



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 489 DEL 26/08/2009

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A PARCHEGGIO, MARCIAPIEDE E VERDE IN VIA CABRAL - DITTA VANNI ROBERTO.

CENTRO DI RESPONSABILITA': SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURASERVIZI PER IL TERRITORIO

SERVIZIO: SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURAANUTENZIONE URBANA E GESTIONE DEL PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

.....

IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.23 del 06.03.2006, prat.242/2005, rilasciato alla ditta Vanni Roberto, Vanni Vittorio, Pagnini Maria, Pagnini Angela, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in via Cabral, 94 che obbligava il concessionario alla cessione gratuita di area a standard per parcheggio pubblico P1 per mq.76.80 e marciapiede con aiuola verde;

Vista la successiva variante D.I.A. n.141/2008 del 07.08.2008;

Viste le N.T.A. del P.R.G. - art.4.3.2, comma 5° - relative alle zone B1 che obbligavano la sopra citata ditta alla realizzazione e cessione gratuita di area a parcheggio per standard urbanistico;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si identificava l'area da acquisire gratuitamente al Comune, individuata al Fg.7, mappali 2277-2278, per un totale di catastali mq.77, all."A" alla presente determinazione;

Vista la nota del 10.06.2009, prot.16691, con il quale si collaudavano le opere di urbanizzazione previste in cessione al Comune di Cattolica;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree cui sopra;

Considerato che nella precedente determina n.402 del 24.06.2009, si individuava quale soggetto autorizzato alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione delle aree di cui sopra il dirigente il Settore Patrimonio dott. Mario Sala e che in tale ruolo è nel frattempo subentrato il dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri e che pertanto la determina n.402 del 24.06.2009 è da ritenersi superata;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al fg. n.7, mappale 2277-2278 di complessivi mq.77 catastali, di proprietà della ditta Vanni Roberto, Vanni Vittorio, Pagnini Maria, Pagnini Angela;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09.06.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-
CULTURA E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 29.08.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- urbanistica – ambiente – patrimonio – sit – viabilità

Dalla residenza Municipale, li 27.08.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 29.08.2009 al 13.09.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli