



**VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 9 del 25/02/2010

COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO PER CABINE E LINEE ELETTRICHE AFFERENTI IL COMPARTO URBANISTICO DENOMINATO "CENTRO VIDEO GIOCO SPORT".

L'anno duemiladieci , il giorno venticinque del mese di febbraio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Alle ore 19:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	RUSSOMANNO PAOLO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	P
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	P
TURA GIUSEPPINA	P	CARLI MAURIZIO	P
ARDUINI ALESSANDRO		DEL PRETE ENRICO	P
CENCI ALBERTO	P	ERCOLES MARINO	P
TERENZI PATRIZIA		PAZZAGLINI PIETRO	
ZAGARIA ANNALISA	P	VENTURINI GIANCARLO	
CIARONI EVA	P		

PRESENTI N 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale sig. Antonio Ruggeri.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Comunale dott. Ruggiero Ruggero.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GERBONI M.C., TONTI G., MANCINI A., ANGELINI A., PALMACCI M.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La trattazione del presente argomento è iniziata alle ore 0,12 del 26/02/2010.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 04 (proponente: Assessore Angelini Alessandra) predisposta in data 14/01/2010 dal Dirigente Daniele Fabbri;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 01/02/2010 dal Dirigente Responsabile del Settore 2 arch. Daniele Fabbri;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 02/02/2010 dalla Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto che il presente argomento è stato sottoposto all'esame della 2^a Commissione Consiliare in data 23 febbraio 2010;

Preso atto della relazione dell'Assessore Angelini;

Il Consigliere Carli dichiara, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento del Consiglio Comunale, di uscire per incompatibilità. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 16.

Alle ore 0,15 del 26/02/2010 si procede alla votazione dell'argomento iscritto all'odg con il numero 9) - come risulta dai singoli verbali di deliberazione;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza più i Consiglieri Del Prete ed Ercoles), essendosi astenuti i Consiglieri: Cimino, Del Corso e Lorenzi;

DELIBERA

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 4

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza più i Consiglieri Del Prete ed Ercoles), essendosi astenuti i Consiglieri: Cimino, Del Corso e Lorenzi;

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Documenti depositati agli atti:

- estratto di mappa catastale allegato "A"
- verbale dell'argomento discusso nella seduta del 25/02/2010.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 04 del 14/01/2010

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso quanto segue:

- la Giunta Comunale approvava con deliberazione n. 5 del 22.1.2003 lo schema progettuale per la realizzazione del comparto denominato "Centro Video-Gioco-Sport" in area Parco della Pace da attuarsi tramite accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28.8.2003 approvava la variante specifica al P.R.G. relativa al comparto D12.1- G7, denominato "Centro Video-Gioco-Sport" di cui l'accordo di pianificazione sopraccitato costituiva parte integrante;

- la Provincia di Rimini con delibera di G.P. n. 225 del 25.10.2003 approvava la variante specifica al P.R.G. relativa all'Accordo di Pianificazione, comparto D12.1 - G7, per la realizzazione del Centro Video Gioco Sport;

- la Soc. Immobiliare Valconca a r.l. presentava in data 23.12.2003, prot.n. 13009, con successiva integrazione del 6.2.2004, prot.n. 1271, gli elaborati di Piano Particolareggiato per l'esame del Consiglio Comunale;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 26.2.2004 adottava il Piano Particolareggiato in attuazione del P.R.G.;

- gli atti del Piano Particolareggiato venivano pubblicati dal 27.2.2004 al 27.3.2004 e se ne dava notizia con apposizione di manifesti in luoghi pubblici, ed il periodo delle osservazioni decorreva dal 28.3.2004 al 26.4.2004; si dava inoltre notizia alla cittadinanza del compiuto deposito anche tramite la stampa locale, Corriere di Rimini e La Voce, rispettivamente in data 28.2.2004 e 29.2.2004;

Considerato che erano pervenute nei termini n. 3 osservazioni ed una osservazione fuori termine;

Visti i pareri degli enti ed uffici competenti nonché della Commissione Consigliare Territorio e Ambiente del 14.9.2004 e della relazione urbanistica redatta dal Settore Urbanistica, che conteneva, tra l'altro, la proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate, così come integrata dalla richiesta presentata dal Sindaco relativamente alla possibilità di modificare quota parte degli spazi destinati a commercio / pubblici esercizi a favore di usi di tipo direzionale (nella misura massima di mq. 500);

- Preso atto che in data 08.10.2004 con deliberazione di C.C. n.53 veniva approvato il Piano Particolareggiato;

Tutto ciò premesso;

Considerato che in attuazione del Piano veniva rilasciato in data 30.03.2006 il P.d.C. n.

35, prat.127/2005, relativo alle opere di urbanizzazione;

Visti i successivi Permessi di Costruire n.84,85,86 e n.87 del 17.07.2009, prat. 62/2009,63/2009,64/2009 e 65/2009, rilasciati alla ditta IMMOBILIARE VALCONCA srl con i quali è stato approvato, tra l'altro, il progetto relativo alla nuova costruzione di cabine ENEL all'interno del comparto;

Visti i certificati di conformità edilizia e agibilità n.67/09-68/09-69/09-70/09 del 23.12.2009, prot.35816, 35811, 35804, 35733 con i quali si accertava la regolare esecuzione delle opere dal punto di vista dimensionale, prestazionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si individuano le aree da assoggettare a servitù di elettrodotto, individuate al Catasto al Fg.5, mappali 2674-2676-2678-2681-2679, per un totale di catastali mq.78, all."A", depositato agli atti;

Ritenuto necessario procedere alla costituzione di servitù di elettrodotto delle aree di cui sopra, con il pagamento a favore del Comune di un'indennità "una tantum" pari ad euro 3.200;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti

D E L I B E R A

1) di procedere alla costituzione di servitù di elettrodotto relativamente alle aree individuata al Catasto al Fg. n.5, mappali 2674-2676-2678-2681-2679 di complessivi mq.78 catastali, di cui mq.15 del mappale 2681 risultano di proprietà della soc. Immobiliare Valconca srl ed i restanti mq.63 relativi ai mappali 2674-2676-2678-2679 risultano di proprietà del Comune di Cattolica, con il pagamento a favore del Comune di un'indennità "una tantum" pari ad euro 3.200 ;

2) di dare atto che competente alla stipula dell'atto è il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09.06.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

3) di dare atto che il Dirigente del Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, è competente per gli adempimenti successivi previsti dalla normativa vigente;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Antonio Ruggeri

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Ruggiero Ruggero

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Settore 2* Bilancio

Dalla Residenza Municipale, li 03 marzo 2010

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto

(T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti