



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 657 DEL 25/11/2009

LOCAZIONE DI LOCALI NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA AL "CENTRO DANZA" DI ERIKA RIFELLI - RINNOVO LOCATIVO PERIODO "OTTOBRE 2009/SETTEMBRE 2010" - ACCERTAMENTO CANONE, SPESE DI UTENZA ED IMPOSTA DI REGISTRO.

**CENTRO DI RESPONSABILITA' :** SERVIZI PER IL TERRITORIO  
**SERVIZIO:** PATRIMONIO ESPROPRI  
**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Daniele Fabbri  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Gastone Mentani

### IL DIRIGENTE

Premesso che con contratto Rep. 19.202 del 3.10.2000 si concedevano in locazione all'associazione "Centro Danza" Circolo UISP - Promozione Insegnamento Danza di Erika Rifelli, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - (PIVA 03160010405), i locali di proprietà comunale ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica, come meglio individuati nella planimetria allegata al suddetto contratto, per un periodo annuale, rinnovabile di anno in anno previa adozione di apposita determinazione;

- che con successive Determinazioni si è sempre proceduto al rinnovo annuale del suindicato contratto locativo, accertando nei confronti della succitata Associazione conduttrice il canone debitamente rivalutato al 75% dell'indice ISTAT, nonchè il rimborso della specifica spesa relativa all'utenza di riscaldamento e dell'imposta di registro ex art. 35, comma 10-quinquies del D.L. n. 223/06 convertito con Legge 4.08.06 n. 248;

Vista la richiesta Prot. n. 26821 del 29.09.2009, in atti, con la quale la succitata conduttrice chiede il rinnovo del contratto di locazione in questione per un ulteriore periodo annuale e precisamente dal 01.10.2009 al 30.09.2010, alle condizioni tutte vigenti;

Visto, altresì, il prospetto predisposto in data 12.11.2009 dal tecnico di Settore, allegato quale parte integrante esostanziale del presente atto, nel quale, tra l'altro, si evidenzia il costo per l'anzidetta utenza del gas, riferita al pregresso periodo 15.10.2008 - 14.10.2009 che risulta di complessivi Euro 395,91;

Ritenuto pertanto di rinnovare alla sopracitata "Associazione - Circolo UISP di Erika Rifelli", il contratto di locazione Rep. n. 19.202 del 03.10.2000 relativo ai locali ubicati nel complesso immobiliare di Piazza della Repubblica e, precisamente, quelli distinti in NCEU al foglio n.4, mapp. 2863, sub. 167 parte, per una consistenza di circa mq. 200, per il richiesto periodo "01.10.2009 - 30.09.2010", dietro versamento di un canone di Euro 2.460,00 (comprensivo della rivalutazione del 75% dell'indice ISTAT riferita al settembre 2009) oltre all'IVA 20% e al rimborso dell'utenza di propria competenza (gas) di Euro 395,91 come risulta dal succitato ed allegato prospetto;

Dato atto che tale contratto è stato debitamente registrato dal Comune locatore ai sensi del già citato articolo della Legge n. 248/2006, per un'imposta di registro di complessivi Euro 81,62 come documentato dal movimento di tesoreria in atti depositato;

- che, pertanto, occorre procedere anche al suddetto reintroito;

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- **di rinnovare** all'Associazione "**Centro Danza**" **Circolo UISP - di Erika Rifelli**, con sede in Cattolica - Piazza della Repubblica, 3 - **P.IVA 03160010405** - il contratto di locazione Rep. 19.202 del 3.10.2000 relativo ai locali ubicati nel piano interrato del complesso immobiliare di Piazza della Repubblica e precisamente quelli distinti in NCEU al foglio n. 4, mappale 2863, sub. 167 parte, meglio individuati nella planimetria allegata al predetto contratto, per una consistenza di circa mq. 200 e **per il periodo 01.10.2009 - 30.09.2010;**

- **di accertare** nei confronti dell'anzidetta Associazione conduttrice, come esposto in premessa, **un canone annuale di Euro 2.460,00** (comprensivo della rivalutazione al 75% dell'indice ISTAT riferita al settembre 2009) **oltre ad IVA 20% = Euro 2.952,00** nonché un ulteriore credito a favore del Comune locatore di Euro 395,91 per utenza di gas, riferita al pregresso periodo "15.10.2008 - 14.10.2009" così come determinata nel prospetto predisposto dal tecnico di Settore a Prot. n. 31505 del 12.11.2009, allegato quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

- di introitare, pertanto, l'anzidetta complessiva entrata di **Euro 3.347,91** (2.952,00 + 395,91) come segue:

- **quanto ad euro 2.952,00** (canone lordo di locazione di cui sarà emessa debita fattura dall'ufficio ragioneria) sul cap. E. 560.000 "Canoni e fitti di fabbricati e aree" del bilancio 2009 - accertamento n. 486 - codice siope 3202 -;
- **quanto ad euro 395,91** (rimborso utenza gas) sul cap. E. 700.000 "Rimborso da enti e privati: per spese diverse" del bilancio 2009 - accertamento n. 487 - codice siope 3516 -;

- di imputare inoltre la spesa di **Euro 81,62** relativa alla registrazione del contratto in questione ai sensi dell'art. 35, comma 10-quinquies del D.L. n. 223/06 convertito con Legge 4.08.06 n. 248, anticipata dal Comune locatore ma soggetta a rimborso da parte della locataria, sul cap. 11640.000 "Spese per servizi gestiti per conto di terzi" del bilancio 2009 - impegno n. 1195 - codice siope 4503 - con relativo accertamento n. 497 di pari importo sul Capitolo d'entrata 1280.000.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SERVIZI PER IL TERRITORIO

Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Il Responsabile Servizi Finanziari

Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05.12.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio – contratti - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 05.12.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 05.12.2009 al 20.12.2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli