



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 79 del 28/10/2009

NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA D'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PERMANENZA NEGLI ALLOGGI. - MODIFICA

L'anno duemilanove , il giorno ventotto del mese di ottobre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il sig. Antonio Ruggeri – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario il dott. Francesco Saracino Segretario Comunale.

Alle ore 20:30 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	RUSSOMANNO PAOLO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	P
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	P
TURA GIUSEPPINA	P	CARLI MAURIZIO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	DEL PRETE ENRICO	P
CENCI ALBERTO	P	ERCOLES MARINO	P
TERENZI PATRIZIA	P	PAZZAGLINI PIETRO	P
ZAGARIA ANNALISA		VENTURINI GIANCARLO	P
CIARONI EVA	P		

PRESENTI N 20

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: GERBONI MARIA CLAUDIA, TONTI GIANFRANCO, MANCINI ASTORRE, ANGELINI ALESSANDRA, PALMACCI MAURO .

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
dott. Francesco Rinaldini

La trattazione del presente punto inizia alle ore 22,45.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Assessore Mancini,

Vista la L. R. 8 Agosto 20001, N.24 recante "Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Considerato :

Che tale legge in merito al riordino della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ha posto, tra l'altro, in capo ai comuni il compito di disciplinare la materia con propri regolamenti e di esercitare tutte le funzioni amministrative che ad essa ineriscono nell'ambito dei principi previsti dalla medesima legge;

Visto che con del. di C.C. n. 71 del 11/10/2002 il Comune di Cattolica ha approvato il "Regolamento Comunale per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi " e che con del.di C.C. n. 82 del 29/10/2007 sono stati modificati gli art. 2 c.4; art. 12 e 13 c.8 che prevedono di aggiornare la graduatoria una volta all'anno;

Richiamata la del. di C.C. n. 67 del 21/09/2009 con cui è stato approvato il nuovo "Regolamento Comunale per la disciplina e l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi";

Visto la lettera prot. 26637 del 25/08/2009 con cui il presidente del Consiglio Comunale ha trasmesso all'assessore dei Servizi Sociali Astorre Mancini gli emendamenti presentati dal consigliere Pierangelo Del Corso, che non hanno potuto essere sottoposti al Consiglio nella seduta del 21/09/2009, e che pertanto lo stesso consigliere ha chiesto che venissero trasmessi agli uffici competenti per il loro esame;

Considerato, che a seguito di tale esame, l'Assessore ai Servizi Sociali ha ritenuto di far propri in parte e in parte modificandoli 2 dei 3 emendamenti presentati dal consigliere Pierangelo del Corso;

Visto pertanto l'opportunità di modifica del "Regolamento per la disciplina d'accesso all' Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi" apportando le seguenti integrazioni:

- Integrazione n. 1 - All'art. 3, dopo la lettera b) del comma 2, aggiungere la seguente proposizione:

"In relazione alla tutela apprestata dal nostro ordinamento al matrimonio, in nessun caso le famiglie di diritto possono risultare sfavorite, a parità di altri requisiti e punteggio, rispetto alle convivenze di fatto."

- Integrazione n. 2 - All'art. 6, dopo il punto B-5 aggiungere il punto B-6 che recita:
"B-6 Anzianità di contribuzione - Presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente

che abbia versato almeno un anno di contributi ex GESCAL, previsti dall'art. 10 della legge 14.2.1963 n.60.

Vengono riconosciuti 200 punti per ciascun anno, o frazione di anno, di contribuzione GESCAL, con un massimo di 4000 punti.

E' assimilato al lavoratore dipendente che ha versato contributi GESCAL anche il pensionato da lavoro subordinato e il lavoratore dipendente in cassa integrazione o il lavoratore dipendente attualmente disoccupato che abbiano versato contributi GESCAL.”

Conseguentemente, la proposizione precedente il punto B-5 deve essere riformulata nel modo seguente:

“I punteggi determinati dalla valutazione delle condizioni oggettive e soggettive sopra elencate si sommano alle sottoelencate condizioni B-5 e B-6.”;

Preso atto della relazione dell'Assessore Mancini, il consigliere Del Corso procede alla lettura dell'emendamento non inserito nel nuovo testo predisposto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

La discussione del presente punto è riportata integralmente nel verbale della seduta;

Vista la richiesta del Capogruppo dell'Arcobaleno, Enrico Del Prete, di sottoporre a votazione separate le integrazioni proposte;

Si procede, quindi, alla votazione in forma palese delle 2 integrazioni e dell'emendamento,;

1. prima votazione (integrazione all'Art. 3 – regolamento, punto 1)
 - votanti n. 20
 - voti favorevoli n. 18 (Maggioranza più PdL, e Gruppo Pazzaglini)
 - voti contrari n. 02 (Coalizione Arcobaleno);
2. seconda votazione (integrazione all'Art. 6 – regolamento, punto B)
 - votanti n. 20
 - voti favorevoli n. 20
3. terza votazione: si veda emendamento allegato prot. n. 26037;
 - votanti n. 20
 - voti favorevoli n. 05 (PdL più il consigliere Venturini)
 - voti contrari n. 12 (Maggioranza)
 - astenuti n. 03 Coalizione Arcobaleno più il consigliere Pazzaglini;

L'emendamento è respinto;

Si passa, poi, alla votazione palese della proposta di regolamento:

- votanti n. 20
- voti favorevoli n. 18 (Maggioranza più PdL, e Coalizione Pazzaglini)
- voti contrari n. 02 (Coalizione Arcobaleno);

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa,

Di approvare la modifica del “Regolamento per la disciplina d'accesso all' Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi” apportando le seguenti integrazioni:

- Integrazione n. 1 - All'art. 3, dopo la lettera b) del comma 2, aggiungere la seguente proposizione:

“In relazione alla tutela apprestata dal nostro ordinamento al matrimonio, in nessun caso le famiglie di diritto possono risultare sfavorite, a parità di altri requisiti e punteggio, rispetto alle convivenze di fatto.”

- Integrazione n. 2 - All'art. 6, dopo il punto B-5 aggiungere il punto B-6 che recita:

“B-6 Anzianità di contribuzione - Presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente che abbia versato almeno un anno di contributi ex GESCAL, previsti dall'art. 10 della legge 14.2.1963 n.60.

Vengono riconosciuti 200 punti per ciascun anno, o frazione di anno, di contribuzione GESCAL, con un massimo di 4000 punti.

E' assimilato al lavoratore dipendente che ha versato contributi GESCAL anche il pensionato da lavoro subordinato e il lavoratore dipendente in cassa integrazione o il lavoratore dipendente attualmente disoccupato che abbiano versato contributi GESCAL.”

Conseguentemente, la proposizione precedente il punto B-5 deve essere riformulata nel modo seguente:

“I punteggi determinati dalla valutazione delle condizioni oggettive e soggettive sopra elencate si sommano alle sottoelencate condizioni B-5 e B-6.”

- Di individuare nel dott. Francesco Rinaldini il responsabile del procedimento, delegando lo stesso ad assumere ogni provvedimento necessario e conseguente;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 18 (Maggioranza più PdL, e Coalizione Pazzaglini), voti contrari n. 02 (Coalizione Arcobaleno);

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Antonio Ruggeri

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Francesco Saracino

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).
Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Servizi alla Persona

Dalla Residenza Municipale, li 30 ottobre 2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA
che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal al senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):
 (X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti