



Comune di Cattolica
Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 16/03/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI UFFICIO RAGIONERIA
SETTORE 02 - SERVIZI PER IL
TERRITORIO

Dalla residenza Municipale, li 11/03/2010

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 16/03/2010 al 31/03/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 126 DEL 04/03/2010

APPROVAZIONE PERIZIA PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E
MESSA A NORMA IMPIANTI DI SICUREZZA IN ALCUNI EDIFICI
COMUNALI E DELL'IMPIANTO ELEVATORE DELLA SEDE COMUNALE EX
SCUOLA MEDIA FILIPPINI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

SERVIZIO
SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 2 dell'11/1/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Richiamata la D.D. n. 107 del 02.03.2009, ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva, in Global Service, dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione" con affidamento del servizio alla ditta "C.P.L. Concordia con sede in Via Grandi 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO)";

Visto il contratto Rep. n. 20146 del 03/04/2009, stipulato con la suddetta ditta per la durata di anno 9 a decorrere dal 01/02/2009 e con scadenza in data 31/01/2018;

Considerato che l'Amministrazione Comunale, con tale affidamento ha inteso avvalersi di tutte le capacità organizzative di una moderna società di servizi con lo scopo di:

- snellire i sistemi gestionali amministrativi, riducendo gli oneri burocratici che gravano sui servizi;
- realizzare i servizi pubblici, affidando la gestione degli impianti oggetto dell'appalto ad un unico referente in grado di conseguire economie di scala;

e che pertanto la ditta stessa assume anche l'impegno di assistere l'Ente nel conseguimento degli obiettivi legati all'ottimale conduzione del patrimonio impiantistico, mettendogli a disposizione la sua professionalità ed operando in modo da assicurare il crescente miglioramento dell'organizzazione e dell'erogazione dei servizi, privilegiando la prevenzione dei guasti e la programmazione degli interventi;

Dato atto che in funzione di quanto sopra detto e secondo quanto riportato nelle pattuizioni contrattuali sottoscritte, l'Appaltatore assume anche il ruolo di consigliere interessato all'adempimento delle prestazioni, che costituiscono espressione della professionalità richiesta dall'Ente, restando altresì inteso che l'Appaltatore rimane l'unico responsabile nei confronti dell'Ente per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che gli è stato affidato, nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel Capitolato e degli obblighi contrattuali, di legge o altre norme in vigore;

Vista la perizia del 23/02/2010, in atti depositata, con la quale si riferisce la necessità di provvedere alla realizzazione di alcuni interventi urgenti di straordinaria manutenzione e di messa a norma degli impianti di sicurezza in alcuni edifici comunali e dell'impianto elevatore della sede comunale n. 2 ex scuola media E.Filippini;

Visto nel dettaglio che la suddetta perizia prevede la realizzazione dei seguenti interventi per un importo complessivo di € 11.306,04 (I.V.A. inclusa) :

- fornitura e posa in opera di impianti antincendio mobili e relativa segnaletica presso la casa

protetta Giovannini-Vici di proprietà comunale sita in Via Torconca	€ 368,70
- sostituzione dell'autorespiratore in dotazione al Teatro della Regina	€ 1.053,00
- riparazione dell'impianto elevatore ubicato presso la sede comunale n. 2 ex scuola media E.Filippini, danneggiato in data 19/02/2010 e fuori servizio, con conseguente grave disagio per l'utenza	€ 8.000,00

TOTALE	€ 9.421,70
I.V.A. 20%	€ 1.884,34

TOTALE PERIZIA	€ 11.306,04

Ritenuto di affidare, mediante trattativa diretta, per i motivi suesposti, l'esecuzione di tali opere e/o forniture alla suddetta ditta **“C.P.L. Concordia con sede in Via Grandi 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO)”**, in quanto tali interventi rientrano tra quelli eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e dell'art. 4 e dell'art. 13, 4° comma lett. c) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia";

Dato atto che nel rispetto delle disposizione impartite dalla G.C. In data 15/10/2009 atto n. 146 i.e., al fine della tempestività dei pagamenti da parte dell'Amministrazione ex art. 9 D.L. n. 78/09 e sua conversione in Legge 102/09 è ipotizzabile che la liquidazione della fattura alla ditta incaricata potrà avvenire nel mese di maggio p.v.;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto:

- il D.Lgs. n. 163/2006 ed in particolare l'artt. 10 e 125;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 6, 7, 8 e 13;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- di approvare la perizia di spesa citata in premessa, relativa alla manutenzione straordinaria e messa a norma degli impianti di sicurezza in alcuni edifici comunali e dell'impianto elevatore della sede comunale n. 2 ex scuola media E.Filippini;
- di dare atto che l'importo complessivo della suddetta perizia ammonta a complessivi **€ 11.306,04 (I.V.A. compresa)** ed è dettagliatamente ripartito come in premessa nell'ambito della citata perizia, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente Determinazione;

- di procedere all'esecuzione dei relativi interventi di perizia in regime di economia, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e degli artt. 4 e 13, 4° c. lett. e) del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia", con affidamento diretto per i motivi esposti in premessa, alla ditta **“C.P.L. Concordia con sede in Via Grandi 39 – 41033 Concordia sulla Secchia (MO)”**;
- la spesa complessiva di **€ 11306,04 (IVA Inclusa)**, farà carico sul capitolo 11376.000 LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE) del bilancio 2010 - codice Siope 2109 -;
- di ribadire quanto esposto in premessa in relazione alle misure finalizzate alla tempestività dei pagamenti da parte dell'Amministrazione ex art. 9 D.L. n. 78/09 e sua conversione in Legge 102/09, quindi con previsione di **liquidazione della fattura alla ditta incaricate** nel mese di maggio p.v.;
- di dare atto inoltre, che a seguito dell'installazione dell'autorespiratore presso il Teatro della Regina, occorrerà con successivo atto adeguare l'importo contrattuale di cui al contratto Rep. n. 20146 del 03/04/2009, citato in premessa, relativamente al controllo semestrale di tale apparecchiatura e per la sostituzione dei ricambi previsti dalla procedura di controllo e che tale importo da prevedersi nel **conguaglio contrattuale di giugno 2010**, ammonta ad e 107,00 + I.V.A. 20% per un totale di € 128,40;
- di individuare nella persona del Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Il Dirigente Responsabile
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
11376000	485	2010	11306,04

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari