



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 479 DEL 12/08/2009

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE A VERDE PUBBLICO E PARCHEGGI IN VIA CABRAL, ANGOLO VIA PRIMULE - COMPARTO DI P.R.G. C2-1 -

CENTRO DI RESPONSABILITA' :

SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

SERVIZIO: UPIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

.....

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n.19 del 19.04.2004, esecutiva, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata presentato dalla soc. Edi-Gab Marignanese ed altri, relativo all'area sita in via Cabral, angolo via Primule, Comparto di P.R.G. C2-1, oggi ambito AN.2d;

Vista la convenzione per l'attuazione del Piano Particolareggiato stipulata dal notaio dott.Enrico Marchionni in data 02.08.2005, rep.552677, con la quale i lottizzanti si obbligavano a realizzare e cedere gratuitamente al Comune le opere di urbanizzazione relative al Piano Particolareggiato di cui sopra;

Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione in attuazione del Piano Particolareggiato, autorizzato con Permesso di Costruire n.141 del 01.12.2005, prat. 283/2005;

Vista la comunicazione, in data 21.11.2007, prot.2136, con la quale si dichiarava, tra l'altro la fine dei lavori e la disponibilità dei lottizzanti a cedere gratuitamente al Comune le aree per parcheggio e verde pubblico;

Visto il collaudo del Settore Ambiente e Patrimonio del 28.04.2008, prot.10933, con il quale si accertava la regolare esecuzione degli interventi previsti dal piano particolareggiato;

Visto l' art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n. 126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree di cui sopra;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle aree a verde pubblico e parcheggio, individuate al Catasto Terreni al fg.6 mappali n. 2502 - 2512 - 2516 - 2530 - 2533 - 2526 - 2492 - 1250 - 406 - 2504 - 2524 - 2498 - 410 - 2506 - 2481 - 2544 - 2505 - 2525 - 2507 - 2482 - 2529 - 2532 - 2518 - 2508 - 2493 - 2487 - 2483 - 2485 - 2501 di complessivi mq.11.035 catastali;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09.06.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1 che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere successivamente all'atto di cessione delle aree alla loro assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02 - SERVIZI PER IL TERRITORIO

Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14.08.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- urbanistica – sit – viabilità – ambiente e manutenzione

Dalla residenza Municipale, li 12.08.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 14.08.2009 al 29.08.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli