



**Comune di Cattolica**  
Provincia di Rimini



#### ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 11.02.2010.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li 10.02.2010

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 11.02.2010 al 26.02.2010.

Dalla Residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 14 DEL 25/01/2010**

CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE, ADEGUAMENTO ANNUALE IN RAGIONE DELL'AVVENUTA VARIAZIONE DEI COSTI DI COSTRUZIONE ACCERTATA DALL'ISTAT.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

**SERVIZIO**  
EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Daniele Fabbri

.....

## IL DIRIGENTE

Vista la legge 08 Giugno 1990 n. 142 e s.m.;  
Visti gli artt.3 e 13 e seguenti del D.L. 03 Febbraio 1993 n.29;  
Vista la legge 17 Maggio 1997 n.127 e s.m.;  
Vista la legge 16 Giugno 1998 n.191;  
Vista la legge regionale 25 Novembre 2002 n.31;

Premesso che con deliberazione di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999, in attuazione della Delibera Regionale n. 1108/99, questo Comune ha provveduto a :

- a) adottare i nuovi criteri per il calcolo dell'onere sul contributo di concessione;
- b) adeguare il costo di costruzione per la determinazione del contributo di concessione per interventi di edilizia residenziale e per costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali;

Preso atto che, in conseguenza a quanto stabilito dalla delibera di Giunta Municipale n.198 del 04.08.1999 il detto costo di costruzione "sia da adeguare annualmente ed autonomamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT per il periodo di un anno, con scadenza al 30 Giugno dell'anno precedente (ad esempio, nel Gennaio 2001 si considera la variazione intervenuta tra il 30 Giugno 1999 e il 30 Giugno 2000)";

Accertato che la variazione del costo di costruzione accertato dall'ISTAT intercorsa fra il 30 Giugno 2007 ed il 30 Giugno 2008 (fonte: Camera di Commercio di Rimini) è pari al +3,8%;

Rilevato che il costo di Costruzione dei nuovi edifici residenziali è stato fissato in Euro 464,81 per mq (delibera Consiglio Regionale n. 1108/99 e successivo atto di Giunta n. 198/99);

Preso atto che con Determina Dirigenziale n. 652 del 19.09.2008 il suddetto Costo di Costruzione è stato rivalutato aggiornandolo a Euro 551,54 e che la sopraccitata percentuale equivale ad un incremento di Euro 20,96;

Con il presente atto, a valere ad ogni effetto di legge,

## D E T E R M I N A

1) che l'adeguamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali produce un incremento di Euro 20,96 da sommare all'importo di Euro 551,54 originario di riferimento;

2) che l'importo complessivo del suddetto costo di costruzione, aggiornato ai sensi della citata delibera di G.M. n.198/99, è quindi pari a Euro 572,50 per mq per gli edifici residenziali e, conseguentemente pari a:

- Euro/mq 629,71 per attività turistico, alberghiera;
- Euro/mq 515,20 per attività Direzionali;
- Euro/mq 457,96 per attività Commerciali;

3) che gli importi aggiornati, siano da corrispondere ai provvedimenti emessi a decorrere dalla data di esecutività della presente determinazione;

4) - di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

5) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata

.....

Cattolica, 25/01/2010

Firma  
Il Dirigente Responsabile  
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari