

IL PRESIDENTE
Marco Tamanti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Saracino



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 78 DEL 03/05/2010

FONDO SOCIALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L. R. N. 24/2001 - APPROVAZIONE CRITERI ATTUATIVI ANNO 2010

L'anno duemiladieci , il giorno tre , del mese di maggio , alle ore 16.00 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

1	TAMANTI MARCO	Sindaco	P
2	GERBONI MARIA CLAUDIA	Vice Sindaco	P
3	TONTI GIANFRANCO	Assessore	P
4	MANCINI ASTORRE	Assessore	P
5	ANGELINI ALESSANDRA	Assessore	P
6	PALMACCI MAURO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Comunale dott Francesco Saracino.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11.05.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- politiche sociali – servizi finanziari

Dalla Residenza Municipale, li 10.05.2010

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11.05.2010 al 26.05.2010 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 78 (proponente: Assessore Mancini Astorre) predisposta in data 21/04/2010 dal Responsabile del Procedimento ;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) -Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 03/05/2010 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03Francesco Rinaldini dott. Francesco Rinaldini;

b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 03/05/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 78.

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....

Depositati agli atti :

- Bando pubblico per l'erogazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2010



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 DEL 21/04/2010

FONDO SOCIALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI
CUI ALL'ART. 38 DELLA L. R. N. 24/2001 - APPROVAZIONE CRITERI
ATTUATIVI ANNO 2010

CENTRO DI RESPONSABILITA':	SETTORE 03
SERVIZIO:	POLITICHE PER LA CASA
DIRIGENTE RESPONSABILE:	Francesco Rinaldini
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Maria Tonnini

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- il D.Lgs. 109/98 così come modificato dal D.Lgs 130/2000 in materia di criteri unificati di valutazione della situazione economica dei soggetti che richiedono prestazioni sociali agevolate;
- il D.Lgs. n. 286/98, così come modificato dalla Legge n. 189/02, contenente disposizioni in materia di immigrazione e condizione dello straniero;
- la Legge 431/98 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione e successive modifiche;
- il DPCM 221/99 contenente disposizioni attuative del D.Lgs. 109/98, così come modificato dal DPCM 242/2001;
- il D.Lgs. n. 267/2000 in materia di ordinamento degli Enti Locali;
- il DPR 445/2000 contenente disposizioni in materia di certificazioni amministrative;
- il DMIT del 13/11/2009 con cui si è provveduto al riparto delle risorse del Fondo nazionale dalla legge n.203 del 22/12/2008(Finanziaria 2009) e dal D.L. n.185 del 29/11/2009, convertito dalla legge n.2 del 28/01/2010;

Visti gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che stabiliscono che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del fondo e delle modalità di conferimento

delle stesse nonché alla individuazione della quota del concorso finanziario comunale;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 2.430 del 28/12/2009 con la quale, in attuazione della citata L.R. 24/2001 artt. 38 e 39, si provvede:

- a determinare le norme per il funzionamento e l'erogazione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- a fissare la quota di partecipazione dei Comuni al Fondo in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%;

Visto il bando depositato agli atti sotto la lettera A) predisposto in ottemperanza alle norme sopracitate, con apertura dei termini per la presentazione delle richieste prevista per il periodo 10/05/2010 al 21/06/2010;

Dato atto che il bando deve essere aperto dalla data di esecutività della Deliberazione n. 2430 del 28/12/2009 sopra citata e chiuso entro e non oltre il 21/06/2010;

Dato atto, inoltre, che i comuni possono stabilire termini di apertura più brevi nel rispetto dei termini massimi di cui sopra;

Considerato che si applicano, per quanto non previsto nel bando stesso, le disposizioni "per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Anno 2010 di cui all'alegato A) all'atto di Giunta Regionale N. 2430 del 28/12/2009.

Dato inoltre atto che i criteri ai sensi del punto 11 dell'atto di G. R. n.2430 del 28/12/2009, sulla base dei quali valutare l'inattendibilità delle domande, nonché i criteri e le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003 ;

Verificato che la sopra citata deliberazione n. 2430 del 28/12/2009, ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98, modificata dalla L. n.269/2004, prevede la possibilità per i comuni di ammettere al contributo anche i conduttori che risultassero "morosi", destinando gli importi ai locatori a sanatoria della morosità medesima, previa adozione di apposita deliberazione che stabilisca i criteri, i casi e le condizioni per le quali, in presenza di morosità, si possa comunque erogare il contributo;

Preso atto che debba ritenersi all'uopo esaustiva una autocertificazione della morosità quale requisito atto ad ammettere l'utente al contributo in oggetto da versarsi a favore del locatore quale parziale o totale sanatoria della morosità medesima;

D E L I B E R A

1) - di approvare il bando pubblico per l'erogazione dei contributi previsti al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 e secondo le direttive della Regione Emilia Romagna adottate con atto G. R. n. 2.430 del 28/12/2009, nel testo depositato agli atti sotto la lettera A);

2) - di precisare che, per quanto non indicato sul bando si applicano le disposizioni contenute nella Del. G. R. n. n. 2.430 del 28/12/2009 " Fondo sociale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. 24/2001 - approvazione criteri attuativi e

bando per l'anno 2010";

3) - di ammettere a contributo anche i richiedenti risultanti "morosi", dietro autocertificazione della situazione e di liquidare la somma spettante ai locatori a titolo di sanatoria parziale o totale della morosità medesima;

4) - di dare atto che i criteri sulla base dei quali valutare l'ammissibilità delle domande, nonché le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003;

5) - di dare atto che alla spesa prevista quale quota di partecipazione del Comune al Fondo nazionale, determinata dalla Regione E.R. in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%, si farà fronte con lo stanziamento previsto al Cap 4951.00 "Concessione contributi per il pagamento di affitti" del Bilancio 2010;

6) - di individuare nella persona del dipendente istruttore amministrativo Maria Tonnini dell'Ufficio Casa la responsabile del presente procedimento;

7) - di trasmettere copia del presente atto agli uffici : politiche sociali – servizi finanziari;

8) - di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....