



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13/05/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, li 12/05/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2010 al 28/05/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 350 DEL 06/05/2010

INEFFICACIA ATTO UNILATERALE DI VINCOLO PERTINENZIALE POSTI AUTO SOC. MORBAR, CARIGI ANTONIO ED EMENDATORI MARINELLA - ATTO NOTAIO DUCCI 22.12.2007 REP. 17725.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITA'

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Vista la concessione edilizia n° 00.010C del 26.01.2000, e successiva variante, rilasciata alla soc. MORBAR per risanamento conservativo dell'immobile in Via Sicilia n° 13;

Atteso che ai sensi della normativa di P.R.G. all'epoca vigente si provvedeva a reperire la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari, anche con l'acquisto di due posti auto presso il Parco della Pace identificati al N.C.E.U. al F. 6 n° 2329 sub 215 e 216;

Visto che con lo stesso atto a rogito Notaio Ducci in data 22.12.2007 rep. 17725 si provvedeva a disporre il vincolo di pertinenzialità dei due posti auto a favore di unità immobiliari presso l'immobile in Via Sicilia n° 13, come pure si disponeva il vincolo per due posti auto presso l'immobile in Via Sicilia n° 13, identificati al N.C.E.U. al F. 1 n° 1156 sub 7 e 10;

Visto che con successivo atto Notaio Seripa del 11.09.2008 rep. 2630, in riferimento agli adempimenti necessari al rilascio del certificato di conformità edilizia, si provvedeva a disporre vincolo di pertinenzialità per tutti i posti auto presso l'immobile in Via Sicilia n° 13, riproponendolo nuovamente anche per quelli identificati al N.C.E.U. al F. 1 n° 1156 sub 7 e 10;

Visto, su richiesta della soc. Morbar in data 01.04.2009 prot. 9108, l'accoglimento della monetizzazione dei due posti auto presso il Parco della Pace, con provvedimento del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 28.04.2009;

Vista la richiesta presentata in data 27.01.2010 prot. 2360 dai sigg.ri Carigi Antonio ed Emendatori Marinella, in nome e per conto proprio e per la soc. Morbar, conseguente all'avvenuta monetizzazione dei due posti auto con versamento presso la Tesoreria Comunale in data 22.01.2010 quietanza 149;

Vista la proposta del tecnico incaricato del Settore Urbanistica in data 04.02.2010 prot. int. 3315/10;

Preso atto dell'avvenuta monetizzazione dei due posti auto al Parco della Pace al N.C.E.U. al F. 3 n° 2329 sub 215 e 216, nonché della doppia disposizione del vincolo di pertinenzialità dei due posti auto presso l'immobile in Via Sicilia n° 13 identificati al N.C.E.U. al F. 1 n° 1156 sub 7 e 10;

Vista l'attestazione in merito già rilasciata in data 08.02.2010 prot. 3564/10;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di dichiarare, in riferimento all'atto a rogito Notaio Ducci del 22.12.2007 rep. 17725,

- l'inefficacia dell'atto unilaterale di vincolo pertinenziale per i due posti auto presso il Parco della Pace, identificati al N.C.E.U. al F. 6 n° 2329 sub 215 e 216, in quanto oggetto di monetizzazione,

- l'inefficacia dell'atto unilaterale di vincolo pertinenziale per i due posti auto presso l'immobile in Via Sicilia n° 13, identificati al N.C.E.U. F. 1 n° 1156 sub 7 e 10, perchè nuovamente vincolati con successivo atto a rogito Notaio Seripa del 11.09.2008 rep. 2630.

2) di dare atto che alla firma dell'atto di cancellazione di vincolo urbanistico presenzierà il sottoscritto Arch. Daniele Fabbri, avente facoltà di stipulare contratti ai termini dello Statuto del Comune di Cattolica;

3) di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto contabile;

4) di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Segreteria.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri