



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 511 DEL 12/09/2009

AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER REDAZIONE DI TIPO DI FRAZIONAMENTO PER STRALCIO CORTE DEMANIALE PER ACCORPAMENTO ALL'AREA "PARCO NAVI".

**CENTRO DI RESPONSABILITA' :** SERVIZI PER IL TERRITORIO  
**SERVIZIO:** PATRIMONIO  
**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Daniele Fabbri  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Daniele Fabbri

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P:E:G:) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Premesso che all'interno delle aree date in concessione alla società "Parco Navi", così come pervenute in concessione al Comune di Cattolica da parte della Regione Emilia Romagna, insistono delle particelle in proprietà al Demanio dello Stato spa;

- che lo stesso Demanio dello Stato spa, previa verifica, si è reso disponibile alla vendita di tale al fine di regolarizzarne l'uso;

- che la Regione Emilia Romagna ha autorizzato le somme necessarie all'acquisto dei terreni dal Demanio dello Stato spa e chiede collaborazione al Comune di Cattolica circa il supporto tecnico necessario per i relativi aggiornamenti catastali;

- che è interesse dell'Amministrazione comunale, essendo concessionaria delle aree in questione, regolarizzare tale situazione in considerazione della propria attività di

concedente alla società "Parco Navi";

- che ora si rende necessario procedere alla redazione di Tipo di Frazionamento dell'area demaniale per accorparla successivamente alla suddetta area "Parco Navi";

Preso atto che l'Amministrazione Comunale risulta attualmente carente delle figure professionali in grado di svolgere tali funzioni ed in possesso delle competenze adeguate e dell'idonea strumentazione per la compilazione dei modelli, come attualmente richiesto dal Catasto;

Ritenuto quindi di affidare il predetto incarico professionale a trattativa diretta, individuando nel **Geom. Baldacci Livio dello Studio Tecnico 3A in Via Caravaggio 10 - Cattolica** che ha già dimostrato di possedere un buon livello di preparazione professionale nello svolgimento di compiti simili e che, in proposito, ha dichiarato la propria disponibilità ad eseguire quanto sopra evidenziato per un compenso di € 1.800,00 oltre al contributo previdenziale 4% e all'I.V.A. 20% per totale lordo complessivo di € 2.246,40 giusta offerta del 11/08/2009, in atti depositata;

Considerata la congruità della suindicata offerta, il cui complessivo ammontare trova adeguata copertura nel Piano Triennale degli Investimenti 2009/2011, "Incarichi per Patrimonio", così come variato con il suddetto atto di Consiglio Comunale n. 20 del 12.03.2009;

Dato altresì atto che l'incarico di cui trattasi andrà espletato sotto il costante controllo e le direttive del sottoscritto Dirigente e/o dei tecnici all'uopo incaricati;

Visto che l'incarico professionale di cui trattasi rientra nella fattispecie di cui all'art.25, comma 1, lettera f) del Regolamento Comunale per i lavori, le forniture e i servizi in economia redatto ai sensi dell'art.125 del Codice dei Contratti (D.lgs. 163/2006) e non rientra nei limiti di spesa di cui all'art.46 della L. n. 133/2008;

Visto inoltre:

- il D.lgs. n. 165/2001;
- la legge n. 241/90 e s.m.
- l'art. 125, 11° comma, ultimo periodo - D.Lgs. n. 163/2006;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

1) - di affidare al **Geom. Baldacci Livio dello Studio Tecnico 3A in Via Caravaggio 10 - Cattolica, cod. fisc. / Partita Iva 03673390401** l'incarico professionale per l'esecuzione della redazione di Tipo di Frazionamento per stralcio corte demaniale al fine di accorpare l'area al "Parco Navi";

2) - di dare atto che detto incarico dovrà essere espletato con presentazione dei relativi moduli ed elaborati alla competente Agenzia del Territorio di Rimini, **entro il 31ottobre p.v.**, prevedendo una penale di € 50,00 per ogni giorno di ritardo non dovuto a

forza maggiore e/o cause non imputabili al professionista;

3) - di dare atto, inoltre, che il compenso lordo complessivo di **€ 2.246,40** previsto per tale incarico, compreso il contributo Cassa Previdenza 4% ed I.V.A. 20% farà carico sul Cap. 11336.000 “INCARICHI PROFESSIONALI INVENTARIAZIONE BENI PATRIMONIALI (FIN. CONC. EDILIZIE - E. 1013/1/2) ” del Bilancio 2009 - Impegno n. 1050 – codice siope 2601 -.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SERVIZI PER IL TERRITORIO

Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Il Responsabile Servizi Finanziari

Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19.12.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 17.12.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 19.12.2009 al 03.01.2010.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli