



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 591 DEL 05/11/2009

INTEGRAZIONE SERVIZI GLOBAL SERVICE IMPIANTI TECNOLOGICI DI CUI ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 107 DEL 02.03.2009

CENTRO DI RESPONSABILITÀ: SERVIZI PER IL TERRITORIO
SERVIZIO: AMBIENTE
DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P:E:G:) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Richiamata la D.D. n. 107 del 02.03.2009, ad oggetto: "Approvazione verbali di gara e aggiudicazione definitiva, in Global Service, dei servizi tecnologici inerenti gli edifici comunali e la pubblica illuminazione.

Vista la necessità di adeguare l'importo contrattuale di cui al contratto di servizi Rep. 20146 del 03.04.2009, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 dello stesso, a seguito dell'entrata in esercizio del Palazzo del Turismo ed alla sopravvenuta esigenza di includere alcuni impianti non contemplati nella convenzione originaria, così come di seguito riportato:

- 1) Palazzo del Turismo: manutenzione impianti antincendio ed antintrusione, manutenzione impianti elevatori, servizio energia, manutenzione C.T. e terzo responsabile;

- 2) Sala mostre via Lavatoio: manutenzione, terzo responsabile;
- 3) Teatro della Regina: manutenzione gruppo elettrogeno.

Precisato che le nuove utenze sopra riportate rientrano, come natura di spesa, nell'ambito della medesima tipologia prevista nel contratto stipulato e che pertanto il riferimento utilizzato per le valutazioni di carattere tecnico ed economico sono state tratte dal capitolato speciale d'appalto e dall'offerta di gara, rapportando la spesa annua ai mesi effettivi erogati o da erogare;

Ciò premesso si riporta il dettaglio analitico dei costi da sostenere, oggetto del presente provvedimento:

1) Palazzo del Turismo

- a) Parametri di valutazione per servizio energia:
 - Volumetria: 5.479 mc
 - Ore funzionamento 1.400 ore/anno
 - Potenzialità 112 kW
 - Prezzo di riferimento gas come da offerta di gara 0,625880 €/mc
 - Prezzo manodopera come da offerta di gara 31,45 €/ora
 - Costo orario servizio energia 10,79 €/ora + IVA
 - Ore di funzionamento anno 2009 (15/10 – 31/12) 680 ore

Totale servizio energia 7.337,20 €+IVA 20%= 8.804,64€
- b) **Totale spesa per manutenzione caldaia < 35kW piano seminterrato e terzo responsabile (anno 2009: 2,5 mesi) 43,75 €+IVA 20% = 52,50 €**
- c) Manutenzione impianto elevatore marca CEAM portata 320Kg - 2 fermate – capienza 3 persone
Totale spesa per manutenzione come da capitolato ed offerta di gara (anno 2009: 8 mesi) 619,31€ + IVA 20%= 743,17 €
- d) Manutenzione impianto antincendio ed antintrusione
 nr. 10 uscite di sicurezza a 2 ante;
 nr. 4 naspi da 20 metri;
 nr. 10 estintori a polvere da Kg 6;
 nr 2 estintori a CO2 da Kg 5.

Totale spesa per manutenzione come da capitolato ed offerta di gara (anno 2009: 8 mesi) 193,56€ + IVA 20%= 232,27 €

2) Teatro della Regina

- Controllo perdite al circuito di raffreddamento
- Controllo perdite al circuito di alimentazione
- Controllo e pulizia filtro aria
- Controllo filtro carburante
- Controllo filtro olio

Controllo livello olio motore
Controllo livello olio pompa iniezione
Controllo livello liquido di raffreddamento
Controllo radiatori e tappo
Controllo tensione cinghia
Controllo alternatore
Controllo batterie
Controllo efficienza segnali allarmi e avarie
Controllo anomalie e quadro di comando
Pulizie gruppo elettrogeno con compressore e oliatura nelle parti che necessitano con disponibilità dell'impianto utilizzatore, messa in funzione del macchinario per test operativo.

Totale nr. 12 interventi di man. preventiva annuali da elencare su apposito registro per G.E. da 250kW (anno 2009: 2 mesi) 437,00€ + IVA20% = 524,80€

3) Sala Mostre via del Lavatoio

Impianto termico (<di 35kW)

**Totale costo di manutenzione e terzo responsabile (anno 2009: 2,5 mesi)
43,75€ + IVA20% = 52,50€**

L'importo integrativo complessivo per i servizi di Global Service in parola, per l'anno 2009, ammonta ad Euro 10.409,88 ;

Ritenuto di procedere all'assunzione del relativo impegno di spesa;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) di impegnare, per le motivazione in premessa indicate, che qui si intendono integralmente riportate, la spesa complessiva di euro 10.409,88, che farà carico sul cap. 3530.001 "Utenze Palazzo del turismo" del bilancio 2009 - impegno n. 1138 -

2) di dare atto che il presente provvedimento sarà sottoscritto per accettazione dal soggetto appaltatore il servizio, e la sottoscrizione avrà valore contrattuale;

3) di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SERVIZI PER IL TERRITORIO

Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000

Il Responsabile Servizi Finanziari

Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 12.11.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- ambiente - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 09.11.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 12.11.2009 al 27.11.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli