



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 13/05/2010
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li 12/05/2010

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/05/2010 al 28/05/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 344 DEL 03/05/2010

**PROROGA AUTORIZZAZIONE NEW MOTORPARK CONDUZIONE
AUTODROMO PER MINIMOTO ED ALTRI.**

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITA'

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 44 del 22/03/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010 e all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Municipale n. 54 del 15.05.2002 con la quale si autorizzava la ditta New Motorpark ad esercitare, sull'area di cui trattasi l'attività di conduzione dell'autodromo per minimoto ed altri;

Vista la convenzione stipulata in data 05.06.2002 rep. 19429 "Autorizzazione alla ditta New Motorpark di Fossi Silvia B. a condurre un autodromo per minimoto ed altri", su area in Cattolica a Catasto Terreni Foglio 7 mappali 260, 254 e 2056, di proprietà dei sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina;

Visto l'art. 2 di tale convenzione, che testualmente recita:
"L'autorizzazione ha una validità di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula della convenzione. Successivamente tale autorizzazione potrà essere rinnovata di ulteriori 6 (sei) anni su richiesta scritta della ditta New Motorpark da presentare almeno tre mesi prima della scadenza e previa adozione di apposito atto deliberativo";

Visto che secondo il Piano Strutturale Comunale l'area è inserita nei progetti urbani di trasformazione e riqualificazione del territorio e del paesaggio, definita dal perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante-Via Larga, facente parte delle dotazioni territoriali con la sigla ECO, dotazioni ecologiche ed ambientali di livello urbano;

Visto che secondo il Regolamento Urbanistico Edilizio, art. 68 comma 4, nelle aree classificate ECO è consentito, in attesa delle definizioni di specifici accordi, il mantenimento dello stato di fatto e di attività in essere;

Visto che la ditta proprietaria sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina ha presentato richiesta di inserimento nel Piano Operativo Comunale per la costruzione di alloggi sull'area attualmente occupata dall'attività in essere;

Vista l'avvenuta approvazione del Piano Operativo Comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 21.04.2009;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 303 del 07.05.2009 con la quale si prorogava di anni 1 (uno), e quindi fino al 05.06.2010, l'autorizzazione alla ditta New Motorpark Snc. a condurre l'autodromo;

Vista la richiesta presentata in data 22.02.2010 prot. 5094, e quindi entro i termini della convenzione, dai sigg.ri Carboni Romina e Gasparelli Gabriele attuali rappresentanti della ditta New Motorpark affittuaria dei terreni, e dai sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina proprietari degli stessi;

Ribadito quindi che non sia possibile rinnovare “l'autorizzazione per un periodo possibilmente ampio” ma, solo, prorogare il termine posto in attesa dell'attuazione del Piano Operativo Comunale;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000,
- il D.lgs. n. 165/2001,
- lo Statuto Comunale,
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) - di prorogare di anni 1 (uno), e quindi fino al 05.06.2011, l'autorizzazione alla ditta New Motorpark Snc. di Carboni Romina e C. a condurre un autodromo per minimoto ed altri, su area in Cattolica a Catasto Terreni Foglio 7 mappali 260, 254 e 2056 di proprietà dei sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina;

2) - di rimandare ogni ulteriore proroga dell'autorizzazione, ovvero stipula di rinnovo convenzione, alla data sopra indicata e comunque all'attuazione del Piano Operativo Comunale;

3) - di dare atto che il presente provvedimento non necessita del visto contabile;

4) - di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

5) - di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Segreteria.

.....

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri