



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 472 DEL 10/08/2009

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA PER STANDARD URBANISTICI IN VIA VENTENA II - DITTA LEARDINI LUCIANO

CENTRO DI RESPONSABILITA' :

SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA E SERVIZI PER IL TERRITORIO

SERVIZIO: SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA E SERVIZI PER IL TERRITORIO

DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

.....

IL DIRIGENTE

Vista la Concessione Edilizia n.99/232 del 23.12.1999, prat.99/210 con la quale è stato approvato il progetto relativo alla Ricostruzione di edificio ad uso civile abitazione in via Ventena II, che obbligava il proprietario alla cessione di area standard per verde e parcheggio pubblico pari a complessivi mq.137 circa;

Vista la successiva variante n.64 del 19.04.2002 ed il Permesso di Costruire n.37 del 06.04.2006, prat.10/2006;

Viste le N.T.A. del P.R.G. relative alla zona B1 che obbligavano alla realizzazione e cessione di area a parcheggio per standard urbanistici da collocarsi sul fronte strada;

Visto il frazionamento n.60699 del 25.07.2005, depositato in Comune in data 06.06.2005, redatto dall'arch. Giancarlo Primavera, con il quale si individuava l'area da acquisire gratuitamente al patrimonio comunale per un totale di mq.137 catastali;

Visto l'estratto di mappa allegato "A" alla presente determinazione;

Visti i pareri del Settore Urbanistica del 15.02.2008, prot.3875 e del Settore Ambiente e Patrimonio del 26.02.2008, prot.4833, nonché la successiva nota del 26.03.2009, prot.8388

con la quale si autorizzava tra l'altro un nuovo impianto per la illuminazione pubblica costituito da lampione fotovoltaico per illuminazione stradale;

Vista la nota n.22554 del 06.08.2009, con la quale si attestava la conformità dell'impianto di illuminazione alle specifiche tecniche indicate nella certificazione allegata alla dichiarazione di conformità del citato impianto trasmessa dalla ditta "Nuova Linea Impianti";

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree come meglio individuate al Catasto al fg.5 mappali nn.2724-2725-2723;

Visto:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree individuate al Catasto al Fig.5 mappali nn.2724-2725-2723 di complessivi mq.137;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Urbanistica Comunale arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 9.6.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c) del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

- di procedere, successivamente all'atto di cessione dell'area alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-
CULTURA E SERVIZI PER IL TERRITORIO
Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 14.08.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio – urbanistica - ambiente e manutenzione – lavori pubblici – sit - viabilità

Dalla residenza Municipale, li 12.08.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 14.08.2009 al 29.08.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli