

IL PRESIDENTE
Marco Tamanti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Saracino



VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 87 DEL 31/05/2010

ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL" DAL 1.6.2010 AL 31.12.2010.

L'anno duemiladieci , il giorno trentuno , del mese di maggio , alle ore 14:007.30 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	TAMANTI MARCO	Sindaco	P
2	GERBONI MARIA CLAUDIA	Vice Sindaco	P
3	TONTI GIANFRANCO	Assessore	P
4	MANCINI ASTORRE	Assessore	P
5	ANGELINI ALESSANDRA	Assessore	P
6	PALMACCI MAURO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Comunale dott Francesco Saracino.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 08.06.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).
Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- settore 2

Dalla Residenza Municipale, li 07.06.2010

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 08.06.2010 al 23.06.2010 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):
(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 104 (proponente: Sindaco) predisposta in data 31/05/2010 dal Responsabile del Procedimento

Dato atto che, come indicato nella proposta, ai sensi dell'art. 49, comma uno, del D.Lgs 267/2000 non sono necessari i pareri dei Responsabili dei servizi;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 104.

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 104 DEL 31/05/2010

ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN COMODATO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "AUTOSTAZIONE TERMINAL" DAL 1.6.2010 AL 31.12.2010.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02
SERVIZIO: SETTORE 02ATRIMONIO
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22.03.2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P:E:G:) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2010;

Essendo l'Autostazione-Terminal entrata di recente nella completa disponibilità dell'Amministrazione comunale a seguito di avvenuta dichiarazione di decadenza della concessione contrattuale di gestione della suddetta struttura in essere con la società "Ge.Co.Park" s.r.l., giusta determinazione dirigenziale n. 848 del 23.12.2008 e successiva immissione nel possesso dell'area e dell'edificio in data 19.06.2009;

Essendo per lunga tradizione l'economia della città di Cattolica fortemente orientata da una vocazione turistica;

Essendo l'Autostazione-Terminal una struttura di grande rilievo per l'economia del turismo in quanto funzionale ad attrarre tour-operator specializzati nel settore dei viaggi organizzati attraverso la disponibilità di un luogo di sosta attrezzato per i bus interurbani e gran turismo e nel contempo a migliorare l'immagine della città e la sua viabilità liberando la zona del lungomare dalla sosta dei bus;

Considerata l'urgenza di porre a disposizione degli operatori economici fin d'ora, dal momento che la stagione turistica è ai suoi inizi, una struttura di grande importanza per l'economia complessiva della città;

Considerato che risulta necessario provvedere all'assegnazione della struttura denominata "Autostazione Terminal" nelle more dell'espletamento della gara per l'affidamento della gestione dell'Autostazione-Terminal;

Vista la proposta avanzata dalla cooperativa sociale di tipo B "Nel Blu" in data 21.05.2010 per la gestione temporanea dell'impianto dal 1.6.2010 al 31.12.2010, contenente il proprio progetto di inserimento nel lavoro di soggetti svantaggiati, riferito all'oggetto della convenzione, depositata agli atti;

Vista la L. 381/1991 art. 5 e la L.R.7/1994 artt. 11 e 12 come modificato dalla L.R. 6/1996;

Dato atto che è nell'interesse pubblico assicurare l'immediata apertura dell'Autostazione-Terminal all'inizio della stagione turistica affidandone la gestione alla Cooperativa sociale "Nel Blu";

Dato atto che la Cooperativa sociale "Nel Blu" si è accollata l'onere dei lavori e dei costi per la rimessa in uso dell'Autostazione-Terminal;

Considerato inoltre che il periodo per cui viene data la concessione è assai breve, tale da rendere poco vantaggioso, se non svantaggioso, l'avviamento commerciale dell'attività;

DELIBERA

1) di approvare il seguente atto di indirizzo al dirigente settore 2° in merito all'affidamento, per le motivazioni esposte in narrativa che si danno per interamente richiamate, della gestione dell'Autostazione-Terminal alla Cooperativa sociale "Nel Blu" in comodato gratuito fino al 31.12.2010 con specifico riferimento al progetto presentato in data 21.05.2010 e nel rispetto delle proprie linee di indirizzo per l'affidamento diretto e convenzionato di attività e servizi ex art. 1, 1° comma, lettera b) – Legge 381/91 e successive modificazioni, già esplicitate con proprio atto n. 85 del 21 maggio 2008;

2) - di dare atto che la Cooperativa Sociale si dovrà impegnare a rendere le seguenti prestazioni: "Gestione dell'Autostazione-Terminal come impianto funzionalmente attrezzato per l'accoglienza di breve e lungo periodo di autobus urbani, interurbani e gran turismo, collegato ad un servizio navette verso il resto della città, con assolvimento delle funzioni connesse ai viaggiatori (biglietteria, ristoro, ecc.) ed ai veicoli (sosta, manovra, lavaggio, scarico ecc.)", tramite la propria organizzazione aziendale idonea alla realizzazione della prestazione e al raggiungimento delle finalità di inserimento lavorativo previste.

3) - di dare atto che la Cooperativa Sociale garantirà invece il servizio gratuito per gli Autobus che andranno a vantare accordi diretti, sottoscritti con le strutture alberghiere cittadine.

4) - di dare atto che la Cooperativa Sociale si impegnerà altresì ad eseguire a

proprie spese i lavori di ripristino della struttura “Bus Terminal” al fine di renderla idonea allo svolgimento del servizio e che sarà fatto divieto di Sub affidamento della gestione;

5) - di dare atto che saranno a carico esclusivo della Cooperativa Sociale tutti i canoni, diritti e tariffe per la fornitura di acqua, energia elettrica, e quant'altro necessario allo svolgimento del servizio e che i lavori di manutenzione ed eventuali migliorie, necessari al normale funzionamento della struttura “Autostazione Terminal”, saranno eseguiti con spese a carico della cooperativa affidataria e che al termine dell'affidamento verranno acquisiti nel patrimonio dell'Amministrazione Comunale senza alcun costo a carico di questa;

6) - di dare atto che sarà fatto obbligo alla Cooperativa Sociale, prima dell'inizio della presente concessione, di presentare idonee polizze assicurative in merito a: RC per furto, RC per ogni persona deceduta o che subisca lesioni, RC per incendio;

7) - di dare mandato al dirigente Settore 2° - Ufficio Patrimonio di adottare tutti gli atti amministrativi necessari per il perfezionamento della convenzione con la sopracitata Cooperativa Sociale;

8) - di approvare il seguente atto di indirizzo al dirigente settore 2° in merito alla predisposizione del bando di gara per l'affidamento della gestione dell'immobile denominato “Autostazione Terminal” a partire dal 1 gennaio 2011 entro il 15.09.2010;

9) - di dare atto che, ai sensi dell'art. 49 , comma uno, del D.Lgs 267/2000 non sono necessari i pareri dei responsabili di servizio;

10) – di individuare nel dirigente arch. Daniele Fabbri il responsabile del procedimento;

11) - i trasmettere copia, del presente atto di indirizzo, per gli adempimenti di rispettiva competenza ai seguenti uffici: Segreteria, Ragioneria, Patrimonio;

12) – di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....