Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

CITTÀ DI CATTOLICA

VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 8 del 25/02/2010

ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA AL RUE - ART.105 COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO - COMPOSIZIONE E NOMINA

L'anno duemiladieci , il giorno venticinque del mese di febbraio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione.
Alle ore 19:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	RUSSOMANNO PAOLO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	P
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	
TURA GIUSEPPINA	P	CARLI MAURIZIO	P
ARDUINI ALESSANDRO		DEL PRETE ENRICO	P
CENCI ALBERTO	P	ERCOLES MARINO	P
TERENZI PATRIZIA		PAZZAGLINI PIETRO	
ZAGARIA ANNALISA		VENTURINI GIANCARLO	
CIARONI EVA			

PRESENTI N 13

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale sig. Antonio Ruggeri.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Comunale dott Ruggiero Ruggero.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: GERBONI MARIA CLAUDIA, TONTI GIANFRANCO, MANCINI ASTORRE, ANGELINI ALESSANDRA, PALMACCI MAURO
Sono nominati scrutatori: **********

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

La discussione del presente argomento inizia alle ore 23,48. Rientrano in aula i Consiglieri: Ciaroni, Zagaria, Del Corso e Lorenzi. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 17.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n.131 (proponente: Assessore Angelini) predisposta in data 14/12/2009 dal Dirigente Daniele Fabbri;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 01/02/2010 dal Dirigente Responsabile del settore 2 arch. Daniele Fabbri;

b) - Parere irrilevante per la Regolarità Contabile espresso in data 02/02/2010 dalla Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Preso atto che il presente argomento è stato sottoposto all'esame della 2^ Commissione Consiliare in data 23 febbraio 2010;

Preso atto della relazione dell'Assessore Angelini e del dibattito che ne è seguito, con gli interventi dei Consiglieri: Carli, Cimino, Ercoles, Venerandi e Russomanno;

L'Assessore Angelini propone di emendare all'art. 105 il comma 8, 1° capoverso: "***la Commissione nominata dal Sindaco, sentita la Commissione Consiliare competente, è così composta***", e il comma 10, 1° capoverso: "***La Commissione della Qualità dura in carica tre anni, i suoi componenti possono essere riconfermati consecutivamente per una volta***";

Posto in votazione l'emendamento all'art. 105, nei commi 8 e 10, lo stesso viene approvato all'unanimità dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

Alle ore 00,10 del 26/02/2010 si procede alla votazione dell'argomento emendato iscritto all'odg con il numero 8) - come risulta dai singoli verbali di deliberazione;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi in forma palese dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 131, emendata all'art. 105, comma 8, 1° capoverso: "***la Commissione nominata dal Sindaco, sentita la Commissione Consiliare competente, è così composta***",
   e al comma 10, 1° capoverso: "***La Commissione della Qualità dura in carica tre anni, i suoi componenti possono essere riconfermati consecutivamente per una volta***";

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso all'unanimità dai componenti il Consiglio

Comunale;

Il presente atto è dichiarato, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

Documenti depositati agli atti:

- Verbale dell'argomento discusso nella seduta del 25/02/2010.

Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

PROPOSTA
DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 131 del 14/12/2009

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la legge regionale 1/8/1978, n. 26, art. 10, e successive modificazioni ed integrazioni, con la quale la Regione Emilia-Romagna ha delegato ai Comuni le funzioni amministrative relative al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica (legge abrogata dall'art. 4 della L. R. 30/11/2009, n. 23);

Visto l'art. 3 della legge regionale 25/11/2002, n. 31 con il quale si prevedeva che i Comuni istituissero la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, quale organo consultivo cui spetta l'emanazione di pareri obbligatori e non vincolanti ai fini del rilascio dei provvedimenti comunali in materia, tra l'altro, di beni paesaggistici, stabilendo nel Consiglio Comunale l'organo competente alla definizione della composizione, delle modalità di nomina e le eventuali competenze delle Commissioni;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 28/08/2003 avente ad oggetto "Adeguamento L.R. 31/2002 e costituzione dello Sportello Unico per l'Edilizia", con la quale si è provveduto, al punto 2), ad istituire la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio;

Visto il provvedimento del 25/01/2003, mediante il quale il Sindaco, ai sensi del punto 3) della deliberazione di C.C. n. 42/2003, ha nominato i componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, successivamente rinnovata e modificata con provvedimento sindacale del 09/01/2006;

Vista la comunicazione della Regione Emilia-Romagna del 22/10/2008, pervenuta in data 27/10/2008, prot. n. 27531, con la quale si trasmetteva copia della deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008, mediante la quale venivano impartite ai Comuni le Direttive, che hanno carattere di norme vincolanti per gli Enti delegati, ai fini dell'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato che la Regione Emilia-Romagna ha ritenuto che la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, di cui all'art. 3 della L.R. 25/11/2002, n. 31, sia l'organo che garantisce l'adeguato livello di competenza tecnico-scientifica necessario per valutare la compatibilità paesaggistica degli interventi di

trasformazione, nonchè la necessaria differenziazione dei procedimenti paesaggistico ed edilizio-urbanistico;

Dato atto che con le Direttive emanate la Regione fissava i requisiti minimi obbligatori dei componenti della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, che veniva regolata dal Consiglio Comunale attraverso il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE), e cioè:

1) i componenti devono essere scelti tra tecnici esterni all'amministrazione ed in ogni caso non facenti parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, che siano in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti a materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali;

2) i componenti, devono, altresì, aver maturato una qualificata esperienza, almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, in una delle materie sopra indicate;

Considerato che i Comuni dovevano assumere le misure amministrative ed organizzative necessarie, trasmettendo alla Regione entro il 30/11/2008 la documentazione relativa alla disciplina della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio ovvero certificazione attestante che la stessa, ancorchè istituita precedentemente ai presenti criteri, risulta conforme ad essi;

Dato atto che ai fini della compatibilità con i requisiti dettati dalla Regione, da certificare entro il 30/11/2008, occorreva adeguare la composizione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, in attesa della variante al Regolamento Urbanistico Edilizio, in fase di elaborazione da parte degli uffici competenti;

Preso atto della delibera di C.C. n.113 del 20.11.2008 con la quale si deliberava l'adeguamento alle direttive della Regione (delibera G.R. n.1676 del 20.10.2008) in attuazione del D.lgs.42/2004 (Codice del Paesaggio), e, tra l'altro, di rinviare ad una successiva e puntuale regolamentazione alle norme del R.U.E. l'attuazione delle direttive regionali in merito ai requisiti di competenza tecnico scientifica per il rilascio della autorizzazioni paesaggistiche;

Vista la delibera di C.C. n. 65 del 30/07/2007, avente ad oggetto:"Piano Strutturale (P.S.C.), Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) - Approvazione controdeduzioni.";

Considerato che per mero errore materiale il previsto emendamento del RUE non veniva introdotto e che pertanto risulta necessario ed opportuno procedere, all'adozione della modifica normativa dei commi 8, 10 e 11 dell'art.105 del RUE come di seguito riportato:

ART. 105 COMMISSIONE PER LA QUALITÀ ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO -
(TESTO PROPOSTO - LE PARTI INTRODOTTE)

…OMISSIS…

COMPOSIZIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE

8 La Commissione è nominata dal Sindaco ed è così composta:

- da sei componenti, scelti in base al curriculum scientifico e professionale, tra tecnici esterni all'Amministrazione ed in ogni caso non facenti parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, che siano in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti a materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali e tra le seguenti figure professionali:
  - 2 architetti
  - 1 ingegnere
  - 1 geometra
  - 1 agronomo
  - 1 esperto di storia locale

I componenti devono altresì aver maturato una qualificata esperienza almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, in una delle materie sopra indicate.

Il possesso del titolo di studio e l'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata;

10 La C.Q. dura in carica tre anni. I suoi componenti possono essere riconfermati consecutivamente per due volte. E' fatto salvo quanto stabilito dall'art.3 della L. 444/1994 modificata ed integrata, in materia di disciplina della proroga degli organi amministrativi.

11 Segretario verbalizzante della C.Q., senza diritto di voto, è un Istruttore Amministrativo e/o dello SUE, designato dal Presidente. Il Dirigente il Settore Urbanistica può presenziare alle riunioni, senza diritto di voto, ai fini dell'illustrazione delle pratiche assieme ai funzionari tecnici responsabili dei due differenti procedimenti amministrativi (paesaggistico ed edilizio-urbanistico). L'istruttore tecnico che ha curato l'istruttoria tecnica e formale dei progetti o atti da valutare può essere presente ai lavori della C.Q.

A voti .....

DELIBERA

1) - di adottare la variante al RUE relativa ai commi 8, 10 e 11 dell'art. 105, nella nuova stesura di seguito riportata:

art. 105 COMMISSIONE PER LA QUALITA' ARCHITETTONICA E IL PAESAGGIO

COMPOSIZIONE E NOMINA DELLA COMMISSIONE

8 L*a Commissione nominata dal Sindaco, sentita la Commissione Consiliare*

competente, è così composta :

- da sei componenti, scelti in base al curriculum scientifico e professionale, tra tecnici esterni all'Amministrazione ed in ogni caso non facenti parte dello Sportello Unico per l'Edilizia, che siano in possesso di diploma universitario/diploma di laurea o diploma di scuola media superiore attinenti a materie quali l'uso, la pianificazione e la gestione del territorio e del paesaggio, la progettazione edilizia ed urbanistica, la tutela dei beni architettonici e culturali, le scienze geologiche, naturali, geografiche, ambientali, agrarie e forestali e tra le seguenti figure professionali:

- 2 architetti
- 1 ingegnere
- 1 geometra
- 1 agronomo
- 1 esperto di storia locale

I componenti devono altresì aver maturato una qualificata esperienza almeno triennale se laureati ed almeno quinquennale se diplomati, nell'ambito della libera professione o in qualità di pubblico dipendente ovvero attraverso altra esperienza professionale analoga, in una delle materie sopra indicate.

Il possesso del titolo di studio e l'esperienza maturata dovranno risultare dal curriculum individuale allegato alla candidatura presentata;

10 ***La Commissione della Qualità dura in carica tre anni, i suoi componenti possono essere riconfermati consecutivamente per una volta***. E' fatto salvo quanto stabilito dall'art.3 della L.444/1994 modificata ed integrata, in materia di disciplina della proroga degli organi amministrativi.

11 Segretario verbalizzante della C.Q., senza diritto di voto, è un Istruttore Amministrativo e/o dello SUE, designato dal Presidente. Il Dirigente il Settore Urbanistica può presenziare alle riunioni, senza diritto di voto, ai fini dell'illustrazione delle pratiche assieme ai funzionari tecnici responsabili dei due differenti procedimenti amministrativi (paesaggistico ed edilizio-urbanistico). L'istruttore tecnico che ha curato l'istruttoria tecnica e formale dei progetti o atti da valutare può essere presente ai lavori della C.Q.

2) - di dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica, di predisporre gli atti di rispettiva competenza in relazione agli adempimenti della presente deliberazione;

3) - di trasmettere estratto dell'elaborato normativo nella stesura modificata e compendiata, successivamente alla sua approvazione, alla Provincia per quanto di competenza;

4) - di dare mandato agli uffici competenti di provvedere al deposito presso il Comune per 60 gg. della variante al R.U.E. adottata, contestualmente alla pubblicazione dell'avviso di adozione e deposito su almeno un quotidiano a diffusione locale, sul sito Internet del Comune e tramite pubblica affissione;

5) - di dare atto che entro la scadenza dei sessanta giorni dalla data di

deposito della variante R.U.E. adottata, chiunque potrà formulare osservazioni e proposte;

6) - di prendere atto che la presente Deliberazione non è soggetta a parere contabile, non comportando spesa alcuna;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4 comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 N: 267;

Con voti

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Antonio Ruggeri

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
dott. Ruggiero Ruggero

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Settore Urbanistica

Dalla Residenza Municipale, lì 02 marzo 2010

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto
(T.U. n.267/2000):
(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, lì

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti