pubblicato su:

1. Albo Pretorio del Comune dal 07 al 25 maggio 2010;
2. Sito della rete civica: www.cattolica.net;

- che **entro il termine perentorio stabilito dal bando** in questione e precisamente il giorno 25/05/2010 ore 13,00 **non sono pervenute offerte** e, pertanto, la gara è andata deserta;

- che, essendo volontà dell'Amministrazione di favorire l'utilizzo di uno spazio pubblico di vitale importanza per le esigenze turistiche delle numerose strutture alberghiere gravitanti nella zona che, oltre a limitare il disagio dovuto alla mancanza di parcheggi e/o aree di sosta, consente l'inserimento lavorativo di persone socialmente svantaggiate, si è ritenuto di indire una nuova gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 57, II° comma, lett.a) del dlgs. 163/06, **giusta lettera d'invito prot. n. 15933 del 27.05.2010**, in atti;

Verificato che **alla scadenza del termine stabilito dalla suddetta lettera d'invito** e precisamente il giorno 03/06/2010 ore 13,00 **non sono pervenute offerte** e che, pertanto, **anche questa gara è andata deserta**;

Considerato che le motivazioni sopra espresse e, in particolare, la necessità dell'utilizzo del parcheggio in questione durante la stagione estiva a favore degli albergatori e di altri operatori turistici cittadini, restano sostanzialmente valide e meritevoli di finalizzazione, si è convenuto di procedere ad una trattativa privata tra i due soggetti che, pur non partecipando alla gara, si erano resi disponibili per un'eventuale affidamento della gestione e precisamente: "T.U.T." s.r.l. e "Coop.va Sociale Nel Blu", entrambe di Cattolica, giuste comunicazioni pervenute dalle medesime il 28.05.10 a Prot. n. 15997 e il 03.06.10 a Prot. n. 16561, in atti;

- che, pertanto, con ulteriore comunicazione Prot. n. 16628 e n. 16629 del 03.06.10, in atti, si invitavano le suddette alla trattativa privata di cui sopra, nel rispetto della normativa vigente e del "Regolamento per le concessioni dei beni patrimoniali del Comune" approvato con atto C.C. n. 31/2009, chiedendo di presentare entro il giorno 7 giugno, ore 13,00 le correlative proposte gestionali;

Dato atto che entro il sopracitato termine stabilito dalla suddetta comunicazione (ore 13.00 del 07.06.2010) sono pervenute le seguenti proposte:

- a)- nota Prot. n. 16834, in atti, con la quale la società "T.U.T." s.r.l. si rende disponibile alla gestione proponendo un canone stagionale (giugno/settembre) di € 2.000,00 al netto dell'IVA;
- b)- nota Prot. n. 16912, in atti, con la quale la Coop.va Sociale "Nel Blu" si rende disponibile alla gestione proponendo un canone stagionale di € 0 (zero euro), esenzione dalla tassa rifiuti e dalla custodia sulle 24/h, esclusione del servizio navetta, impiego esclusivo di persone svantaggiate ex lege 381/91;

Ritenuto che la proposta migliore sia quella della "T.U.T." s.r.l., società tra l'altro, già affidataria del medesimo servizio nella passata stagione e che inoltre, per esperienze similari, può vantare un'ottima conoscenza della gestione e un radicamento sul territorio tale da garantire un buon livello di affidabilità;

Ritenuto quindi di affidare la gestione di cui trattasi alla sopracitata società la quale si impegnerà ad osservare le principali condizioni del bando, tra cui l'immediato pagamento del canone offerto e la presentazione delle polizze assicurative richieste;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Tanto premesso,

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per le concessioni dei beni patrimoniali del Comune;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di dare atto**, come esposto in premessa, **dell'esito infruttuoso relativo alla gara a procedura negoziata previa pubblicazione di bando, indetta con propria Determinazione n. 340 del 29.04.2010**, in merito all'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio comunale "Torconca" per il periodo "giugno - settembre 2010" che, **quindi è dichiarata deserta**;

- **di dare altresì atto**, come pure esposto in premessa, **dell'esito infruttuoso relativo alla successiva gara a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, indetta con propria lettera d'invito prot. n. 15933 del 27.05.2010**, in atti, che **quindi, anche questa, viene dichiarata deserta**;

- di **aggiudicare**, pertanto, a seguito delle risultanze scaturite dalla trattativa privata di cui in premessa, indetta con comunicazioni Prot. n. 16628 e n. 16629 del 03.06.10, in atti, **la concessione del parcheggio pubblico in questione, alla società "T.U.T." s.r.l.** - con sede in V/le Carducci, 27 - Cattolica (P.IVA 01875510404), sulla base dell'offerta economica presentata, di **€ 2.000,00 oltre IVA 20% = € 2.400,00 e sino al 15 settembre 2010;**

- di dare atto che la Concessionaria nello svolgimento del servizio affidatole dovrà ottemperare a quanto segue:

1. esecuzione degli interventi tecnico manutentivi indicati nell'allegato 1 del bando;
2. impiego di persone socialmente svantaggiate come da bando;
3. **pagamento del canone concessorio offerto (€ 2.400,00)** da versare in un'unica rata anticipata **entro il 25 giugno p.v.** alla Tesoreria comunale "Unicredit Banca" S.p.A. agenzia di Cattolica – V/le Bovio;
4. possibilità di applicare per l'abbonamento stagionale (giugno – settembre) una tariffa massima di Euro 170,00.= (centosettanta) + IVA 20% per posto auto, aumentata ad Euro 210,00. = (euro duecentodiecivirgolazero) per posto auto incluso il servizio navetta + IVA 20%, per tutte le richieste e prenotazioni formalizzate entro la data del 30 Giugno 2010, mentre dal 1 Luglio 2010, sino allo scadere della presente concessione (15 Settembre 2010), il concessionario potrà applicare tariffe diverse da quelle sopracitate, nonché adibire i posti auto eventualmente rimasti liberi anche a sosta di rotazione oraria-giornaliera a pagamento. Tutte le richieste e prenotazioni pervenute entro il 30 giugno, dovranno essere annotate su apposito registro, allo scopo di verificare le movimentazioni del processo di gestione a tariffa calmierata, il suddetto registro dovrà obbligatoriamente contenere i seguenti dati: 1)- data di prenotazione o formalizzazione della richiesta ; 2)- Denominazione del richiedente; 3)- Numero dei posti richiesti; 4)- Periodo temporale di richiesta; 5)- Eventuali servizi aggiuntivi; 6)-Firma del Richiedente e del concessionario, il registro dovrà essere consegnato entro il 15 luglio 2010 all'ufficio patrimonio del Comune.
5. possibilità di sub concedere limitata, esclusivamente, al predetti servizio navetta, previa autorizzazione dell'Amministrazione;
6. obbligo della custodia h24 durante tutto il periodo di gestione, quindi sino al 15 settembre 2010;
7. assunzione della posizione di responsabile in materia di sicurezza secondo le vigenti disposizioni di legge (D.lgs. 81/2008), con versamento dei relativi costi quantificati in Euro 500,00. = (euro cinquecento/00);
8. obbligo di assumere a proprio carico tutte le spese inerenti il consumo di energia elettrica, dell'acqua, del telefono installato nei box, TARSU e quant'altro riguarda la gestione del parcheggio nel predetto periodo stagionale. Il Comune concedente resterà comunque esonerato da qualsiasi responsabilità in ordine a scritture contabili e fiscali eventualmente scaturenti alla Concessionaria a seguito della gestione oggetto della presente concessione.
9. obbligo di assumere a proprio carico la responsabilità esclusiva per i danni occorsi al proprio personale utilizzato nella gestione del parcheggio, per il quale dovrà aver provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa, sollevando con ciò l'amministrazione da ogni inerente responsabilità. Inoltre sarà responsabile esclusivo anche in ordine a tutti gli obblighi e gli oneri assicurativi, previdenziali e assistenziali;

10. obbligo di presentare le polizze assicurative previste dal bando in ordine alla “Responsabilità civile verso terzi” - “Incendio fabbricato e rischi commerciali” e “Furto”. Anche in questo caso ogni più ampia responsabilità è a carico della Concessionario restandone sollevata l'Amministrazione concedente.
11. obbligo di concordare le modalità di utilizzo delle sbarre non di proprietà comunale, poste all'ingresso del parcheggio in questione, nei termini e modi previsti dal bando.

- di consegnare il presente provvedimento alla Concessionaria e, per essa, al legale rappresentante Sig. Maurizio Martucci, nato a Roma il 23.12.1947 (Cod. Fisc. MRT MRZ 47T23 H501X) residente in Cattolica – V/le Carducci n. 27, dando atto che la sottoscrizione in calce a detto provvedimento rappresenterà piena e formale accettazione di quanto in esso contenuto con particolare riferimento alle clausole dal n. 1 al n. 11 del precedente comma;

- di demandare all'ufficio Ragioneria l'accertamento relativo al sopracitato canone di concessione di lordi € **2.400,00** sul Cap. 410.000 (Proventi da Parcheggi e Parchimetri) del bilancio 2010 (siope **3130**);

- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente, arch. Daniele Fabbri, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere Favorevole

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

| Capitolo | Impegno | Anno | Importo |
|----------|---------|------|---------|
| | | | |

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

| Capitolo | Accertamento | Anno | Importo |
|----------|--------------|------|----------|
| 410000 | 301 | 2010 | 2.400,00 |

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer