



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 01/06/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. UFFICIO RAGIONERIA
02

UFFICIO CONTRATTI

Dalla residenza Municipale, li 28/05/2010

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 01/06/2010 al 16/06/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 340 DEL 29/04/2010

AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PARCHEGGIO DENOMINATO "TORCONCA" - INDIZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA ED APPROVAZIONE BANDO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Premesso che il Comune è proprietario dell'area in zona "Torconca" utilizzata da diversi anni come parcheggio pubblico avente una consistenza di 320 posti auto a servizio, specie nel periodo estivo, delle numerose strutture alberghiere cittadine gravitanti nella zona per la sosta custodita a lungo e medio termine degli autoveicoli sia dei turisti occasionali, che di quelli ospiti in dette strutture, limitando il disagio dovuto alla cronica mancanza dei parcheggi;

Posto che, tale parcheggio consente anche di togliere un notevole numero di autoveicoli dalla circolazione migliorandone sia l'aspetto prettamente ambientale dato dal minor inquinamento dell'aria, sia quello della sicurezza stradale per effetto del correlativo minor flusso veicolare;

Considerato che la gestione ultima del parcheggio in questione, per il periodo giugno/settembre 2009, è stata affidata alla società "T.U.T." s.r.l. di Cattolica, per effetto dell'esito determinato dalla gara a procedura aperta, indetta con determinazione dirigenziale nr. 156 del 14.03.2009;

Ritenuto che anche per la prossima stagione turistica sia opportuno procedere all'affidamento in concessione del parcheggio di cui trattasi mediante gara a procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, pur ammettendo la possibilità di offerte anche in ribasso rispetto al canone di concessione fissato in € 5.000,00 oltre IVA 20%;

Dato atto che tale criterio è dettato dal prudentiale intento dell'Amministrazione di limitare al massimo le ipotesi di "gara deserta", come già accaduto nella passata stagione, ammettendo la possibilità di valutare offerte anche inferiori alla predetta base d'asta, ritenuta peraltro congrua anche in considerazione degli interventi manutentivi eseguiti a termini di bando dal precedente concessionario, pur nella salvaguardia di cui all'art. 81, 3° comma – Dec.Legs. 163/2006;

Dato altresì atto che **il concessionario potrà praticare per l'abbonamento stagionale (1 giugno – 30 settembre) una tariffa massima di Euro 170,00.= (centosettanta) + IVA 20% per posto auto**, come stabilito dall'atto di Giunta Comunale n. 168 del 17.11.2009, **relativamente a tutte le richieste e prenotazioni formalizzate entro la data del 30 Giugno 2010**, mentre dal 1 Luglio 2010, sino allo scadere della presente concessione (30 Settembre 2010), il concessionario potrà applicare tariffe diverse da quelle disposte dalla sopracitata Delibera di Giunta e adibire i posti auto eventualmente rimasti liberi anche a sosta di rotazione oraria-giornaliera a pagamento;

Visto che il concessionario sarà tenuto a dare ampia pubblicità a quanto sopra, specie

in riferimento all'entità delle tariffe che intenderà applicare dal 1 Luglio 2010, attraverso l'affissione di avvisi pubblici nel territorio del Comune assumendosi l'onere delle correlative spese;

Visto a tal proposito il relativo bando di gara pubblica che disciplina la suddetta procedura che si intende richiamato in ogni sua parte e che, depositato agli atti della presente determinazione con i relativi n. 2 (due) allegati, ne forma parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere alla pubblicazione del suddetto bando di gara sui seguenti mezzi:

- albo pretorio;
- sito internet Comune di Cattolica;

Dato atto che l'anzidetta concessione avrà durata relativamente al periodo "1 giugno – 30 settembre 2010" mentre il canone concessorio di aggiudicazione sarà da versare in un'unica rata anticipata, contestualmente alla stipula della concessione;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000 e, in particolare l'art. 192 (Determina a contrarre);
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per i lavori e servizi in economia, in particolare l'art. 8, II° comma, lett. b),
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di indire specifica gara a procedura negoziata previa pubblicazione di bando, da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 83, del Dec. Legs. n. 163/2006 e all'art. 16 del vigente "Regolamento comunale per i lavori, forniture e servizi in economia", in merito all'affidamento in concessione del servizio di gestione del parcheggio comunale "Torconca" avente una consistenza di 320 posti auto, per una durata limitata al periodo "1 giugno - 30 settembre 2010" e per un canone concessorio a base di gara di Euro 5.000,00 oltre IVA 20%;

2)- di ribadire quanto esposto in premessa relativamente alla scelta di prevedere anche offerte al ribasso in quanto, pur ritenendo congrua la predetta base d'asta, prudenzialmente si vuol cercare di limitare al massimo le ipotesi di "gara deserta" mantenendo, comunque ferma e applicabile la salvaguardia di cui all'art. 81, 3° comma – Dec.Legs. 163/2006;

3)- di ribadire altresì che **il concessionario potrà praticare per l'abbonamento stagionale (1 giugno – 30 settembre) una tariffa massima di Euro 170,00.= (centosettanta) + IVA 20% per posto auto**, come stabilito dall'atto di Giunta Comunale n. 168 del 17.11.2009, **relativamente a tutte le richieste e prenotazioni formalizzate entro la data del 30 Giugno 2010**, mentre dal 1 Luglio 2010, sino allo scadere della presente concessione (30 Settembre 2010), il concessionario potrà applicare tariffe anche diverse da quelle disposte dalla sopracitata Delibera di Giunta e adibire i posti auto eventualmente rimasti liberi anche a sosta di rotazione oraria-giornaliera a pagamento;

4)- di dare atto che il concessionario sarà tenuto a dare ampia pubblicità a quanto

sopra, specie in riferimento all'entità delle tariffe che intenderà applicare dal 1 Luglio 2010, attraverso l'affissione di avvisi pubblici nel territorio del Comune assumendone l'onere delle correlative spese;

5)- di approvare, pertanto, lo schema di bando della suddetta gara depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che, completo dei relativi n. 2 allegati, forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

6)- di procedere alla pubblicazione del suindicato bando di gara all'albo pretorio e sul sito internet del Comune di Cattolica;

7)- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione l'accertamento relativo all'effettivo canone di concessione in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 2, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere
Non rilevante. No impegno

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari
Claudia Rufer