



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 645 DEL 20/11/2009

ALIENAZIONE APPARTAMENTO COMUNALE SITO NEL COMPLESSO IMMOBILIARE DI PIAZZA REPUBBLICA - GARA DESERTA - INDIZIONE NUOVA GARA E APPROVAZIONE BANDO

CENTRO DI RESPONSABILITA' : SERVIZI PER IL TERRITORIO
SERVIZIO: PATRIMONIO
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria Determinazione n. 516 del 14.09.09, con la quale **si indiceva**, in esecuzione della deliberazione del C.C. n. 39 del 21/04/2009, esecutiva, **asta pubblica, per un importo a base d'asta di Euro 280.000,00 (Euro duecentottantamila/00)** da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonchè ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" **per la vendita dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Piazza Repubblica**, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 4, mappale n. 2863, sub 174, categ. A/2, cl. 3, attualmente occupato da inquilino;

Dato atto che il relativo bando di gara è stato pubblicato:

- albo pretorio del Comune;
- sul sito internet Comune di Cattolica;
- per estratto sul quotidiano locale "Corriere di Rimini";
- per estratto sul quotidiano a diffusione nazionale "Il Sole 24 ore";
- per estratto sul B.U.R. della regione Emilia Romagna n. 167 del 30.09.09;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e nei Comuni limitrofi;

Dato altresì atto che entro il termine previsto per la presentazione delle offerte (**ore 12,00 del 15 ottobre u.s.**) non sono pervenuti plichi di partecipazione alla gara di cui sopra, **tanto da dichiararla deserta;**

Ritenuto, per la semplificazione del procedimento amministrativo, di non convocare la Commissione per prendere atto della succitata diserzione di gara;

Ritenuto inoltre, visto l'esito infruttuoso della sopracitata asta pubblica, **di indire nuova procedura di gara ufficiosa per l'alienazione dell'immobile in questione** ai sensi dell'art. 13 del già citato "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" **approvando, ex novo, l'allegato "Bando d'asta pubblica"** predisposto nel rispetto e in conformità del predetto "Regolamento" e **depositato agli atti della presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della medesima** (allegato A);

Dato atto che tale bando sarà pubblicato come segue:

- albo pretorio del Comune per almeno 15 gg;
- sito internet del Comune;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale;
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e nei Comuni limitrofi;

Dato altresì atto che **le spese per le pubblicazioni di cui sopra**, che saranno imputate all'aggiudicatario ai sensi dell'art. 16 di Regolamento, **ammontano a complessivi, presunti Euro 270,00** e risultano così ripartite:

- a)- Euro 140,00 (IVA inclusa) per le affissioni con manifesti;
- b)- Euro 130,00 per estratto sul "Corriere di Rimini";

Verificato che l'azione giudiziale intentata dall'Amministrazione comunale nei confronti dell'inquilino si è conclusa con la sentenza n. 972/09, depositata il 19.06.09, con la quale il Tribunale di Rimini, in accoglimento della domanda di parte attrice (Comune) ha ritenuto cessato alla data del 30.06.2007, il contratto di locazione stipulato con il conduttore, Sig. OMISSIS;

Preso atto quindi che, per effetto di quanto sopra, il conduttore è tenuto al rilascio dell'immobile in questione;

- che, a tal proposito, al medesimo, sono già stati notificati gli atti propedeutici a tale rilascio per cui, salvo ricorso alla disciplina sul blocco degli sfratti di cui alla Legge n. 102/2009 (conversione del D.L. n. 78/2009), l'immobile potrà essere rilasciato a breve;

Ritenuto quindi di procedere all'indizione della sopracitata gara ufficiosa;

Vista la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, esecutiva, come successivamente modificata, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto, altresì, l'atto consiliare n. 72 del 30.09.09, esecutivo, che ha modificato e integrato il "Piano delle alienazioni dei beni immobili comunali" inserendo, tra l'altro, tra i

beni da alienare nel corrente anno il sopracitato immobile di Piazza Repubblica;

Visto inoltre:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili di cui alla deliberazione C.C. n. 57 del 5.10.2006,

Visto il provvedimento del Garante per la protezione dei dati personali del 19.04.2007 che in relazione ai dati sensibili e giudiziari richiama il principio di non eccedenza e di indispensabilità rispetto alle finalità perseguite con i singoli atti;

Ritenuto doveroso ed opportuno in attuazione dei principi su menzionati redigere la presente deliberazione con OMISSIS dei dati personali consultabili solo da interessati e controinteressati con l'accesso agli atti a disposizione degli uffici;

D E T E R M I N A

1) - di dare atto, come esposto in premessa, che **l'asta pubblica indetta con propria Determinazione n. 516 del 14.09.09** per la vendita dell'immobile comunale ubicato in Piazza Repubblica, al I° piano della parte del complesso immobiliare che si affaccia sull'area cortilizia accessibile da Via Garibaldi, attualmente occupato da inquilino, **ha avuto esito infruttuoso e, pertanto**, ai sensi dell'art. 11, V° comma del "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" **viene dichiarata deserta**;

2) - di procedere quindi, ai sensi dell'art. 13 del predetto "Regolamento comunale" a indire, **apposita gara ufficiosa con nuova procedura di asta pubblica per un importo a base d'asta di Euro 280.000,00 (Euro duecentottantamila/00)** da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese, di cui all'art. 73, lett. c) e all'art. 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e successive modificazioni, nonchè ai sensi dell'art. 10 del citato "Regolamento comunale" **sempre per la vendita del sopracitato edificio comunale**, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio N. 4 - Mappale n. 2863, sub 174, categ. A/2, cl. 3, vani 4,5 di superficie lorda mq. 95,50 – utile mq. 84,50 e che, in ambito urbanistico, ricade in area "COLL-S.a - Spazi e Attrezzature Collettive";

3) - di dare altresì atto, come pure esposto in premessa, che nell'ambito di detta procedura di vendita, a seguito della sentenza del Tribunale di Rimini n. 972/09, con la quale l'attuale inquilino (conduttore) è stato condannato al rilascio dell'immobile occupato, sono già stati notificati gli atti propedeutici a tale rilascio per cui, salvo ricorso alla disciplina sul blocco degli sfratti di cui alla Legge n. 102/2009 (conversione del D.L. n. 78/2009), l'alloggio in questione potrà essere rilasciato a breve;

4) - di approvare quindi il bando di asta pubblica depositato agli atti della presente determinazione, che si intende richiamato in ogni sua parte e che forma parte integrante del presente atto (allegato A);

5) - di procedere, pertanto, alla pubblicazione dell'anzidetto bando d'asta ai sensi dell'art. 13 del suddetto "Regolamento comunale di alienazione" sui seguenti mezzi:

- albo pretorio per almeno 15 gg.;
- sito Internet del Comune;
- per estratto su un quotidiano locale (Corriere di Rimini);
- sulle plance per le pubbliche affissioni nel Comune di Cattolica e Comuni limitrofi;

6) - di dare mandato all'ufficio Contratti di esperire con urgenza tutte le necessarie procedure al fine di addivenire alla stampa, pubblicazione, affissione e inserzione del sopracitato bando di gara;

7) - di dare atto che la somma necessaria per le anzidette pubblicazioni ecc. è stata quantificata in complessivi **Euro 270,00** e risulta ripartita come in premessa con assunzione del correlativo impegno di spesa sul cap. 11640.000 "Spese per servizi gestiti per conto terzi" del bilancio 2009 - impegno n. 1193 – codice siope 4503 -, autorizzando l'Economo comunale ad anticipare detta somma;

8) - di accertare altresì la suddetta somma (€ 270,00), previo introito dall'aggiudicatario, sul cap. 12800.000 "Rimborso spese per servizi gestiti per conto terzi" del bilancio 2009 – accertamento n. 483 -;

- di rinviare alla successiva Determina di aggiudicazione l'accertamento dell'importo di vendita in esito alle risultanze date dalla sopracitata procedura di gara;

- di individuare nella persona del Dirigente del Settore 2, arch. Daniele Fabbri, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SERVIZI PER IL TERRITORIO

Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Il Responsabile Servizi Finanziari

Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28.11.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio – contratti - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 26.11.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 28.11.2009 al 13.12.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli