



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 333 DEL 20/05/2009

LOCAZIONE PASSIVA VANO ADIBITO A MAGAZZINO FARMACIA  
COMUNALE IN VIA DEL PRETE  
ADEGUAMENTO CANONE AGLI INDICI ISTAT.

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

SETTORE 01 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI -  
TURISMO

**SERVIZIO:** CUFFICIO CONTRATTI

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Claudia Rufer

.....

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 38 del 01.04.2009, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) e sono state assegnate le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Considerato che si rende opportuno provvedere all'aggiornamento del canone annuo da corrispondere alla Sig.ra Ercoles Adele, in ordine al contratto di locazione rep. n.18.645 del 14.05.1998, del vano sito in Cattolica – via del Prete, adibito a sede del magazzino della farmacia comunale di via del Prete, nel quale si prevede dal terzo anno di locazione, l'aggiornamento del canone annuo sulla base del 75% della variazione degli indici ISTAT, verificatasi nell'anno precedente;

Accertato che tale indice per il periodo 1° aprile 2008/1° aprile 2009 è pari al 1,0%, il cui 75% corrisponde allo 0,75%;

Considerato pertanto che il canone di locazione dovrà essere maggiorato nella misura dello 0,75% .per l'anno 2009 e ammonta come da prospetto:

CONTRATTO	CANONE	MAGGIORAZ. ISTAT	CANONE
ERCOLES ADELE	4.760,52	35,70	4.796,22

Ritenuto altresì di impegnare la somma di Euro 95,92.= quale spesa per la registrazione del contratto di locazione del vano adibito a magazzino della farmacia comunale di via del Prete, stipulato con la Sig.ra Ercoles Adele che deve essere registrato a norma di legge entro il mese di maggio 2009; il 50% del canone di registrazione pari ad Euro 47,96.= sarà rimborsato dalla Sig.ra Ercoles Adele all'Amministrazione Comunale che provvederà al pagamento totale dell'imposta stessa;

Ritenuto di provvedere in merito;

Visto:

- il Dlgs. n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

1) di corrispondere entro il 30.05.2009 alla Sig.ra Ercoles Adele, un canone rivalutato pari ad Euro 4.796,22.= a decorrere dal 1.05.2008 per la locazione del vano da adibire a magazzino della farmacia comunale sita in via del Prete;

2) di prevedere una spesa di Euro 95,92.= per la registrazione del contratto di locazione del vano adibito a magazzino della farmacia comunale di via del Prete, stipulato con la Sig.ra Ercoles Adele che deve essere registrato a norma di legge entro il mese di maggio 2009; il 50% del canone di registrazione pari ad Euro 47,96.= sarà rimborsato dalla Sig.ra Ercoles Adele all'Amministrazione Comunale che provvederà al pagamento totale dell'imposta stessa;

3) di impegnare la somma di Euro 4.796,22.= sul Cap. 5800.001 "Fitti passivi ed oneri accessori farmacia comunale n°1" del Bilancio 2009 – impegno n. 781 -;

4) di impegnare la somma relativa all'imposta di registro di Euro 95,92 sul cap. 5950.001 "Imposte e tasse varie servizio farmacie" del bilancio 2009 impegno n. 782 -;

5) di accertare la somma di Euro 47,96.= quale quota parte dell'imposta di registro a carico del locatore sul Cap. 700.000 del bilancio 2009 – accertamento n. 261 -;

6) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer l responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....



DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
SETTORE 01 - SERVIZI AMMINISTRATIVI E FINANZIARI - TURISMO  
Claudia Rufer

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia M. Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30.05.2009

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- contratti – farmacia - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 28.05.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30.05.2009 al 14.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli