



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 25/05/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE UFFICIO RAGIONERIA
SETTORE 02

Dalla residenza Municipale, li 24/05/2010

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 25/05/2010 al 09/06/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 382 DEL 18/05/2010

RIMBORSO ONERI CONCESSORI E DECADENZA PERMESSO DI COSTRUIRE N. 64 DEL 12/06/2009

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 dell'22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2010;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 83 - 3 comma, punto 6 del vigente Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- l'istanza di Permesso di Costruire pratica 260/2006 del 12/06/2009 a nome Primavera Giancarlo, Rosa srl, Santa Caterina srl, Leurini Roberto, Rovelli Fiorella, Mancini Maria, Nardini Fiorella, Righi Ivo, Stemau di Conti e Palmieri snc, (R)evolution srl, Sunama snc in qualità di comproprietari, per la parziale sopraelevazione a completamento P.P. Zona D 5.1 a fabbricato ad uso negozi ed uffici "Condominio Cabral" scala B e C di fabbricato in Ple Berlinguer, 26 L sull'area identificata a catasto al f. 5 part. 255;
- Visto il Permesso di Costruire n. 64 del 12/06/2006 rilasciato in data 16/06/2009 per la pratica sopraccitata;
- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, effettuato con quietanza del 03/09/2008 per la somma di Euro 7.890,94 (euro settemila ottocentonovanta/94) quale urbanizzazione secondaria;
- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, effettuato con quietanza del 03/09/2008 per la somma di Euro 7.293,70 (euro settemiladuecentonovantatre/70) quale costo di costo di costruzione;
- Vista la richiesta di rimborso oneri e di decadenza del permesso di costruire sopraccitato presentata in data 07/07/2009 e 16/07/2009 dalla soc. Rosa srl e (R)evolution srl;
- Visto l'avvio del procedimento del 01/09/2009 per annullamento del permesso di costruire n. 64 del 12/06/2009;
- Visto che non sono state presentate entro il termine di dieci giorni dal ricevimento della comunicazione osservazioni, eventualmente corredate da documenti;
- Accertato che i lavori non hanno avuto esecuzione;

- Ritenuto di dover provvedere al rimborso per il versamento effettuato e non dovuto dell'importo relativo al contributo di costruzione;

D E T E R M I N A

- 1) la decadenza del permesso di costruire n. 64 del 12/06/2009 per mancato rispetto del termine di inizio lavori di cui all'art.14 della Legge Regionale 31/2002;
- 2) di rimborsare alla soc. Rosa s.r.l. Soc. unipersonale – Via M.Polo 29 San Giovanni in Marignano cod. fisc. 01960080404 p.IVA 014513407416 in qualità di comproprietaria e titolare del permesso di costruire sopra menzionato, la somma parziale di Euro 1.734,85 (euro millesettecentotrentaquattro/85) quali oneri di concessione versati e non dovuti di cui € 901,54 quale importo per urbanizzazione secondaria ed € 833,31 quale importo di costo di costruzione;
- 3) di rimborsare alla soc. (R)evolution srl unipersonale – nella persona di Marco Tornati nato a Pesaro il 20/10/1968 residente in Via Garibaldi n. 169 Cattolica c.f. TRN MRC 68R20 G479U in qualità di comproprietario e titolare del permesso di costruire sopra menzionato, la somma parziale di Euro 924,29 (euro novecentoventiquattro/29) quali oneri di concessione versati e non dovuti di cui €480,32 quale importo per urbanizzazione secondaria ed € 443,97 quale importo di costo di costruzione;
- 4) la spesa di Euro 2.659,14 (euro duemilaseicentocinquantanove/14) farà carico sul cap. 4080.001 "Rimborso oneri di concessione edilizia" del bilancio 2010 codice siope 1802 ;
- 5) di individuare nella persona del Geom. Giuliana Sabatini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
4800001	794	2010	2659,14

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari