



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 303 DEL 07/05/2009

PROROGA AUTORIZZAZIONE NEW MOTORPARK CONDUZIONE  
AUTODROMO PER MINIMOTO ED ALTRI

**CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA

**SERVIZIO:** URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Daniele Fabbri

.....

### IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Richiamata la precedente deliberazione di Giunta Municipale n. 54 del 15.05.2002 con la quale si autorizzava la ditta New Motorpark ad esercitare, sull'area di cui trattasi l'attività di conduzione dell'autodromo per minimoto ed altri;

Vista la convenzione stipulata in data 05.06.2002 rep. 19429 "Autorizzazione alla ditta New Motorpark di Fossi Silvia B. a condurre un autodromo per minimoto ed altri", su area in Cattolica a Catasto Terreni Foglio 7 mappali 260, 254 e 2056, di proprietà dei sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina;

Visto l'art. 2 di tale convenzione, che testualmente recita:  
"L'autorizzazione ha una validità di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula della

convenzione. Successivamente tale autorizzazione potrà essere rinnovata di ulteriori 6 (sei) anni su richiesta scritta della ditta New Motorpark da presentare almeno tre mesi prima della scadenza e previa adozione di apposito atto deliberativo";

Visto che secondo il Piano Strutturale Comunale l'area è inserita nei progetti urbani di trasformazione e riqualificazione del territorio e del paesaggio, definita dal perimetro dell'ambito urbano Ospedale-Diamante-Via Larga, facente parte delle dotazioni territoriali con la sigla ECO, dotazioni ecologiche ed ambientali di livello urbano;

Visto che secondo il Regolamento Urbanistico Edilizio, art. 68 comma 4, nelle aree classificate ECO è consentito, in attesa delle definizioni di specifici accordi, il mantenimento dello stato di fatto e di attività in essere;

Visto che la ditta proprietaria sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina ha presentato richiesta di inserimento nel Piano Operativo Comunale per la costruzione di alloggi sull'area attualmente occupata dall'attività in essere;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 202 del 14.03.2008 con la quale si prorogava di anni 1 (uno), e quindi fino al 05.06.2009, l'autorizzazione alla ditta New Motorpark Snc. a condurre l'autodromo;

Vista la richiesta presentata in data 16.02.2009 prot. 4309, e quindi entro i termini della convenzione, dai sigg.ri Carboni Romina e Gasparelli Gabriele attuali rappresentanti della ditta New Motorpark affittuaria dei terreni, e dai sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina proprietari degli stessi;

Vista l'avvenuta approvazione del Piano Operativo Comunale con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 21.04.2009;

Ritenuto quindi non sia possibile rinnovare "l'autorizzazione per un periodo possibilmente ampio" ma, solo, prorogare il termine posto in attesa dell'attuazione del Piano Operativo Comunale;

Visti il Dlgs. n. 267/2000 ed il Dlgs. n. 165/2001;

Visto lo Statuto Comunale;

#### D E T E R M I N A

1) - di prorogare di anni 1 (uno), e quindi fino al 05.06.2010, l'autorizzazione alla ditta New Motorpark Snc. di Carboni Romina e C. a condurre un autodromo per minimoto ed altri, su area in Cattolica a Catasto Terreni Foglio 7 mappali 260,254 e 2056 di proprietà dei sigg.ri Del Prete Fernando e Urbinati Esterina;

2) - di rimandare ogni ulteriore proroga dell'autorizzazione, ovvero stipula di rinnovo convenzione, alla data sopra indicata e comunque all'attuazione del Piano Operativo Comunale;

3) - di individuare nella persona del geom. Paolo Turrini il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-CULTURA  
Daniele Fabbri

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30.05.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- urbanistica - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 28.05.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
**CERTIFICA**  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 30.05.2009 al 14.06.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli