



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 356 DEL 30.05.2009

CONCESSIONE IN USO SPERIMENTALE DEL PALAZZO DEL TURISMO A  
"PROMOCATTOLICA" - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI -  
CED

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Mario Sala

### IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Vista la deliberazione n. 20 del 12/03/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2009 (1° assestamento) e al piano delle opere pubbliche;

Vista la deliberazione n. 40 del 21/04/2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione 2009 (2° assestamento), al bilancio pluriennale e alla relazione previsionale e programmatica 2009/2011;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale si approva il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2009 e si assegnano le risorse finanziarie ai Dirigenti responsabili di settore per l'esercizio 2009;

Premesso che con atto del C.C. n. 98 del 29.11.2007, esecutivo, il Comune di Cattolica autorizzava, tra l'altro, la costituzione di una società di capitali S.r.l. a prevalente capitale pubblico locale ex art. 29, comma 1, lett. b) della Legge 448/2001, denominata "Promocattolica s.r.l." approvando il relativo Statuto al fine di gestire il servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (I.A.T.) nonché l'attività di "reservation";

- che in esecuzione a detta deliberazione veniva stipulato apposito contratto Rep. Int. n. 5 del 01.03.2008 che, con la presente si intende integralmente richiamato, al fine di disciplinare tutte le attività connesse alla gestione del predetto servizio I.A.T.;

- che ai sensi dell'art. 5 di detto contratto il Comune si impegna a fornire gratuitamente all'anzidetta società i locali e le attrezzature destinate all'esercizio delle attività della medesima;

- che attualmente, detta società svolge la propria attività usufruendo di alcuni locali posti al piano terra del Palazzo Comunale nell'attesa di trasferirsi all'interno del nuovo Palazzo del Turismo in Via Mancini (ex palazzo Poste), completamente ristrutturato per la realizzazione del progetto prototipo denominato "Adria-Tur" e per il quale è in corso l'espletamento della pratica di conformità edilizia (agibilità);

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 80 del 20/05/2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale oltre a prevedere lo spostamento di "Promocattolica" nell'anzidetta, ristrutturata ed accogliente nuova sede comunale, si forniscono specifiche linee di indirizzo per quanto di rispettiva competenza sia al settore "Patrimonio" sia al settore "Turismo";

Dato atto che al settore "Patrimonio" viene affidata la stesura definitiva e relativa stipula della concessione per un uso sperimentale del "Palazzo del Turismo" a "Promocattolica s.r.l." sulla base dello schema allegato alla suddetta deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Dato altresì atto che tale concessione sarà a titolo gratuito con facoltà del Concedente di verificare, alla sua naturale scadenza prevista per un periodo massimo di 1 anno, l'esistenza di nuove condizioni applicabili alla Concessionaria in previsione di un eventuale rinnovo pluriennale, con particolare riferimento alla rivalutazione o meno del corrispettivo forfettariamente calcolato, allo stato attuale, in € 10.000,00 oltre IVA a parziale copertura dei costi che il Concedente andrà a sostenere nel periodo di durata della concessione (1 anno) per la conduzione dell'edificio dato in uso, inerenti a: luce, acqua, riscaldamento e condizionamento, pulizia locali, ecc.;

Verificato inoltre che la Concessionaria si impegna a concedere gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'uso di quei locali e/o sale siti/e all'interno dell'edificio ricevuto in uso, in occasione di eventi e/o attività programmate di particolare interesse pubblico a semplice richiesta del Dirigente dell'ufficio Turismo al quale, peraltro, viene affidata la competenza in merito alla gestione dei rapporti tra Concedente e Concessionaria;

Visto, a tal proposito, lo schema di Convenzione depositato agli atti della presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Visto:

- il D.lgs. n. 267/2000;

- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento per la Concessione in uso dei beni immobili comunali ;

#### D E T E R M I N A

- di procedere, in conformità a quanto indicato dalla G.C., giusta deliberazione n. 80 del 20/05/2009 i.e., ad approvare lo schema di convenzione, depositato agli atti della presente determina, che andrà a regolamentare i rapporti tra il Comune di Cattolica (Concedente) e la società “Promocattolica” S.r.l., P. IVA n. 03717970408 (Concessionaria) in merito alla concessione in uso sperimentale dell'edificio comunale “Palazzo del Turismo” sito in Via Mancini angolo Via Milazzo, per lo svolgimento del servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (I.A.T.) nonché attività di “reservation”, già espletate dalla Concessionaria in forza del contratto Rep. Int. n. 5 del 01.03.2008, in premessa richiamato;

- di dare atto che detta concessione è prevista a titolo gratuito per una durata temporaneamente limitata ad un (1) anno con possibilità di un eventuale rinnovo previa verifica e valutazione delle condizioni di cui all'art. 2 di contratto;

- di dare altresì atto che la Concessionaria pagherà un corrispettivo forfettariamente calcolato, allo stato attuale, in € 10.000,00 oltre IVA 20% relativo al pagamento dei servizi forniti dal Comune di Cattolica finalizzati al funzionamento dello stabile concesso in uso (vedasi art. 10) e precisamente per:

- Il servizio calore e raffrescamento;
- Il servizio di manutenzione dei dispositivi mobili antincendio;
- La manutenzione dell'elevatore;
- La fornitura dell'energia elettrica;
- La fornitura dell'acqua;
- Il servizio di pulizia dei locali;
- La manutenzione dell'impianto antintrusione e antincendio.

con accertamento di detto importo pari a lordi € 12.000,00 sul Capitolo d'Entrata 700.002 “RIMBORSO DA ENTI PRIVATI PER RECUPERO SPESE DIVERSE (I.V.A.)” del corrente Bilancio 2009 - accertamento n. 267 -;

- di individuare nella persona del sottoscritto Dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 06.06.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio – turismo – contratti - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 04.06.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 06.06.2009 al 21.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli