

IL PRESIDENTE
Marco Tamanti

IL SEGRETARIO COMUNALE
Francesco Saracino



**VERBALE
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 173 DEL 23/11/2009

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30.11.2009 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).
Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio – contratti – bilancio

Dalla Residenza Municipale, li 28.11.2009

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

**ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO TERMINAL AUTOCORRIERE/BAR DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA CAVOUR, 47.
AGGIUDICAZIONE**

L'anno duemilanove , il giorno ventitre , del mese di novembre , alle ore 14:30 nella Sala della giunta della Residenza comunale, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30.11.2009 al 15.12.2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):
(X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
() decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

1	TAMANTI MARCO	Sindaco	P
2	GERBONI MARIA CLAUDIA	Vice Sindaco	
3	TONTI GIANFRANCO	Assessore	P
4	MANCINI ASTORRE	Assessore	P
5	ANGELINI ALESSANDRA	Assessore	P
6	PALMACCI MAURO	Assessore	P

Totale presenti n. 5

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Comunale dott Francesco Saracino.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'allegata proposta di delibera n. 202 predisposta in data 20/11/2009 dal Responsabile del Procedimento (Proponente : Assessore Tonti Gianfranco);

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) - Parere favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 21/11/2009 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 - SERVIZI DI STAFF dott. Claudia Rufer;
- b) - Parere favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 21/11/2009 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari dott.ssa Claudia Rufer;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 202.

.....

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile

.....



**PROPOSTA
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 202 DEL 20/11/2009

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE AD USO
TERMINAL AUTOCORRIERE/BAR DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO
IN VIA CAVOUR, 47.
AGGIUDICAZIONE

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 01 - SERVIZI DI STAFF
SERVIZIO: UFFICIO CONTRATTI
DIRIGENTE RESPONSABILE: Claudia Rufer
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Rufer

.....
LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n.38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.515 del 14/09/2009 con la quale veniva indetta asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete su prezzo palese di cui all'art.73, lett.c) e dell'art.76 del R.D. 23.05.1924 n.827 e successive modificazioni, nonché ai sensi dell'art.10, I° comma del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" per la vendita dell' edificio di proprietà comunale sito in Cattolica, via Cavour, 47 (terminal autocorriere/bar) censito al Catasto fabbricati al foglio n.4 mappale n.332 sub 1, categ. C/01, cl.9 e mappale n.332, sub2, categ. C/01 cl.8, nonché allibrato al Catasto Terreni, al Foglio n.4, mappale n.332 di mq.2.342 (Ente Urbano) per un importo a base d'asta di complessivi Euro 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00);

Preso atto che il relativo ed approvato bando d'asta è stato pubblicato:

- sul sito Internet del Comune e all'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;
- sul quotidiano a diffusione locale "Corriere di Rimini del 18/09/2009 per estratto;
- sul quotidiano a diffusione nazionale "IL SOLE 24 ORE" del 18/09/2009 per estratto;

- sul B.U.R.E. della Regione Emilia Romagna del 30/09/2009;
- in luoghi pubblici del Comune mediante manifesti
- all'Albo Pretorio dei Comuni limitrofi;

Preso altresì atto che la Commissione di gara costituitasi ai sensi dell'art.9 del sopracitato Regolamento Comunale in data 16/10/2009 ha redatto apposito verbale depositato agli atti della presente deliberazione nel quale si dà atto che entro i termini per la presentazione delle offerte (ore 12,00 del 15/10/2009) è pervenuto un solo plico di partecipazione alla gara da parte della Ditta Nicolini Costruzioni Edili di Nicolini Paolo che offre per l'acquisto dell'immobile di cui trattasi Euro 501.000,00,= (euro cinquecentounmila/00), inviandolo alla Giunta Comunale ai fini della valutazione in ordine alla convenienza dell'offerta medesima e all'assunzione dei relativi indirizzi in merito;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto verbale e di aggiudicare l'acquisto del sopracitato immobile alla Ditta Nicolini Costruzioni Edili di Nicolini Paolo con sede in Cattolica – Via M. D'Azeglio, 1/C al prezzo offerto di Euro 501.000,00,= (euro cinquecentounmila/00);

Dato inoltre atto che ai sensi dell'art.10 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili la cauzione provvisoria di Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) prestata dall'aggiudicatario sarà considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

1) - di approvare il verbale di gara del 16/10/2009 citato in premessa e depositato agli atti della presente deliberazione e di aggiudicare ai sensi dell'art.11 del “Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili” l'edificio di proprietà comunale sito in Cattolica – via Cavour, 47 (terminal autocorriere/bar) censito al Catasto fabbricati al foglio n.4 mappale n.332 sub 1, categ. C/01, cl.9 e mappale n.332, sub2, categ. C/01 cl.8, nonché allibrato al Catasto Terreni, al Foglio n.4, mappale n.332 di mq.2.342 (Ente Urbano) alla Ditta Nicolini Costruzioni Edili di Nicolini Paolo con sede in Cattolica – Via M. D'Azeglio, 1/C al prezzo offerto di Euro 501.000,00,= (euro cinquecentounmila/00);

2) - di dare atto inoltre che ai sensi dell'art.10 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili la cauzione provvisoria di Euro 50.000,00 (euro cinquantamila/00) prestata dall'aggiudicatario sarà considerata quale acconto sul prezzo di aggiudicazione;

3) - di rinviare a successivo atto del Dirigente competente l'accertamento di entrata;

4) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

.....

.....