



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 649 DEL 23/11/2009

FONDO SOCIALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R.N. 24/2001 - ASSEGNAZIONE CONTRIBUTO ANNO 2009.

**CENTRO DI RESPONSABILITA' :** SETTORE 03 - SERVIZI ALLA PERSONA  
**SERVIZIO:** POLITICHE PER LA CASA  
**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Francesco Rinaldini  
**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTI:** Maria Tonnini

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto l'art. 11 della legge 9/12/1998, n. 431, "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" che prevede l'istituzione presso il Ministero dei Lavori Pubblici del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visti gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001, "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che stabiliscono che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del fondo e delle modalità di conferimento delle stesse, nonché alla individuazione della quota del concorso finanziario comunale;

Vista la delibera della Giunta Regionale n.577 del 27/04/2009 con la quale, in attuazione della citata L.R. 24/2001 art. 38 e 39, si provvedeva:

- a determinare le norme per il funzionamento e l'erogazione del fondo per il sostegno

all'accesso alle abitazioni in locazione;

- a fissare la quota di partecipazione dei Comuni al Fondo in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%;

Richiamata la deliberazione G.C. n.70 del 13/05/2009, con la quale si approvava il bando per l'erogazione dei contributi in oggetto;

Preso atto che tale bando pubblico è stato aperto per il periodo dal 18/05/2009 al 20/06/2009;

Dato atto che nei termini sono state presentate 216 domande, dalla cui prima istruttoria è emerso quanto segue:

- n. 115 domande collocate in fascia A;
- n. 77 domande in fascia B);
- n.17 domande non valide, annullate (incidenza del canone inferiore alle percentuali minime);
- n. 2 annullata dal programma in quanto mancante di documentazione
- n. 2 domande non ammissibile a contributo in quanto prive dei requisiti;
- n. 3 domande pervenute fuori termine

Preso atto che i dati suddetti sono stati comunicati alla Direzione Generale Programmazione Territoriale e Sistemi di Mobilità Regione Emilia Romagna, la quale, come indicato nella propria deliberazione di G.R. n. 1392 del 21/09/2009 ha disposto, sulla base delle domande presentate, una copertura economica della parte dovuta non superiore al 18,2341%;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n.1392 del 21/09/2009, si è provveduto ad assegnare al Comune di Cattolica l'importo di Euro 74.415,06 ;

Richiamata la dettagliata relazione allegata alla presente determinazione quale sua parte integrante, dalla quale si evincono i dati suesposti;

Preso atto che le somme erogabili risultano le seguenti:

- QUOTA REGIONALE = Euro 74.415,06
- RESIDUO 2008 = Euro 750,83
- QUOTA COMUNALE = Euro 27.000,00

per complessivi Euro 102.165,89 che consentiranno di assegnare un contributo effettivo calcolabile nel 18,2341% relativamente alla quota regionale e nel 37,4552% relativamente alla quota comunale.

Ritenuto opportuno procedere alla liquidazione, a favore dei beneficiari individuati nella relazione allegata, erogando a ciascuno di essi l'importo indicato nella surrichiamata relazione, tenuto per complessivi Euro 102.165,89;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;

#### D E T E R M I N A

1) - di approvare l'elenco aggiornato degli aventi diritto e dei soggetti esclusi dall'assegnazione del contributo previsto dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98, contenuti nella relazione allegata al presente atto, dalla quale si evince che:

- n.17 domande non valide, annullate (incidenza del canone inferiore alle percentuali minime);
- n. 2 annullata dal programma in quanto mancante di documentazione,
- n. 2 domande non ammissibile a contributo in quanto prive dei requisiti,
- n. 3 domande pervenute fuori termine,
- richiedenti ammissibili a contributo sono n. 192 di cui n. 3 per il quale non è possibile liquidare il contributo in base a quanto disposto al punto 9.2 alla deliberazione della Giunta Regionale n. 577 del 17/04/2009,(in caso di contributo reale inferiore a Euro 50,00 non si procede ad erogazione); gli ammessi al contributo sono pertanto n. 189;

2) - di assegnare ai n. 189 aventi diritto individuati nella surrichiamata relazione l'importo di complessivi Euro 102.165,89, quale contributo previsto dal Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998, n. 431 e all'atto di G.R. n. 1392 del 21/09/2009;

Le somme da erogare ai n. 5 utenti morosi, saranno trattenute d'ufficio (punto 13.1 Del. G.R. 577/2009) ed erogate ai locatori.

3) - di liquidare a favore dei suddetti richiedenti l'importo di complessivi Euro 102.165,89, erogando a ciascuno l'importo indicato nella relazione depositata;

4) - di dare atto che l'importo complessivamente assegnabile per l'anno 2009 è di complessivi Euro 102.165,89

suddiviso come segue:

- QUOTA REGIONALE = Euro 74.415,06
- RESIDUO 2008 = Euro 750,83
- QUOTA COMUNALE = Euro 27.000,00

5) - di accertare l'entrata di complessivi Euro 74.415,06 quale liquidazione di contributo disposta dalla Regione sul cap. 232.000 "Contributi regionali per il pagamento di canoni di locazione" a bilancio 2009 - accertamento n. - codice siope 2201 -;

6) - di impegnare l'importo di complessivi Euro 102.165,89, come segue:

7) - quanto a Euro 27.000 sul cap. 4951.000 "Concessione contributi per il pagamento di canoni di locazione" del bilancio 2009 - impegno n. - codice siope 1581 -,

- quanto a Euro 74.415,06 sul cap 4951.001 "Concessione contributi per il pagamento canoni di locazione" del bilancio 2009 - impegno n. - codice siope 1581 -,

- quanto a Euro 750,83 (economia 2008 ) sul cap. 4951 "Concessione contributi per il pagamento di affitti" del bilancio 2009 - impegno n. - codice siope 1581 -,

-

7) - di stabilire che l'elenco dei beneficiari dei contributi erogati/le provvidenze riconosciute con il presente atto saranno inseriti nell'Albo dei Beneficiari di cui alla legge 07.08.1990, n. 241, alla legge 15.03.1997, n. 59 e al D.P.R. n. 118/2000, dando atto che il trattamento delle informazioni sui dati personali e' effettuato secondo i principi di tutela e riservatezza e dei diritti dei cittadini, nel completo rispetto del

"Codice in materia di protezione dei dati personali", approvato con D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché nel rispetto del regolamento comunale per il trattamento dei dati sensibili, approvato con atto C.C. n. 59 in data 21.12.2005, integr. Del. c.c. n. 78 del 14.12.2006;

8) - di individuare nell'istruttore amministrativo Tonnini Maria, dell'ufficio casa - Settore Servizi alla persona, responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

data firma :  
Parere favorevole  
per regolarità tecnica per regolarità contabile

data firma:  
Parere favorevole

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SETTORE 03 - SERVIZI ALLA PERSONA  
Francesco Rinaldini

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

-

Dalla residenza Municipale, li

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli