Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **434** DEL **09/06/2010**

AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE COMUNALE "BUS TERMINAL" SINO AL 31.12.2010 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

PRATICA N. 459

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 15/06/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 02 TURISMO
SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, lì 14/06/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/06/2010 al 30/06/2010

Dalla Residenza Municipale, lì

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

I L D I R I G E N T E

Premesso che con deliberazione della G.C. n. 87 del 31.05.2010 i.e., che si richiama integralmente, veniva formulato l'atto di indirizzo in relazione all'affidamento diretto, in comodato gratuito sino al 31.12.2010, della gestione dell'Autostazione "Bus Terminal" alla Cooperativa Sociale di tipo B "Nel Blu" di Cattolica, al fine dell'utilizzo di tale bene come impianto funzionalmente attrezzato per l'accoglienza di breve e lungo periodo di autobus urbani, interurbani e gran turismo, collegato ad un servizio navette verso il resto della città, con assolvimento delle funzioni connesse ai viaggiatori (biglietteria, ristoro, ecc.) ed ai veicoli (sosta, manovra, lavaggio, scarico ecc.);

- che, tale affidamento, avviene in deroga alla disciplina dei contratti pubblici nel rispetto delle linee di indirizzo per l'affidamento diretto e convenzionato di attività e servizi ex art. 1, 1° comma, lettera b) – Legge 381/91 e s.m., alle "Cooperative Sociali" che perseguono l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale delle persone svantaggiate, già esplicitate dalla G.C. con proprio atto n. 85 del 21 maggio 2008;

- che, in riferimento a quanto sopra, la suddetta Cooperativa Sociale ha presentato un proprio progetto di inserimento nel lavoro di soggetti svantaggiati individuando anche le diverse attività gestionali praticabili (area di sosta, servizi di prima accoglienza, di ristorazione, ecc.), il tutto meglio illustrato e riportato nel testo della convenzione, depositato agli atti della presente determinazione;

Dato atto che nell'ambito di detta gestione la Cooperativa si impegna ad eseguire a proprie spese i lavori di ripristino della struttura "Bus Terminal" al fine di renderla idonea allo svolgimento del servizio, assumendo inoltre l'onere a suo esclusivo carico delle spese per la fornitura di acqua, energia elettrica e quant'altro necessario alla conduzione dell'immobile, esautorando altresì l'Amministrazione Comunale da qualsiasi eventuale ed ulteriore spesa e/o onere accessorio inerente o conseguente alla suddetta gestione;

Dato altresì atto che la sopracitata Cooperativa Sociale, prima dell'inizio della presente concessione, dovrà presentare idonee polizze assicurative in merito al furto, alla responsabilità civile verso terzi e all'incendio dell'immobile e del suo contenuto per i massimali previsti in Convenzione;

Dato inoltre atto che la Cooperativa nell'effettuazione del suo servizio gestionale andrà a riscuotere i corrispettivi per i servizi resi in relazione ai contratti stipulati direttamente e/o in collaborazione con agenzie turistiche, di trasporto, ecc., mentre garantirà il servizio gratuito per gli Autobus che andranno a vantare accordi diretti, sottoscritti con le strutture alberghiere cittadine;

Atteso quindi che, in esecuzione alle direttive ricevute dalla G.C., è stato predisposto lo schema di concessione che andrà a regolamentare la gestione in questione, allegato agli atti del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo;

Ritenuto di procedere in merito;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.Lgs. n. 165/2001;
Vista la legge n. 241/1990;
Visto lo Statuto comunale;
Visto l'art. 19 del Regolamento per la concessione in uso dei beni patrimoniali dell'Ente, approvato con atto C.C. n. 31 del 26.03.09;
Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di approvare, per i motivi esposti in premessa, lo schema di concessione allegato agli atti del presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale del medesimo, per la gestione in comodato gratuito, sino al 31.12.2010, dell'Autostazione "Bus Terminal" sito in Via Toscana, alla Cooperativa Sociale di tipo B "Nel Blu" di Cattolica, al fine dell'utilizzo di tale bene come impianto funzionalmente attrezzato per l'accoglienza di breve e lungo periodo di autobus urbani, interurbani e gran turismo, collegato ad un servizio navette verso il resto della città, con assolvimento delle funzioni connesse ai viaggiatori (biglietteria, ristoro, ecc.) ed ai veicoli (sosta, manovra, lavaggio, scarico ecc.);

- di ribadire che tutte le spese (utenze, tassa rifiuti, telefono e quant'altro necessario alla conduzione dell'immobile) sono a totale carico della Comodataria, la quale si impegna ad eseguire a proprie cure e spese i lavori di ripristino della struttura al fine di renderla idonea allo svolgimento del servizio sopra delineato precisando, a tal proposito, che detti lavori e le eventuali migliorie al termine dell'affidamento saranno acquisite al patrimonio del Comune senza alcuna spesa e/o onere accessorio a carico del medesimo;

- di ribadire altresì che la sopracitata Cooperativa nell'effettuazione del suo servizio gestionale andrà ad occupare lavoratori svantaggiati nel pieno rispetto della Legge 381/91, riscuotendo peraltro i corrispettivi per i servizi resi in relazione ai contratti stipulati direttamente e/o in collaborazione con agenzie turistiche, di trasporto, ecc., mentre garantirà il servizio gratuito per gli Autobus che andranno a vantare accordi diretti, sottoscritti con le strutture alberghiere cittadine;

- di dare atto che la presente determinazione non necessità di visto contabile ex art. 151, comma 4 – dlgs. n. 267/2000;

– di individuare nel sottoscritto dirigente arch. Daniele Fabbri il responsabile del procedimento.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri