ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 23/02/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE - UFFICIO RAGIONERIA D.T. 04 - SETT. 02

SEGRETERIA E SERVIZI AMMINISTRATIVI

Dalla residenza Municipale, lì

L'istruttore Amministrativo Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale, CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23/02/2010 al 10/03/2010

Dalla Residenza Municipale, lì

L'istruttore Amministrativo Sandrino Galli



Comune di Cattolica



Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N	75	DEL	15/02/20	10

REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA POLIVALENTE NEL CENTRO SPORTIVO "TORCONCA" - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E APPROVAZIONE ELENCO DITTE PER COTTIMO FIDUCIARIO

CENTRO DI RESPONSABILITA'

SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

SERVIZIO

DIREZIONE AMMINISTRATIVA 2 - SETT. 02

DIRIGENTE RESPONSABILE

Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione n. 611 del 10.11.09 è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, relativo ai lavori di "Realizzazione di una Palestra Polivalente nel Centro Sportivo del quartiere Torconca" dell'importo complessivo di € 180.000,00 debitamente illustrato dagli elaborati progettuali all'uopo predisposti;

- che, tale intervento, risulta debitamente previsto nel "Piano Triennale OO.PP. 2009/2011" e finanziato nel correlativo bilancio approvato con deliberazione del C.C. n. 130 del 22.12.2008, come successivamente modificata e integrata;
- che, pertanto, il citato tecnico comunale con Relazione in atti, illustra il predisposto progetto esecutivo relativo alla fattibilità di quanto sopra, debitamente sviluppato nel pieno rispetto delle indicazioni, dei criteri e indirizzi già sostanzialmente stabiliti nel definitivo, nonché sulla base di ulteriori studi e verifiche progettuali, strutturali e impiantistiche di dettaglio, effettuate al fine di ridurre la possibilità di imprevisti in corso di esecuzione;

Considerato che, nello specifico, i lavori in questione si concretizzano essenzialmente nella realizzazione di una "Palestra Polivalente" che andrà ad ampliare e migliorare gli impianti esistenti nel centro sportivo "Torconca" aumentando la possibile partecipazione alle diverse attività sportive del quartiere e, conseguentemente, una miglior socializzazione dell'utenza;

- che, come già paventato in sede definitiva, si andrà a realizzare un nuovo edificio di circa 190 mq., di supporto alle esistenti strutture adibite a spogliatoi e magazzini attualmente in concessione alla "Torconca Calcio", costituito essenzialmente da un vano principale ad unica campata di mq. 110 circa, da adibirsi a palestra polifunzionale, da un locale complementare destinato a sala riunioni/uffici, nonchè da ulteriori vani accessori per servizi igenici, bar e/o deposito attrezzature;
- che, la realizzazione di cui sopra, sarà improntata all'utilizzo di materiali edilizi di massima affidabilità e sicurezza (bio-edilizia), con particolare attenzione rivolta al contenimento del consumo energetico inoltre, verosimilmente, gli ambienti interni non verranno definitivamente completati in quanto essendo vicina la scadenza dell'attuale concessione sportiva detta sistemazione sarà concordata con la futura gestione dell'impianto al fine di definirne la funzionalità più ottimale;

Ritenuto che tale progetto sia stato redatto in coerenza e nel rispetto delle vigenti previsioni urbanistiche e degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonchè al dettato di cui all'art. 93, V comma – dlgs 163/2006 e ss.mm.ii. e che, inoltre, dalla verifica fatta con il progettista ex art. 47 del DPR 554/99 (validazione) non risultano lacune e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;

Visto che il costo complessivo di detto progetto esecutivo di € 180.000,00 risulta ripartito come segue:

A)- Lavori in appalto

-	Lavori a misura e a corpo	€	115.000,00
_	oneri per la sicurezza	€_	5.000,00
	Totale lavori in appalto	€	120.000,00
	B)-Somme a disposizione		
_	IVA 10% sui lavori	€	12.000,00
-	opere in economia per preparazione		
	delle fondazioni impianto (IVA inclusa)	€	40.000,00
_	quota incentivi di progettazione (0,5% ex art. 61		
	c. 8 Legge n. 133/08)	€	600,00
_	quota da riduzione percentuale incentivo (1,50%)	€	1.800,00
_	quota incarichi per la sicurezza cantiere	€	3.000,00
_	quota imprevisti	€	2.600,00
	Totale somme a disposizione	€	60.000,00
	Totale Progetto	€	180.000,00

Visti gli elaborati componenti tale progetto e precisamente:

- Elaborato 1 Relazione Tecnica;
- Elaborato 2 Computo Metrico Estimativo;
- Elaborato 3 Elenco Prezzi Unitari;
- Elaborato 4 Foglio patti e condizioni;
- Elaborato 5 Piano di sicurezza;
- Elaborati grafici da tav. 1 a tav. 3;

Considerato che il progetto in questione rientra negli interventi eseguibili in economia ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, 8 comma del citato Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e che, quindi, in ottemperanza ai generali principi di imparzialità, economicità e buon andamento dell'amministrazione, nonchè uguaglianza di trattamento, proporzionalità e trasparenza applicabili all'attività contrattuale, si procederà ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 13 del suddetto Regolamento Comunale;

- che l'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 120.000,00 (oneri sulla sicurezza inclusi) oltre all'IVA 10%, avrà luogo con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3° comma - Dec.Legs. n. 163/2006, con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma del suddetto Dec.Legs. 163/2006;

Visto a tal proposito l'elenco delle ditte da invitare per la suindicata procedura negoziata ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale per lavori in economia" dando atto che trattasi di ditte qualificate nella categoria OS32, che per la particolare tipicità di specializzazione non risultano iscritte nell'elenco aperto degli Operatori Economici (Albo Fornitori) del Comune e precisamente:

- 1)- "SAFWOOD" S.p.A. Via G. Milani, 1 29122 Piacenza;
- 2)- "SISTEM COSTRUZIONI" s.r.l. Via Montegrappa, 18 41014 Solignano (MO);
- 3)- "SUBISSATI" s.r.l. Via F.lli Lombardi, 6 60010 Ostra Vetere (AN);
- 4)- "NATURART" s.r.l. Via I. Alpi, 22/24 56028 S. Miniato Basso (PI);

5)- "A.LANZ" s.r.l. - Via Pusteria, 34 - 39037 Rio Pusteria (BZ);

Ritenuto di procedere all'approvazione del progetto in parola;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 2 dell'11/1/2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si è provveduto, in via provvisoria e fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010, all'assegnazione delle risorse ai diversi settori dell'Ente;

Visto inoltre:

- la Legge 3 gennaio 1978 n.1;
- il Dec. Legs.vo n. 163/2006 e s.m. ed in particolare gli artt. 10, 93 e 125;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 554/99;
- il D.lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia ed in particolare gli artt. 4, 11, 13, e 15;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

- di approvare il progetto esecutivo di cui in premessa, redatto dal Geom. Simone Balducci, tecnico del settore 2, relativo ai lavori di "Realizzazione di una Palestra Polivalente nel Centro Sportivo del quartiere Torconca" dell'importo complessivo di € 180.000,00 costituito dagli elaborati in premessa citati, depositati presso il suddetto tecnico progettista;
- di dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonchè alle norme di sicurezza e tutela ambientale paesaggistica ex art. 7, comma 2 L.R. n. 31/2002, con verifica fatta con il progettista ex art. 47 del DPR 554/99 dalla quale non risultano lacune e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione;
- di eseguire i lavori di cui trattasi in economia ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 125, 8 comma, del "Codice dei contratti pubblici" e art. 4 del vigente "Regolamento Comunale per lavori, forniture e servizi in economia" e, quindi, il sottoscritto responsabile del procedimento procederà ai sensi ed effetti dell'art. 13, I e II comma del citato "Regolamento Comunale" ad esperire apposita procedura di cottimo fiduciario **invitando**, a tal proposito, **le seguenti ditte qualificate nella categoria OS32,** che per la particolare tipicità di specializzazione non risultano iscritte nell'elenco aperto degli Operatori Economici (Albo Fornitori) del Comune:
- 1)- "SAFWOOD" S.p.A. Via G. Milani, 1 29122 Piacenza;
- 2)- "SISTEM COSTRUZIONI" s.r.l. Via Montegrappa, 18 41014 Solignano (MO);
- 3)- "SUBISSATI" s.r.l. Via F.lli Lombardi, 6 60010 Ostra Vetere (AN);
- 4)- "NATURART" s.r.l. Via I. Alpi, 22/24 56028 S. Miniato Basso (PI);
- 5)- "A.LANZ" s.r.l. Via Pusteria, 34 39037 Rio Pusteria (BZ);

- di procedere pertanto all'aggiudicazione delle suindicate "Opere in Appalto" dell'importo complessivo a base d'asta di Euro 120.000,00 oltre all'IVA 10%, previa gara ufficiosa con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, 3 c. Dec.Legs. n. 163/2006 e dell'art. 90 del "Regolamento Generale LL.PP." ex D.P.R. n. 554/99, con riserva di valutare la congruità di quelle offerte che possano apparire anormalmente basse come disciplinato dall'art. 86, 3 comma, del suddetto Dec.Legs. n. 163/2006;
- di procedere altresì a predisporre e realizzare la base delle fondazioni dell'impianto previsto in progetto sempre in regime di economia con affidamento a trattativa diretta con un unico interlocutore, previa indagine di mercato e richiesta di preventivi alle ditte specializzate iscritte nell'elenco aperto degli Operatori Economici (Albo Fornitori) attualmente pubblicato sul sito internet del Comune ;
- di dare atto inoltre che il sottoscritto Dirigente, quale Responsabile del procedimento ex art. 10 Dec.Legs. n. 163/2006 individua nel sopracitato tecnico progettista, Geom. Simone Balducci, il Direttore Lavori secondo le vigenti norme previste dal Titolo IX Capo I del D.P.R. n. 554/99;
- di precisare all'ufficio ragioneria che la succitata e complessiva spesa progettuale di **Euro 180.000,00** risulta già impegnata ai sensi dell'art. 183, V° comma del T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000 sul bilancio 2009 R.P. come segue:
- quanto ad € 80.000,00 sul Cap. 9338.004 (contributo regionale L.R. n. 13/2000) impegno 1402 (siope 2115);

_	quanto ad € 100.000,00	sul	Cap. 9338.00)3 (BOC) -	· impegno	1401	(siope	2115);

Cattolica, 15/02/2010

Firma Il Dirigente Responsabile Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA ai sensi del'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

			0 1 0
Capitolo	Impegno	Anno	Importo
9338003	1401	2009	100000,00
9338004	1402	2009	80000,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari