



**Comune di Cattolica**

Provincia di Rimini



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 31 DEL 27/01/2010**

**CONDOMINIO " MERCATO COPERTO " DI PIAZZA MERCATO - SPESE  
CONDOMINIALI ANNO 2010 - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.**

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

**SERVIZIO**  
SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Daniele Fabbri

.....

**ADEMPIMENTI**

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05/02/2010

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

Dalla residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/02/2010 al 20/02/2010

Dalla Residenza Municipale, li

L'istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

## IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 105 del 22.12.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2010-2012 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2010, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stata approvata l'assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010;

Dato atto che:

- con l'avvenuta ristrutturazione urbanistica del complesso edilizio "Mercato Coperto" di Piazza Mercato e relativo inizio delle attività commerciali ivi dislocate, veniva individuato nella persona del Sig. Spadoni Renato, nato a Saludecio il 13.2.1945 - C.F. SPD RNT 45B13H 724R - con studio in Cattolica - Via Mancini n. 22/a, l'amministratore del suddetto immobile, appositamente identificato nel condominio "Mercato Coperto";
- il Comune quale proprietario dell'immobile e sulla base delle vigenti intese concordate con gli esercenti si è assunto l'onere, per le quote di competenza, delle spese relative alle utenze (idriche, elettriche, ecc.), alla periodica pulizia degli spazi comuni, ai contratti di manutenzione della scala mobile e dei due ascensori ivi installati, nonché ai compensi del predetto amministratore;

Visto, altresì, che in base a quanto sopra previsto il Sig. Spadoni, ha trasmesso con nota assunta al Protocollo dell'Ente in data 18.01.2010 al n. 001269, in atti, l'ammontare di spese inerenti al saldo dell'esercizio 2009 e le presunte spese di competenza comunale per l'anno 2010, per un importo complessivo di **Euro 12.312,02**;

Ricordato che l'Amministrazione Comunale si è accollata parte del debito delle spese condominiali che l'operatore commerciale del box nr. 6, posto al piano terra del "Mercato Coperto" comunale di Piazza Mercato, aveva nei confronti dell'Amministratore di condominio Renato Spadoni, quantificato in Euro 6.176,88, come risulta dalla determinazione dirigenziale n. 278 del 29/04/2009, un cui acconto di Euro 2.797,28 è stato coperto, nell'anno 2009, attraverso l'assunzione di impegno di spesa nr. 713 a carico del Capitolo 11640000 ;

Precisato quindi che nell'ammontare complessivo delle spese condominiali dovute, figura la quota residua di tale debito, maggiorata di un'ulteriore rata, di Euro 623,00, riferita al periodo 01.04.2009 - 31.05.2009 ;

Ritenuto quindi necessario andare ad impegnare l'anzidetta spesa;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) - di approvare l'ammontare complessivo delle quote poste a carico del Comune, presentate dall'amministratore Spadoni Renato, (Rendiconto assunto al Protocollo dell'Ente in data 18.01.2010 al n. 001269, ed in atti allegato), relativamente alle spese del condominio di Piazza Mercato, denominato "Mercato Coperto" che risultano di **Euro 12.312,02**, debitamente ripartite nelle specifiche quote parti relative al saldo del consuntivo 2009 e preventivo 2010;

2) - di impegnare, in virtù della delibera di Giunta Comunale n. 2 del 11.01.2010 avente ad oggetto: "Assegnazione provvisoria delle risorse ai dirigenti di settore nelle more di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2010", i 2/12 di detta spesa, pertanto Euro 2.052,00, a carico del cap. 5160003 "Prestazioni di servizio per la manutenzione del complesso edilizio "Mercato coperto"" del bilancio 2010- Codice Siope 1332, autorizzando fin d'ora l'Ufficio Ragioneria ad integrare detto impegno per la differenza necessaria di Euro 10.260,02, successivamente all'approvazione definitiva del PEG 2010, e previa richiesta da parte dell'Ufficio Ambiente;

3) di individuare nella persona dell'Istr. Dir. Miria Leardini, la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

4) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Ambiente.

.....

Cattolica, 27/01/2010

Firma  
Il Dirigente Responsabile  
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Si esprime parere

La spesa sarà imputata sui seguenti impegni

Capitolo	Impegno	Anno	Importo
5160003	304	2010	2.052,00

L'entrata sarà imputata sui seguenti accertamenti

Capitolo	Accertamento	Anno	Importo

Cattolica,

Il Responsabile dei Servizi Finanziari