



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



CITTÀ DI CATTOLICA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 69 del 30/09/2009

VARIANTE NORMATIVA AL PIANO DEL PORTO COMPARTO 4A - APPROVAZIONE

L'anno duemilanove, il giorno trenta del mese di settembre, nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il sig. Antonio Ruggeri – Presidente -, svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale.

Alle ore 20:15 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	RUSSOMANNO PAOLO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	P
TURA GIUSEPPINA		CARLI MAURIZIO	
ARDUINI ALESSANDRO	P	DEL PRETE ENRICO	P
CENCI ALBERTO	P	ERCOLES MARINO	
TERENZI PATRIZIA	P	PAZZAGLINI PIETRO	
ZAGARIA ANNALISA	P	VENTURINI GIANCARLO	P
CIARONI EVA			

PRESENTI N 14

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: GERBONI MARIA CLAUDIA, TONTI GIANFRANCO, MANCINI ASTORRE, ANGELINI ALESSANDRA, PALMACCI MAURO.

Sono nominati scrutatori: *****

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA
Il Responsabile del Servizio
Daniele Fabbri

Entrano i consiglieri: Pazzaglini, Ciaroni, Carli ed Ercoles. Ora i consiglieri presenti e votanti sono n. 18

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione l'Assessore Angelini,

Premesso che:

Il piano particolareggiato dell'Area Portuale è stato approvato, in variante, con delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 10/12/1998 ed attuato successivamente per stralci; in particolare per quanto attiene i comparti interni (n. 3, n. 4A, 4B, 4C) relativi alla darsena interna, residence turistico ed area per piazzale lavorazioni/alaggio, cantieri ed officine nautiche, ecc., è stato realizzato con concessione edilizia n. 48 del 10/04/2003;

Il Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con delibera di C.C. n. 65 del 30/07/2007 ed il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), hanno confermato e prorogato la validità degli strumenti urbanistici vigenti nell'ambito portuale – AP – art. 58 delle norme di PSC;

A seguito della richiesta presentata dalla Soc. Skipper sas, prot. n. 2327 del 28/01/2009, relativa alle destinazioni d'uso ammesse nel comparto n. 4A, 4B, 4C dell'Area Portuale, il Settore Urbanistica Comunale nella relazione urbanistica del 17/03/2009 allegata alla delibera di adozione proponeva la variante normativa al piano;

Il Consiglio Comunale, preso atto della discussione svolta nella competente Commissione consiliare nella seduta del 23/03/2009 ove era emersa all'unanimità l'indicazione di limitare l'ampliamento proposto per le destinazioni d'uso alle sole attività prospicienti la Via Caboto, in base alle caratteristiche tipologiche, di collocazione e di accessibilità viaria degli edifici, adottava in data 26.03.2009 con deliberazione n.29 la variante all'art. 6 delle NTA del piano particolareggiato dell'Area Portuale, condividendo e facendo proprie le motivazioni ed argomentazioni esposte rispetto all'opportunità di ampliare la gamma delle destinazioni d'uso ammesse nei Comparti 4A, 4B, 4C, del piano ed in particolare l'ampliamento dell'art. 6 delle norme del piano del porto alle attività artigianali, anche non direttamente collegate alla nautica, prospicienti le vie pubbliche esistenti, ampliandole ai “servizi alla persona” con esclusione delle attività di pubblico esercizio che riguardano i bar e ristoranti;

Considerato che la variante normativa veniva pubblicata e depositata dal 30.04.2009 al 28.06.2009 e che non pervenivano osservazioni;

Preso atto che la variante normativa non interessa opere di rilevante interesse pubblico che e pertanto ne è stata omessa trasmissione all'U.O.A. Difesa del Suolo e Assetto del Territorio di Rimini;

Considerato che il parere dei VV.FF. verrà espresso al momento dell'insediamento delle nuove attività introdotte dalla variante;

Considerato che non viene richiesta assoggettività a VAS in quanto trattasi di variante di modesta entità;

Visti i pareri espressi dai seguenti enti:

Ufficio Locale Marittimo Ufficio 5 -Sezione Demanio del 11.05.2009, prot. 3570, ns. protocollo 13148;

Ufficio Demanio Marittimo Comunale del 10.09.2009, prot.25193;

A.U.S.L./A.R.P.A. del 04.06.2009, prot.55140, ns. prot.16889 del 12.06.2009;

Preso atto della discussione svolta dalla Commissione Consigliare n. 2 “Territorio e Ambiente” nella seduta del 10.09.2009 il cui verbale viene depositato agli atti della presente deliberazione;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del 29.09.2009;

Tutto ciò premesso;

Preso atto della relazione dell'Assessore Angelini e del dibattito che ne è seguito, come riportato integralmente nel verbale della seduta;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza più i consiglieri Pazzaglini e Venturini), voti contrari n. 02 (i consiglieri Terenzi e Lorenzi), essendosi astenuti i consiglieri Carli, Del Prete, Ercoles;

DELIBERA

1) – di approvare la variante all'art. 6 delle NTA, allegato “A” alla presente deliberazione, del piano particolareggiato vigente dell'Area Portuale, come segue:

“Sono ammesse inoltre, per le porzioni di immobili prospicienti la pubblica via esterna al comparto portuale (Via Caboto) le destinazioni d'uso definite come attività di servizio alla persona (ad es. parrucchieri, artigianato artistico, gastronomia, parco giochi infanzia, attività sportivo-ricreative, ecc. con esclusione delle sale giochi, sale da ballo, e pubblici esercizi riconducibili alla tipologia bar e ristorante) rientranti negli “usi” previsti dal Regolamento Edilizio, di seguito riportati:

- U4 Studi professionali ed uffici in genere*
- U12 Artigianato di servizio alla persona, ai beni di produzione ed alle imprese*
- U13 Artigianato produttivo tipo laboratoriale*
- U16 Attività culturali, ricreative, sportive*
- U19 Attività sanitarie ed assistenziali*
- U20 Attività di parcheggio*
- U21 Attività di interesse comune di tipo civile*
- U24 Attività di svago, riposo ed esercizio sportivo;*

2) – di dare mandato al responsabile del procedimento, Arch. Daniele Fabbri, di procedere al deposito di copia integrale della variante approvata presso il Comune per la libera consultazione, di pubblicare sul B.U.R. l'avvenuta approvazione della Variante e di dare avviso dell'avvenuta approvazione su un quotidiano a diffusione locale, nonché a tutti gli adempimenti previsti dalle norme vigenti;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del presidente,

Ritenuto che sussistano particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art.134, 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 13 (Maggioranza più i consiglieri Pazzaglini e Venturini), voti contrari n. 02 (i consiglieri Terenzi e Lorenzi), essendosi astenuti i consiglieri Carli, Del Prete, Ercoles;

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Antonio Ruggeri

IL SEGRETARIO GENERALE
d.ssa Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 2 ottobre 2009 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
Settore 2 – Servizi per il Territorio

Dalla Residenza Municipale, li 1° ottobre 2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 2 ottobre 2009 al 17 ottobre 2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- (X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 () decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Cinzia Vincenzetti