



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 03/03/2010  
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, lì

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03/03/2010 al 18/03/2010

Dalla Residenza Municipale, lì

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 106 DEL 25/02/2010**

**DICHIARAZIONE DI DECADENZA DALLA CONCESSIONE PER LA COSTRUZIONE E GESTIONE DEL BUS TERMINAL: LIQUIDAZIONE DELL'INDENNIZZO DA CORRISPONDERE ALLA GE.CO. PARK SRL.**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 04 - SERVIZI ALLA COMUNITA'

**SERVIZIO**  
UFFICIO SEGRETERIA COMANDO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Ruggero Ruggiero

.....

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 2 dell'11/1/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01/04/2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 23 ottobre 2008, con la quale l'organo suddetto, nel contesto del procedimento per la declaratoria di decadenza della concessionaria dalla concessione-contratto e visti tutti gli atti di detto procedimento, ha preso atto della sussistenza dei presupposti per la declaratoria di decadenza dalla concessione, in conseguenza dell'accertato grave inadempimento contrattuale della società concessionaria, rinviando alla competenza gestionale del dirigente la conclusione del procedimento di declaratoria di decadenza con l'adozione di tutti gli atti conseguenti e riservando a successivi atti la definitiva specificazione delle modalità di gestione dell'autostazione Bus Terminal a seguito della decadenza dell'attuale concessionario;

Vista la Determinazione del Dirigente delle Attività economiche e della Sicurezza urbana n. 848 del 23.12.2008 con la quale si è dichiarata la società Ge.Co. Park s.r.l. decaduta dalla concessione per la costruzione e gestione di un'autostazione terminal nel Comune di Cattolica e per l'affidamento in gestione dei parcheggi a pagamento, con conseguente decadenza dal rapporto contrattuale derivante dal contratto Rep. n. 19516 stipulato in data 3 dicembre 2002 accessivo alla concessione e conseguente cessazione del diritto di superficie costituito ai sensi dell'art. 5 del contratto predetto sulle aree ove è stato edificato il Bus Terminal;

Vista la Deliberazione G.M. n. 42 del 08.04.2009 con la quale sono state fornite direttive sul riparto di competenze dei singoli Dirigenti in merito alla fasi successive e conseguenti al provvedimento di decadenza;

Considerato che con la suddetta Determinazione dirigenziale n. 848/2008 è stato rinviato a successivi e separati atti il procedimento volto al riconoscimento alla società concessionaria dell'indennizzo per i lavori eseguiti e oneri sostenuti e la formulazione dell'offerta di indennizzo da proporre alla società concessionaria, in applicazione analogica dell'art. 16 comma 2 del contratto Rep. n. 19516 stipulato in data 3 dicembre 2002, nella misura indicata nella relazione del Dirigente Settore Finanziario di cui alla nota prot. n. 26311 del 15 ottobre 2008, da cui detrarre i canoni non pagati e la penale applicabile ai sensi dell'art. 16, comma 4, del contratto (5% del valore delle opere oggetto di concessione);

- che nella date del 27 e 28 marzo 2009 l'Amministrazione ha dato corso alla

esecuzione d'ufficio dell'ordine di rilascio, immettendosi nel possesso delle aree già oggetto di concessione del servizio di gestione dei parcheggi pubblici a pagamento, mentre il "bus terminal" è rimasto nel possesso della Ge.Co. Park, a causa di difficoltà tecniche derivanti dal comportamento ostantivo della società stessa (vedi verbale di esecuzione d'ufficio del 27/28.03.2009) successivamente il Comune di Cattolica si è immesso nel possesso dell'area e della struttura "bus-terminal" in data 19/06/2009;

- che con nota prot. n. 17574 del 19 giugno 2009, è stata notificata alla Soc. Ge.Co.Park SRL la comunicazione di avvio del procedimento per la determinazione dell'indennità da riconoscere alla citata società in conseguenza dell'intervenuta decadenza dal rapporto contrattuale;

Visto il parere legale reso al riguardo dall'Ufficio Unico di Avvocatura Pubblica in data 14.05.2009 (prot. Avvocatura n. 29/09);

Considerato che la disposta decadenza lascia salve le prestazioni già eseguite dalle parti (la realizzazione del bus terminal), ma con effetti restitutori che impongono la restituzione al Comune dell'opera realizzata sull'area di proprietà comunale (bus terminal), che il concessionario non ha più alcun titolo a detenere e gestire;

Ritenuto doveroso riconoscere alla Soc. Ge.Co.Park SRL un "indennizzo", non potendo l'Amministrazione trarre dai predetti effetti restitutori un ingiustificato arricchimento;

Preso atto della determinazione dirigenziale n. 612 del 10/11/2009 "Dichiarazione di decadenza dalla concessione per la costruzione e gestione del bus terminal: determinazione dell'indennizzo da corrispondere alla Ge.Co Park srl." nella quale si stabiliva:

- **l'indennità da riconoscere alla società Ge.Co Park srl pari ad €. 1.133.529,59 oltre iva 10%;**
- l'importo relativo ai canoni di concessione non pagati per il periodo 2006/2008 comprensivi di interessi legali calcolati a tutto il 19/06/2009, pari ad €. 488.771,17, da aggiornare alla data effettiva del pagamento;
- la quantificazione provvisoria delle spese notarili pari ad €. 53.117,45;
- di procedere, in sede di pagamento dell'indennità, a contestuale compensazione dei canoni di concessione annuali non pagati dalla società concessionaria previo aggiornamento degli importi relativi agli interessi legali fino alla data della compensazione.

Preso atto della lettera prot. 3047 del 02 febbraio 2010 e della comunicazione del 24 febbraio 2010 del dirigente del Settore 1 dott.ssa C. M. Rufer nelle quali si fissano i nuovi importi dei **canoni pari ad €. 497.098,95, comprensivi di interessi calcolati alla data del 26/02/2010 da versare da parte della società Ge.Co. Park srl;**

Preso atto della nota prot. gen. 004678 del 17 febbraio 2010 della Ge.Co.Park srl con la quale la stessa società comunicava che i **corrispettivi netti maturati nel periodo dicembre 2008 - marzo 2009 erano pari ad €. 17.639,30** e della successiva nota prot. gen. 005567 del 24 febbraio 2010, con la quale la società Ge.Co Park srl precisava che per corrispettivi netti dovevano intendersi quelli depurati esclusivamente da iva;

Ritenuto, al fine di poter liquidare l'indennità dovuta, di prendere atto delle dichiarazioni sopraindicate (prot. gen. 004678/2010 e prot. gen. 005567/2010), trasmesse dalla società Ge.Co. Park srl, per certificare i proventi incassati dalla gestione dei parcheggi

pubblici a pagamento nel periodo intercorso dal 29 dicembre 2008 al 28 marzo 2009, fatte salve, in ogni caso, successive verifiche ed eventuali conguagli; vista inoltre la comunicazione del 24 febbraio 2010 del dirigente Settore 1, nella quale si precisa che **i corrispettivi 2009, sopra indicati, maturano alla data del 26/02/2010, interessi per € 470,08;**

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

per le motivazioni richiamate in premessa:

1) di liquidare in complessivi €.. 1.133.529,59 l'indennità da riconoscere alla società Ge.Co. Park srl, precisando che l'iva al 10%, pari a € 113.352,96 verrà assolta ai sensi dell'art. 17, c.6 del D.P.R. 633/1972;

2) di accertare in complessivi €. 497.098,95 gli importi relativi ai canoni di concessione non pagati dalla società concessionaria per il periodo 2006/2008 comprensivi di interessi legali calcolati alla data del 26/02/2010;

3) di accertare in complessivi €. 18.109,38 gli importi relativi ai corrispettivi 2009 riscossi indebitamente dalla società concessionaria comprensivi di interessi legali calcolati alla data del 26/02/2010;

4) di rimandare ad atti successivi l'esatta quantificazione e la liquidazione delle spese notarili e delle eventuali imposte catastali e di registro derivanti dall'atto di acquisizione che si andrà a stipulare;

5) di stabilire che la spesa complessiva pari ad **€ 1.133.529,59**, quantificata per **l'indennità da liquidare alla società Ge.Co. Park** previa compensazione dei canoni di concessione annuali non pagati dalla società concessionaria (di cui al precedente punto 2) e dei corrispettivi 2009 riscossi indebitamente dalla società concessionaria (di cui al precedente punto 3), farà carico sul capitolo 11146.001 "Acquisizione immobile autostazione terminal (indennizzo al concessionario- fin. Boc e 1160101-iva)." del bilancio 2009 ;

6) di individuare nella persona del dott. Ruggero Ruggiero il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

8) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria.

.....

Cattolica, 25/02/2010

Firma

Il Dirigente Responsabile  
Ruggero Ruggiero

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
11146001	1400/1	2009	1.133.529,59
11146001	1400/2	2009	113.352,96

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
410000	150	2010	31.244,08
410000	151	2010	17.639,30
600004	152	2010	23.634,81
600004	153	2010	470,08
410000	340	2006	73.585,00
410000	554	2007	154.811,00
410000	618	2008	213.824,06

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari