



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 733 DEL 30/12/2009

CONTRATTO DI LOCAZIONE PASSIVA REP. N. 19.644/2003 PER I LOCALI DI VIA DEL PRETE/VIA TRIESTE ADIBITI A SEDE DELLA FARMACIA COMUNALE - RINNOVO

CENTRO DI RESPONSABILITA' : SETTORE 01
SERVIZIO: FARMACIE
DIRIGENTE RESPONSABILE: Claudia Rufer
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep n. 19.644 del 24.12.2003, registrato a Rimini il 12.01.2004 al n. 180, in atti depositato, la Sig.ra Bertozzi Savia, residente a Cattolica in Via Trieste n. 12, concedeva in locazione commerciale al Comune di Cattolica i locali di sua proprietà ubicati in Via Del Prete angolo Via Trieste da adibire a sede della farmacia comunale n. 1;

- che, tale locazione, avente una durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 01.01.2004 andava a scadere al 31.12.2009, con possibile rinnovo per un ulteriore, ugual periodo, ai sensi dell'art. 28 - Legge 392/1978 e ss.mm.ii., salvo disdetta da comunicarsi da una delle parti nei 12 (dodici) mesi antecedenti l'anzidetta scadenza come previsto anche dall'art. 1 di contratto;

- che nessuna delle parti ha esercitato la suddetta facoltà di disdettare il contratto in questione;

- che, pertanto, il Comune conduttore con nota prot. n. 35706 del 23.12.09, in atti, comunicava alla locatrice la propria volontà di avvalersi del predetto e previsto rinnovo contrattuale;

Preso atto che, con nota ricevuta il 13.01.2010 a Prot. n. 811, pure in atti, la sopracitata locatrice dichiarava la propria disponibilità al rinnovo di cui sopra, uniformandosi all'anzidetta volontà dell'Ente conduttore accettando, altresì, la

quantificazione del nuovo canone locativo nell'importo di € 25.300,00 determinato dall'ultimo canone pagato (€ 25.151,00) aumentato dell'aggiornamento ISTAT al 75% calcolato sulla variazione registrata nell'anno 2009;

Verificato inoltre che tutte le previgenti clausole del contratto in scadenza, nessuna esclusa, si intendono totalmente confermate per tutto il periodo di rinnovo con particolare riguardo alla maggiorazione annua del canone nella percentuale del 75% ISTAT riferita all'anno precedente, al pagamento in unica soluzione del suddetto canone entro il mese di gennaio di ogni anno, oltre agli eventuali oneri accessori e condominiali debitamente documentati, alla ripartizione in parti uguali dell'imposta di registro pari al 2% del canone in quanto la locatrice non è soggetta all'IVA;

Ritenuto di procedere al rinnovo contrattuale di cui trattasi;

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 2 dell'11.01.2010 i.e., che assegna ai dirigenti dei singoli settori, in via provvisoria ai sensi dell'art. 163 T.U.EE.LL. - dlgs. n. 267/2000, le risorse di entrata e gli stanziamenti di spesa iscritti nel sopracitato bilancio di previsione pur nel limite della quota di 1/12 degli importi assegnati ad esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- l'art. 28 – Legge 392/78;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- **di procedere**, come esposto in premessa, **al rinnovo per ulteriori 6 (sei) anni, a far data dal 01.01.2010, quindi con scadenza al 31.12.2015** (I° meccanismo di scadenza contrattuale ex art. 28 – Legge 392/789), **del contratto di locazione passiva Rep. n. 19.644 del 24.12.2003**, inerente ai locali di proprietà della **Sig.ra Bertozzi Savia**, residente a Cattolica in Via Trieste n. 12 (C.F. BRT SVA 27D47 C357A), ubicati in Via Del Prete angolo Via Trieste, **già adibiti a sede della farmacia comunale n. 1;**

- di dare atto che il rinnovo di cui sopra comporta la generale conferma, per tutto il periodo di rinnovo, di tutte le previgenti clausole del contratto originario, nessuna esclusa, precisando che l'unica rilevante modifica è inerente al **canone di locazione che, per l'anno 2010, viene quantificato nell'importo di € 25.300,00** comprensivo dell'aumento ISTAT al 75% in relazione all'avvenuta variazione dell'anno 2009 pari al 0,8%;

- **di imputare** l'anzidetta spesa di **€ 25.300,00** sul cap. 5800.001 “Fitti passivi e oneri accessori per farmacia n. 1” del bilancio 2010 – **impegno n. 115** - nonché la somma di complessivi **€ 506,00** quale imposta di registro per il rinnovo contrattuale di cui trattasi sul cap. 5950.001 “Imposte e tasse varie servizio farmacie” del bilancio 2010 –

impegno n. 116 -;

- **di evidenziare** che ai sensi dell'art. 163, I° comma del TUEELL ex dlgs. 267/2000, le sopracitate spese non sono suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

- **di accertare la somma di € 253,00** quale quota parte del 50% dell'imposta di registro a carico della locatrice sul cap. 700.000 del bilancio 2010 – **accertamento n. 61** -;

- di individuare nella persona della dott.ssa Claudia Rufer, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000
Il Responsabile Servizi Finanziari
Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 10.02.2010.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- bilancio – contratti – farmacie - patrimonio

Dalla residenza Municipale, li 08.02.2010

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10.02.2010 al 25.02.2010.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli