



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 23/02/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, lì

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/02/2010 al 10/03/2010

Dalla Residenza Municipale, lì

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 85 DEL 18/02/2010

LOCAZIONE PASSIVA IMMOBILE ADIBITO A SEDE DELLA FARMACIA
COMUNALE DI VIA CABRAL.
ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT - SPESE PER IMPOSTA DI
REGISTRO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
SETTORE 01

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

.....

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 2 dell'11/1/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT verificatisi nell'anno precedente da corrispondere alla SOC. GAB-Co S.n.c. in ordine al contratto di locazione Rep. n.19.963 del 24/01/2007 relativo all'immobile sito a Cattolica in via Cabral, sede della II° farmacia comunale;

Accertato che tale indice per il periodo Dicembre 2008/Dicembre 2009 è pari allo 0,7% il cui 75% corrisponde allo 0,53%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato della misura dello 0,53% per l'anno 2010 ed ammonta alla cifra indicata nel seguente prospetto:

CONTRATTO	CANONE 2009 (netto)	ISTAT 0,53%	IVA 20%	CANONE 2010 (lordo)
=====	=====	=====	=====	=====
GAB-CO	28.974,19	153,56	5.825,55	34.953,30

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di corrispondere alla Soc. GAB-CO con sede in Cattolica – via Trieste, 12 quale canone per l'affitto dell'immobile adibito a farmacia comunale ubicata in via Cabral, come previsto dall'art.3 del contratto Rep.19.963 del 24.01.2007 la prima rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.476,65.= (IVA 20% compresa);

La seconda rata del canone d'affitto ammontante ad Euro 17.476,65 (IVA 20% compresa) sarà corrisposta alla Soc. GAB-CO S.n.c. il 31.07.2010;

2) la spesa complessiva di euro 34.953,30.= farà carico sul Cap. 5800.002 “Fitti passivi e oneri accessori per la farmacia n.2” del Bilancio 2010 – codice siope 1402;

3) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro relativa al contratto di locazione della Soc. GAB-CO S.n.c. ammontante ad Euro 291,28.= sul Cap. 5950.001

“Imposte e tasse varie servizio farmacie del Bilancio 2010;

4) di accertare la somma di Euro 145,64.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700.000 del Bilancio 2010;

5) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

.....

Cattolica, 18/02/2010

Firma
Il Dirigente Responsabile
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5800002	425	2010	34.953,30
5950001	426	2010	291,28

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo
700000	130	2010	145,64

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari