

IL PRESIDENTE  
Marco Tamanti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Francesco Saracino



**VERBALE  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 50 DEL 29/03/2010**

**PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI**

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30.03.2010 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- patrimonio - bilancio

Dalla Residenza Municipale, li 30.03.2010

Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**RIORGANIZZAZIONE STRAORDINARIA REGISTRO DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE (INVENTARI) - APPROVAZIONE RISULTANZE**

L'anno duemiladieci, il giorno ventinove, del mese di marzo, alle ore 12:405 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30.03.2010 al 14.04.2010 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

1	TAMANTI MARCO	Sindaco	P
2	GERBONI MARIA CLAUDIA	Vice Sindaco	P
3	TONTI GIANFRANCO	Assessore	P
4	MANCINI ASTORRE	Assessore	P
5	ANGELINI ALESSANDRA	Assessore	P
6	PALMACCI MAURO	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Comunale dott Francesco Saracino.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 53 (proponente: Assessore Palmacci Mauro) predisposta in data 16/03/2010 dal Responsabile del Procedimento

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 dott. Daniele Fabbri;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 26/03/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. - di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 53

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....

Depositati agli atti:

- Relazione consuntiva riguardante la Revisione Straordinaria dell'Inventario dei Beni Immobili, completa dei relativi n. 3 allegati.



**PROPOSTA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 53 DEL 16/03/2010**

**RIORGANIZZAZIONE STRAORDINARIA REGISTRO DEL PATRIMONIO  
IMMOBILIARE (INVENTARI) - APPROVAZIONE RISULTANZE**

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 02  
SERVIZIO: PDIREZIONE TECNICA 05 - GESTIONE  
INTEGRATA PATRIMONIO ESPROPRI  
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....  
**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che con propria deliberazione n. 111 del 26.09.2007 i.e., si dava mandato al dirigente del settore 2 di delineare gli strumenti idonei ad attivare la gestione operativa del patrimonio immobiliare al fine di consentire la conoscenza dell'effettiva natura e valore dei beni per addivenire anche ad un utilizzo più razionale delle risorse, nonché ad un impiego economico degli stessi più redditizio;
- che, a tal proposito, si approvava un complesso piano-programma, costituente parte integrante e sostanziale di detto provvedimento, denominato "Riorganizzazione del Servizio Patrimonio Immobiliare", da concludersi nel successivo triennio al fine di contribuire a finalizzare una gestione puntuale degli inventari dei beni immobili comunali e suoi aggiornamenti ex art. 230 T.U. EE.LL. ex dlgs. 267/2000;

Considerato che nell'ambito operativo del suddetto "programma" è stata data ampia priorità alla predisposizione e definizione dei processi di rilevazione ex novo dell'inventario dei beni immobili al fine di avere una conoscenza certa e completa dei beni, di una loro valorizzazione reale e di un impiego coerente con le finalità della pubblica amministrazione e l'interesse della collettività;

Preso atto che tale rilevazione è stata completata avvalendosi, peraltro, della collaborazione/consulenza di incaricati altamente specializzati esterni all'Amministrazione (arch. Castelvetro Maurizio, GIES s.r.l.) che, in sinergia con l'ufficio Patrimonio, hanno

proceduto alla verifica, acquisizione e revisione dati andando a formare un registro Immobiliare aggiornato e corretto, predisposto per la redazione del conto consuntivo del Patrimonio Immobiliare 2009;

Visto che in merito a quanto sopra l'ufficio Patrimonio, in data 22.03.2010, ha predisposto una specifica relazione completa dei relativi 3 allegati, il tutto in atti depositato, che sostanzialmente spiega le diverse fasi operative che hanno portato alla consistenza finale del "Conto del Patrimonio" così come desunto dal sopracitato, nuovo Inventario immobiliare, le cui risultanze evidenziano e contabilizzano le differenze positive e negative determinate dall'eseguita revisione a seguito di:

- aggiornamenti e valorizzazioni;
- cambio di condizioni giuridiche;
- insussistenze;
- nuove registrazioni;

Preso atto che le anzidette variazioni hanno prodotto una serie di risultati determinati dal confronto dettagliato dei sopracitati documenti agli atti del presente provvedimento che, in sintesi, possono evidenziarsi come segue:

- a)- aumento del valore patrimoniale di € 644.883,44 riferito ai beni demaniali;
- b)- diminuzione del valore patrimoniale di € 1.683.176,56 riferito ai terreni indisponibili;
- c)- aumento del valore patrimoniale di € 2.614,50 riferito ai terreni disponibili;
- d)- diminuzione del valore patrimoniale di € 398.981,40 riferito ai fabbricati indisponibili;
- e)- diminuzione del valore patrimoniale di € 57.606,34 riferito ai fabbricati disponibili;

Verificato inoltre che dalla suddetta Relazione emerge che raccordando il Conto del Patrimonio approvato a consuntivo nel 2008 (in assenza dei dati aggiornati) e le risultanze date dal nuovo, aggiornato Inventario, si determina la seguente consistenza finale del Conto del Patrimonio al 31.12.2009:

**1)- Immobilizzazioni materiali:**

Beni Demaniali = € 26.890.579,81;  
Terreni (patrimonio disponibile) = € 5.991,62;  
Terreni (patrimonio indisponibile) = € 723.926,40;  
Fabbricati (patrimonio indisponibile) = € 28.518.391,37;  
Fabbricati (patrimonio disponibile) = € 15.176.607,30;

tali valori si intendono al netto degli ammortamenti annui applicati di complessivi € 2.417.865,84 relativi alle citate categorie di beni;

**2)- Immobilizzazioni in corso per € 97.536,64;**

Considerato quindi che con l'avvenuta formazione del nuovo Inventario dei beni immobili può ritenersi conclusa la complessa fase di revisione straordinaria di tali beni consentendo, pertanto, la puntuale redazione del conto del patrimonio, nonché agli ulteriori adempimenti di cui al già citato art. 230 ex dlgs. 267/2000;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

## D E L I B E R A

1) - di prendere atto della Relazione predisposta dall'ufficio Patrimonio in data 22.03.2010, riguardante la revisione straordinaria dell'Inventario dei beni immobili, depositata agli del presente provvedimento e che completa dei relativi n. 3 allegati, integralmente si fa propria;

2) - di prendere altresì atto che con detta Relazione si elencano le diverse fasi operative attuate nell'ambito del piano-programma approvato con propria deliberazione n. 111 del 26.09.2007, citata in premessa, per la “Riorganizzazione del Servizio Patrimonio Immobiliare” al fine di consentire una gestione puntuale degli inventari dei beni immobili comunali e suoi aggiornamenti ex art. 230 T.U. EE.LL. ex dlgs. 267/2000;

3) - di prendere ancora atto che la sopracitata revisione straordinaria dei beni immobili è terminata con l'avvenuta formazione del nuovo registro di Inventario di tali beni le cui risultanze, come debitamente specificato nella sopracitata relazione e riportate in premessa, consentono di ottenere la consistenza finale del Conto del Patrimonio al 31.12.2009 e sono rilevabili, nel dettaglio, dai documenti depositati agli atti del presente provvedimento;

4) - di approvare pertanto tali risultanze che, per effetto del raccordo tra quelle del precedente bilancio 2008 e quelle date dal nuovo Inventario, determinano la consistenza finale del Conto del Patrimonio al 31.12.2009 come riportata in premessa e consentono gli adempimenti di cui all'art. 230 ex dlgs. 267/2000;

5) - di prendere infine atto che la 4° ed ultima fase prevista a completa definizione del sopracitato “programma revisionale” e che, in particolare, interessa i processi di gestione, archiviazione digitale, realizzazione di programmi informatici per un uso strategico e razionale del patrimonio immobiliare, è attualmente in corso e dovrebbe aver termine entro la fine del corrente anno in coerenza a quanto previsto dal relativo “piano di lavoro”;

6 – di individuare nell'arch. Daniele Fabbri il Responsabile del procedimento della presente delibera;

7) – di trasmettere copia del presente provvedimento all'ufficio Patrimonio e all'ufficio Ragioneria;

8) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....