



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 401 DEL 24/06/2009

AUTORIZZAZIONE STIPULA CONVENZIONE URBANISTICA PER L'ATTUAZIONE DELL'ACCORDO UNILATERALE SOTTOSCRITTO IN DATA 08.04.2009 AI SENSI DELLA SCHEDA AC.B DELLE N.T.A. DEL POC VIGENTE - SOC. GLI ULIVI.

CENTRO DI RESPONSABILITA' :

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA

SERVIZIO: URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 30.07.2007, con delibera di Consiglio Comunale n.65, veniva approvato il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) che prevede, tra l'altro che si possa procedere alla sua attuazione tramite vari strumenti tra i quali gli "accordi con i privati", da inserire nel Piano Operativo Comunale (P.O.C.), come previsto dalla L.R. 20/2000;

Considerato che il P.S.C. approvato individuava inoltre alcuni interventi strategici di riqualificazione urbanistico-edilizia tramite accordi, proposte di perequazione e permuta, quali quelle riconducibili al "Progetto di Parco Territoriale della testata del Conca", al "Progetto per l'ambito territoriale Diamante-Ospedale-via Larga", e al "Progetto del Parco Fluviale del Tavollo";

Considerato che in data 21.04.2009 il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) veniva approvato con deliberazione di C.C. n.44, esecutiva;

Considerato che il POC prevedeva di attuare, tra gli altri, il comparto denominato AC.b, relativo ad aree su via Guidi e Via Francesca da Rimini, con le modalità e caratteristiche edilizie ed urbanistiche contenute nello schema di atto unilaterale d'obbligo proposto al soggetto privato interessato (soc. Gli Ulivi);

Visto che tale atto unilaterale d'obbligo veniva successivamente sottoscritto in data

08.04.2009 e depositato agli atti della delibera di approvazione del P.O.C. approvato dal Consiglio Comunale con atto n.44 del 21.04.2009;

Preso atto che l'atto sottoscritto ed approvato prevede l'inserimento delle due aree in un medesimo comparto attuativo che è definito dall'accordo preventivo unilaterale sottoscritto in data 08.04.2009 ed approvato con la medesima delibera di Consiglio Comunale di approvazione del POC, ove si definisce:

- per le aree prospicienti via Guidi, distinte al catasto al fg.6 mappali n. 1212-1276-780-1281-1291 la cessione da parte del Comune alla soc. Gli Ulivi per la realizzazione delle previsioni dell'ambito AN1 di edilizia residenziale per una SC di mq. 1200 su lotto di circa mq.2200, con relativa convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione a titolo di compensazione perequativa, stimate in circa Euro 110.000,00.
- per l'area e l'edificio prospiciente la via Francesca da Rimini, distinta al catasto al fg.6 mappale n.83, la cessione da parte della società Gli Ulivi al Comune, in permuta a parità di valore, per la realizzazione di un centro ricreativo-sociale di proprietà pubblica.

Richiamato l' art.83, comma 3 , dello Statuto Comunale, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.5.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.6.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore Urbanistica la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore;

Ritenuto necessario procedere alla stipula della convenzione per l'attuazione di quanto sottoscritto nell'atto unilaterale d'obbligo previsto nella scheda AC.b delle N.T.A. del P.O.C., e sottoscritto dalla Soc. Gli Ulivi in data 08.04.2009, come precedentemente descritto;

Visto il T.U.EE.LL. di cui al D.Leg.vo n. 267 del 18.8.2000;

Visto il D.lgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di procedere alla stipula della convenzione tra il Comune e la soc. Gli Ulivi relativamente alle aree prospicienti via Guidi e via Francesca da Rimini rispettivamente individuate al Catasto al Fg.6 mappali 1212-1276-780-1281-1291 e Fg.6 mappale 83;

- di dare atto che ai sensi della normativa sopraindicata procederà alla stipula dell'atto l'arch. Daniele Fabbri, nato a Riccione il 09.06.1953 ed ivi residente in via Vittorio Emanuele II, n.1, che interverrà nella sua qualità di dirigente il Settore Urbanistica, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art.83, comma 3 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art.107, comma 3 , lettera c) del T.U.EE.LL. 18.8.2000, n.267;

- di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA
Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 27.06.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- urbanistica – lavori pubblici - patrimonio

Dalla residenza Municipale, li 25.06.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA

che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27.06.2009 al 12.07.2009.

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli