



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 81 del 28/10/2009

APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA RELATIVA AL "CENTRO VIDEO GIOCO SPORT".

L'anno duemilanove , il giorno ventotto del mese di ottobre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il sig. Antonio Ruggeri – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario il dott. Francesco Saracino Segretario Comunale.

Alle ore 20:30 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	RUSSOMANNO PAOLO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	P
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	P
TURA GIUSEPPINA	P	CARLI MAURIZIO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	DEL PRETE ENRICO	P
CENCI ALBERTO	P	ERCOLES MARINO	P
TERENZI PATRIZIA	P	PAZZAGLINI PIETRO	P
ZAGARIA ANNALISA		VENTURINI GIANCARLO	P
CIARONI EVA	P		

PRESENTI N 19

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: GERBONI MARIA CLAUDIA, TONTI GIANFRANCO, MANCINI ASTORRE, ANGELINI ALESSANDRA, PALMACCI MAURO .

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
Daniele Fabbri

La trattazione del presente punto inizia alle ore 23,30.

Rientra il Consigliere Del Corso ed esce il Consigliere Carli. Ora i Consiglieri presenti e votanti sono n. 19.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Angelini,

Premesso quanto segue:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 5 del 22.1.2003, approvava lo schema progettuale per il comparto denominato "Centro Video-Gioco-Sport" in area Parco della Pace da attuarsi tramite accordo di pianificazione ex art. 18 L.R. 20/2000;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 40 del 28.8.2003 approvava la variante specifica al P.R.G. relativa al comparto D12.1- G7, denominato "Centro Video-Gioco-Sport" di cui l'accordo di pianificazione costituiva parte integrante;

- la Provincia di Rimini con delibera di G.P. n. 225 del 25.10.2003 approvava la variante specifica al P.R.G. relativa all'Accordo di Pianificazione, comparto D12.1 - G7, per la realizzazione del Centro Video Gioco Sport;

- il Consiglio Comunale con delibera n. 14 del 26.2.2004 adottava il Piano Particolareggiato in attuazione del P.R.G. e lo approvava in data 08.10.2004 con deliberazione n.53;

- la G.C., su richiesta del lottizzante, nella seduta del 26.03.2009, esprimeva il proprio parere favorevole al collocamento degli uffici della Guardia di Finanza nel fabbricato destinato ad usi commerciali/direzionali;

- successivamente la Soc. Immobiliare Valconca a r.l. presentava in data 29.04.2009, prot.12049, la documentazione della variante al Piano Particolareggiato per l'esame del Consiglio Comunale;

- gli atti della variante normativa al Piano Particolareggiato sono stati pubblicati dal 21.07.2009 al 18.09.2009 e ne è stata data notizia con apposizione di manifesti in luoghi pubblici, ed il periodo delle osservazioni è decorso dal 21.07.2009 per sessanta giorni sino al 18.09.2009;

- considerato che nei termini, in data 11.09.2009, prot. 25289 è pervenuta una osservazione, presentata dalla Soc. Immobiliare Valconca a r.l., (allegato "A" alla presente deliberazione);

Tutto ciò premesso:

- visti i pareri espressi dagli Enti ed Uffici competenti depositati agli atti della presente deliberazione:

parere favorevole con osservazioni, prot.0045580/IP1 espresso dalla A.U.S.L./ARPA in data 08.09.2009;

parere favorevole del U.O.A. Difesa del suolo e assetto del territorio della Provincia di Rimini, prot.35657/C0705 del 18.08.2009;

parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso nella seduta n.13 del 19.10.2009;

considerato che il parere dei VV.FF. verrà espresso al momento dell'insediamento delle nuove attività introdotte dalla variante;

- considerato che non viene richiesta assoggettabilità a VAS in quanto trattasi di variante di modesta entità;

- preso atto della discussione svolta dalla Commissione Consigliare n.2 "Territorio e Ambiente" nella seduta del 21 ottobre 2009 come riportato nel verbale depositato agli atti della presente deliberazione;

- vista la relazione urbanistica redatta dal competente Settore Comunale, (allegato "B" alla presente deliberazione);

Vista la Legge 17.8.1942 n.1150;

Vista la Legge 6.8.1967 n.765

Visto il D.M. 1.4.1968 n.1404;

Visto il D.M. 2.4.1968 n.1444;

Vista la L.R. 24.3.2000 n.20 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 25.11.2002 n.31 e s.m. e i.;

Vista la L.R. 06.07.2009 n.6;

Preso atto della relazione dell'Assessore Angelini e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 14 (Maggioranza più i Consiglieri Pazzaglini e Venturini), voti contrari n. 05 (i consiglieri: Cimino, Del Corso, Lorenzi del PdL, Del Prete ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno) espressi in forma palese dai n. 19 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di controdedurre alla osservazione presentata, come esposto nell'allegata proposta del Settore Urbanistica, di cui si condivide il contenuto;

2) di approvare la variante normativa al Piano Particolareggiato integrandola con la seguente dicitura:

"possibilità di modificare quota parte degli spazi destinati a commercio e pubblico esercizio, a favore di usi di tipo direzionale (nella misura massima di mq. 500) senza un aumento complessivo della capacità edificatoria dell'intervento";

3) di approvare alle condizioni e vincoli contenuti nei pareri dei vari Enti ed Uffici

depositati alla presente deliberazione, la variante normativa al piano particolareggiato relativo al comparto denominato "Centro Video Gioco Sport" costituito dai seguenti elaborati:

- tav.0 Relazione di variante grafico-normativa al piano vigente
- tav.04 Stralcio Planimetria di inquadramento scala 1:1000
- tav.04 Stralcio Variante Planimetria di inquadramento scala 1:1000
Planimetrie in formato A3 Edificio 1:200;

4) di dare mandato al Dirigente il Settore Urbanistica, Arch. Daniele Fabbri, di procedere agli adempimenti successivi previsti dalla normativa vigente;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 18.8.2000, n. 267;

Con voti favorevoli n. 14 (Maggioranza più i Consiglieri Pazzaglini e Venturini), voti contrari n. 05 (i consiglieri: Cimino, Del Corso, Lorenzi del PdL, Del Prete ed Ercoles della Coalizione Arcobaleno) espressi in forma palese dai n. 19 consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

=====

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Antonio Ruggeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Francesco Saracino

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05/11/2009 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Urbanistica

Dalla Residenza Municipale, li 30 ottobre 2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/11/2009 al 20/11/2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto
(T.U. n.267/2000):

- (X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
- () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti