



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 67 del 21/09/2009

### NUOVO REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA D'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E PERMANENZA NEGLI ALLOGGI.

L'anno duemilanove , il giorno ventuno del mese di settembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in prima convocazione. Presiede la seduta il sig. Antonio Ruggeri – Presidente - , svolge le funzioni di Segretario la d.ssa Antonietta Renzi Segretario Generale.

Alle ore 20:45 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

TAMANTI MARCO	P	ANDREANI GIANFRANCO	P
RUGGERI ANTONIO	P	RUSSOMANNO PAOLO	P
FERRARA MIRKO	P	CIMINO CONO	P
DALL'ALBA ETTORE	P	DEL CORSO PIERANGELO	P
VENERANDI MARTINO	P	LORENZI FABIO	P
TURA GIUSEPPINA	P	CARLI MAURIZIO	P
ARDUINI ALESSANDRO	P	DEL PRETE ENRICO	P
CENCI ALBERTO	P	ERCOLES MARINO	P
TERENZI PATRIZIA	P	PAZZAGLINI PIETRO	P
ZAGARIA ANNALISA	P	VENTURINI GIANCARLO	P
CIARONI EVA	P		

PRESENTI N 21

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Si dà atto che all'inizio della seduta sono presenti gli assessori: GERBONI MARIA CLAUDIA, TONTI GIANFRANCO, MANCINI ASTORRE, ANGELINI ALESSANDRA, PALMACCI MAURO .

Sono nominati scrutatori: \*\*\*\*\*

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la REGOLARITA' TECNICA  
Il Responsabile del Servizio  
Francesco Rinaldini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona l'Assessore Mancini Astorre,

Vista la L.R. 8 Agosto 2001, N. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

Considerato :

- che tale legge, in merito al riordino della gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica ha posto, tra l'altro, in capo ai comuni il compito di disciplinare la materia con propri regolamenti e di esercitare tutte le funzioni amministrative che ad essa ineriscono nell'ambito dei principi previsti dalla medesima legge;
- che tra tali regolamenti si annovera quello disciplinante le modalità di assegnazione degli alloggi E.R.P., la presentazione della domanda, i punteggi da attribuire alle medesime in relazione alle condizioni soggettive ed oggettive dei nuclei richiedenti, la richiesta di mobilità, il procedimento di formazione e pubblicazione delle graduatorie ed i relativi aggiornamenti, etc.;

Visto che con Del. C.C. n. 71 del 11/10/2002 il Comune di Cattolica ha approvato il "Regolamento Comunale per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi";

Visto che con Del. C.C. n.82 del 29/10/2007 sono stati modificati gli art. 2 c.4; art. 12 e 13 c.8 che prevedono di aggiornare la graduatoria una volta all'anno;

Visto che nella seduta del 17 giugno 2008 il tavolo Concertazione Provinciale a seguito del confronto con le organizzazioni sindacali confederali (CGIL CISL UIL) ed i sindacati inquilini (SUNIA-SICET-UNIAT) ha approvato la proposta del testo-base di un nuovo Regolamento che disciplina l'accesso e la permanenza negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Visto il testo del nuovo "Regolamento per la disciplina d'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi" allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A);

Visto il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali);

Visto lo Statuto Comunale;

Dichiarata aperta la discussione e dopo i vari interventi, prima di procedere alla votazione, il Presidente invita il consigliere di opposizione Cimino ad illustrare l'emendamento presentato in data 19/09/2009 e allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale. Si voterà separatamente su tre punti dell'emendamento;

Il Presidente invita, poi, il consigliere di opposizione Del Corso a illustrare gli emendamenti dallo stesso presentati, pur precisando che non si voterà sugli stessi in quanto privi del parere di regolarità tecnica, essendo pervenuti a fine mattinata non consentendo, quindi, di poter fare la necessaria istruttoria da parte del dirigente competente;

Si procede, quindi, a votare in forma palese l'emendamento allegato presentato dal consigliere di opposizione Cimino, dopo avere ascoltato le dichiarazioni di voto dei capigruppo:

1. prima votazione (rif. Art. 3 – regolamento, comma 1) proposta: eliminare alcune parole come da allegato:
  - votanti n. 21
  - favorevoli n. 04 (PdL: Cimino, Del Corso, Lorenzi, Carli)
  - contrari n. 17;
2. seconda votazione (rif. Art. 3 – regolamento, comma 2) proposta: cassare lett. b) si veda allegato:
  - votanti n. 21
  - favorevoli n. 04 (PdL: Cimino, Del Corso, Lorenzi, Carli)
  - contrari n. 17;
3. terza votazione unanime (rif. Art. 4, comma 1, lett. a), sub 3) proposta: cassare, si veda allegato:
  - votanti n. 21
  - favorevoli n.21

Si passa poi alla votazione palese della proposta di regolamento come emendato all'art. 4, c.1 , lettera a) sub 3:

- votanti n. 21
- favorevoli n. 17
- astenuti n. 04 (PdL: Cimino, Del Corso, Lorenzi, Carli);

#### D E L I B E R A

- di approvare, il nuovo “Regolamento per la disciplina d’accesso all’Edilizia Residenziale Pubblica e permanenza negli alloggi” redatto ai sensi dell’art. 25 lett. b) della L.R. 8 agosto 2001 n. 24, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera A);
- di trasmettere la presente deliberazione, ad A.C.E.R. Rimini, alle OO.SS., ai Patronati, nonché di pubblicizzarla mediante la rete telematica del Comune di Cattolica,.
- di individuare nel dott. Francesco Rinaldini il responsabile del procedimento, delegando lo stesso ad assumere ogni provvedimento necessario e conseguente;

Successivamente,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente,

con voti palesi:

favorevoli n. 17

astenuti n. 04 (PdL: Cimino, Del Corso, Lorenzi, Carli);

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4°, del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

=====

## VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Antonio Ruggeri

IL SEGRETARIO GENERALE  
d.ssa Antonietta Renzi

---

### PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 28 settembre 2009 (T.U. n. 267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- Servizi alla persona -

Dalla Residenza Municipale, li 25 settembre 2009

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28 settembre 2009 al 13 ottobre 2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- (X) dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);  
 ( ) decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Cinzia Vincenzetti