



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **80** DEL **20/05/2009**

CONCESSIONE IN USO SPERIMENTALE DEL PALAZZO DEL TURISMO A "PROMOCATTOLICA" S.R.L. - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE - LINEE DI INDIRIZZO

L'anno duemilanove , il giorno venti , del mese di maggio , alle ore 16:00 nella Residenza comunale.

La Giunta si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pietro Pazzaglini.

Partecipa alla Seduta la Dott.ssa Antonietta Renzi, Segretario Generale, e ne cura la verbalizzazione (T.U. n. 267/2000, art. 97, c. 4).

1	PAZZAGLINI PIETRO	Sindaco	P
2	PRIOLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	P
3	MAZZA MARCELLO	Assessore	P
4	RUGGERI ANTONIO	Assessore	P
5	DI GIOVANNI ALBA	Assessore	P
6	EPICENO SALVATORE	Assessore	P
7	RUGGERI GIOVANNI	Assessore	P
8	CAVOLI ALBERTO	Assessore	

Totale presenti n. 7

Il presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto del C.C. n. 98 del 29.11.2007, esecutivo, il Comune di Cattolica autorizzava, tra l'altro, la costituzione di una società di capitali s.r.l. a prevalente capitale pubblico locale ex art. 29, comma 1, lett. b) della Legge 448/2001, denominata "Promocattolica s.r.l." approvando il relativo Statuto al fine di gestire il servizio di Informazione e Accoglienza Turistica (I.A.T.) nonché l'attività di "reservation";

- che in esecuzione a detta deliberazione veniva stipulato apposito contratto Rep. Int. n. 5 del 01.03.2008 che, con la presente si intende integralmente richiamato, al fine di disciplinare tutte le attività connesse alla gestione del predetto servizio I.A.T.;

- che ai sensi dell'art. 5 di detto contratto il Comune si impegnava a fornire gratuitamente all'anzidetta società i locali e le attrezzature destinate all'esercizio delle attività della medesima;

Dato atto che, attualmente, detta società svolge la propria attività usufruendo di alcuni locali posti al piano terra del Palazzo Comunale nell'attesa di trasferirsi all'interno del nuovo Palazzo del Turismo in Via Mancini (ex palazzo Poste);

Dato atto che, tale edificio, è stato completamente ristrutturato anche a fronte di un notevole investimento economico da parte del Comune (€ 1.745.000,00) al fine di realizzare il progetto prototipo in chiave interadriatica denominato "Adria-Tur" sulla base delle linee e indirizzi progettuali definiti dalla Provincia di Rimini, giusta convenzione Rep. n. 319 del 30.11.2005;

Dato altresì atto che i lavori di cui sopra sono conclusi ed è in fase di espletamento la pratica di conformità edilizia (agibilità);

Ritenuto pertanto l'opportunità di procedere allo spostamento di "Promocattolica" nell'anzidetta, ristrutturata ed accogliente nuova sede comunale deputata, specie nell'imminenza della nuova stagione turistica, a fornire al meglio le funzioni di accoglienza, informazione e commercializzazione dei servizi e delle attività cittadine e del territorio provinciale ai turisti ed operatori del settore;

- peraltro che la concessione in uso del predetto Palazzo del Turismo in conformità a quanto previsto dal sopracitato art. 5 dovrà essere disciplinata da apposita Convenzione nel rispetto dei generali principi di economicità, efficienza, produttività, ecc., nonché del vigente Regolamento per la Concessione in uso dei beni immobili comunali approvato con atto del C.C. n. 31 del 26.03.2009 i.e.;

Considerato che la necessità di attivare il trasferimento di cui sopra nei termini urgenti imposti dall'imminente inizio della stagione turistica rende, di fatto impossibile, un'attenta e razionale verifica delle situazioni attualmente in essere sia in capo a "Promocattolica" in relazione all'effettiva capacità imprenditoriale nell'espletamento dei propri servizi e alla relativa remunerazione del capitale investito, sia in capo al Comune concedente che con una struttura appena terminata non è in grado di dare certezza in relazione ai costi di gestione necessari al funzionamento della medesima;

Ritenuto quindi che la modalità al momento più idonea a consentire un utilizzo dell'immobile in questione da parte della sopracitata società sia una concessione in uso

sperimentale di breve durata (max 1 anno) a fronte di un corrispettivo forfettario calcolato presuntivamente dal settore "Patrimonio" in € 10.000,00 oltre IVA a parziale copertura dei costi che il Concedente andrà a sostenere nel periodo di riferimento (1 anno) per la conduzione dell'edificio dato in uso (es. luce, acqua, riscaldamento e condizionamento, pulizia locali, ecc.);

- inoltre di porre a carico della Concessionaria tutte quelle spese di specifica competenza quali, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria, tarsi, utenze telefoniche e di collegamento alla rete LAN ad eccezione di quelle comunali, documentazione prevista per la sicurezza ex dlgs. 81/2008, ecc.;

- altresì che la Concessionaria conceda gratuitamente all'Amministrazione Comunale l'uso di quei locali e/o sale siti/e all'interno dell'edificio in occasione di eventi e/o attività programmate di particolare interesse pubblico a semplice richiesta del Dirigente dell'ufficio Turismo al quale, tra l'altro, viene affidata la competenza in merito alla gestione dei rapporti tra Concedente e Concessionaria;

Visto, a tal proposito, lo schema di Convenzione depositato agli atti della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Ritenuto pertanto, per quanto sopra esposto e considerato, di dare le seguenti linee di indirizzo:

a)- al settore "Patrimonio" di procedere alla stesura definitiva della Convenzione di cui trattasi sulla base dello schema anzidetto con accertamento del corrispettivo da parte dell'ufficio ragioneria;

b)- al settore "Turismo" di gestire i rapporti tra Concedente e Concessionaria nell'ambito delle attività e dei servizi svolte/i all'interno dell'edificio concesso in uso con particolare riferimento al controllo sul corretto utilizzo dell'immobile e correlativa facoltà di applicare le penali a seguito di preventiva contestazione di addebito;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Vista la legge n. 241/1990;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Regolamento per la Concessione in uso dei beni immobili comunali ;

Con voto palese ed unanime;

D E L I B E R A

- di assegnare ai settori competenti, per i motivi indicati in premessa e narrativa alla quale espressamente si rinvia, le seguenti linee di indirizzo:

a)- al settore "Patrimonio" di procedere alla stesura definitiva e alla stipula della Convenzione per la concessione in uso sperimentale del "Palazzo del Turismo" di Via Mancini alla società "Promocattolica s.r.l." sulla base dello schema depositato agli atti della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima e che contestualmente si approva;

b)- al settore “Turismo” di gestire i rapporti tra Concedente e Concessionaria nell'ambito delle attività e dei servizi svolte/i all'interno dell'edificio concesso in uso con particolare riferimento al controllo sul corretto utilizzo dell'immobile e sue destinazioni con facoltà di applicare le penali che eventualmente dovessero insorgere a seguito di preventive contestazioni di addebiti rimaste inevase;

- di dare atto che trattandosi di mero atto di indirizzo non sono necessari i pareri ex art. 49 – T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo n. 267/2000.

.....
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A voti palesi e unanimi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.
.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Pietro Pazzagliani

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 26.05.2009 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- patrimonio – turismo - contratti

Dalla Residenza Municipale, li 26.05.2009

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 26.05.2009 al 10.06.2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli