



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 80 del 28/10/2009

VARIANTE NORMATIVA AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI VIA GORI,
VIA EMILIA-ROMAGNA DESTINATO A SOTTOZONA D3.1/A -D5
ARTIGIANATO DI SERVIZIO E COMMERCIO ALL'INGROSSO -
APPROVAZIONE.

L'anno duemilanove , il giorno ventotto del mese di ottobre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il sig. Antonio Ruggeri – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario il dott. Francesco Saracino Segretario Comunale.

Alle ore 20:30 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	RUSSOMANNO PAOLO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	P
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	P
TURA GIUSEPPINA	P	CARLI MAURIZIO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	DEL PRETE ENRICO	P
CENCI ALBERTO	P	ERCOLES MARINO	P
TERENZI PATRIZIA	P	PAZZAGLINI PIETRO	P
ZAGARIA ANNALISA		VENTURINI GIANCARLO	P
CIARONI EVA	P		

PRESENTI N 20

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: GERBONI MARIA CLAUDIA, TONTI GIANFRANCO, MANCINI ASTORRE, ANGELINI ALESSANDRA, PALMACCI MAURO .

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
Daniele Fabbri

La trattazione del presente punto inizia alle ore 23,25.

Escono dall'aula consiliare i Consiglieri Del Corso ed Ercoles. Ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 18.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Angelini,

Considerato che il piano particolareggiato di iniziativa privata relativo all'area sita in via Gori, via Emilia Romagna in sottozona D3.1/A-D.5 destinato ad artigianato di servizio e commercio all'ingrosso è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 19 in data 21/02/1995 ed è stato attuato con concessione edilizia n. 95/255 del 10/11/1995 e successiva variante 97/196 del 02/12/1997;

Visto l'atto di cessione del 27/08/1998, rep.46123 con il quale sono passate alla proprietà pubblica le aree a verde, viabilità e parcheggi in adempimento agli obblighi della convenzione urbanistica stipulata in data 05/04/1995, rep.38267;

Preso atto che il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con delibera di C.C. n. 65 del 30/07/2007 nonché il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) approvato con delibera di C.C. n.44 del 21/04/2009 hanno confermato e prorogato la validità degli strumenti attuativi vigenti - art. 58 delle norme di P.S.C. ed art.6 comma 9 del P.O.C. - al 31.12.2010;

Vista la richiesta presentata dalla Soc. Elettromeccanica C.M. di Carnevali Luigi e Montanari Tullio del 13.07.2009, prot. n.19906, relativa alla introduzione, tra quelle già ammesse dalla normativa del P.P. vigente, di una nuova destinazione d'uso;

Preso atto della relazione urbanistica del 07.10.2009 che si allega alla lettera "A" alla presente deliberazione;

Ritenuto di condividere e fare proprie le motivazioni ed argomentazioni esposte rispetto all'opportunità di ampliare la gamma delle destinazioni d'uso ammesse dal piano vigente ed in particolare la modifica dell'art.5, punto 1) delle NTA del piano particolareggiato vigente, allegato in estratto alla lettera "B", comprendendo, tra le altre, anche le **"Attività culturali, ricreative, sportive U16" e le "Attività di svago, riposo ed esercizio sportivo U24"**;

Preso atto della discussione svolta nella competente Commissione Consiliare n. 2 "Territorio e Ambiente" nella seduta del 21 ottobre 2009;

Considerato che la variante normativa al piano è stata pubblicata e depositata per 60 giorni dal 21.07.2009 al 18.09.2009 e che nel periodo del deposito non sono pervenute osservazioni nel merito;

Preso atto che non viene richiesta assoggettabilità a VAS in quanto trattasi di variante di modesta entità;

Considerato che il parere dei VV.FF. verrà espresso al momento dell'insediamento delle nuove attività introdotte dalla variante;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio n. 13 del 19.10.2009;

Visto il parere favorevole ARPA/AUSL del 14.09.2009, prot.0092356/15.13.03.00/1;

Visto il parere dell' U.O.A. Difesa del Suolo della provincia di Rimini del 7 ottobre 2009 protocollo n. 42769;

La trattazione del punto in discussione viene trascritto integralmente nel verbale della seduta;

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli n. 14 (Maggioranza più i consiglieri Pazzaglini e Venturini), essendosi astenuti i Consiglieri: Cimino, Carli, Lorenzi e Del Prete;

DELIBERA

1. di approvare la modifica dell'art.5, punto 1) delle NTA del piano particolareggiato dell'area sita in via Gori, via Emilia Romagna, sottozona D3.1/A-D.5 destinato ad artigianato di servizio e commercio all'ingrosso, oggi classificata dal P.S.C. in ambito produttivo APC.i di rilievo comunale con prevalenza di attività industriali e artigianali, come segue:

“Sono ammesse inoltre le destinazioni d'uso definite come attività sportivo-ricreative rientranti negli “usi” previsti dal Regolamento Edilizio Urbanistico, di seguito riportati:

U16 *Attività culturali, ricreative, sportive*

U24 *Attività di svago, riposo ed esercizio sportivo”;*

2. di dare mandato al responsabile del procedimento, Arch. Daniele Fabbri, di procedere a tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti;

Rientra il Consigliere Ercoles. Ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 19.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del presidente,

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Antonio Ruggeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Francesco Saracino

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 05/11/2009 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Urbanistica

Dalla Residenza Municipale, li 30 ottobre 2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/11/2009 al 20/11/2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- (X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti