



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 402 DEL 24/06/2009

AUTORIZZAZIONE STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREA A PARCHEGGIO, MARCIAPIEDE E VERDE IN VIA CABRAL - DITTA VANNI ROBERTO.

**CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA

**SERVIZIO:** URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Daniele Fabbri

.....

### IL DIRIGENTE

Visto il Permesso di Costruire n.23 del 06.03.2006, prat.242/2005, rilasciato alla ditta Vanni Roberto, Vanni Vittorio, Pagnini Maria, Pagnini Angela, con la quale è stato approvato il progetto relativo alla demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso civile abitazione in via Cabral, 94 che obbligava il concessionario alla cessione gratuita di area a standard per parcheggio pubblico P1 per mq.76.80 e marciapiede con aiuola verde;

Vista la successiva variante D.I.A. n.141/2008 del 07.08.2008;

Viste le N.T.A. del P.R.G. - art.4.3.2, comma 5° - relative alle zone B1 che obbligavano la sopra citata ditta alla realizzazione e cessione gratuita di area a parcheggio per standard urbanistico;

Visto l'estratto di mappa catastale con il quale si identificava l'area da acquisire gratuitamente al Comune, individuata al Fg.7, mappali 2277-2278, per un totale di catastali mq.77, all."A" alla presente determinazione;

Visto il collaudo del 10.06.2009, prot.16691, con il quale si collaudavano le opere di urbanizzazione previste in cessione al Comune di Cattolica;

Ritenuto necessario procedere alla stipula dell'atto di acquisizione gratuita delle aree

cui sopra;

Visto :

- il T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

### **D E T E R M I N A**

- di procedere all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale dell'area individuata al fg. n.7, mappale 2277-2278 di complessivi mq.77 catastali, di proprietà della ditta Vanni Roberto, Vanni Vittorio, Pagnini Maria, Pagnini Angela;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto il Dirigente il Settore Ambiente e Patrimonio Comunale dott. Mario Sala, nato a Rimini il 13.11.1963 e residente a Firenze in via R.Ruggeri n.2, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore, ai sensi dell'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267;

- di procedere, successivamente all'atto di acquisizione dell'area, alla sua assunzione in proprietà ed a carico dell'Amministrazione Comunale;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA  
Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27.06.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- urbanistica – ambiente – patrimonio – sit

Dalla residenza Municipale, li 25.06.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27.06.2009 al 12.07.2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli