



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **70** DEL **13/05/2009**

FONDO SOCIALE PER L'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L. R. N. 24/2001 - APPROVAZIONE CRITERI ATTUATIVI ANNO 2009.

L'anno duemilanove, il giorno tredici, del mese di maggio, alle ore 16:00 nella Residenza comunale.

La Giunta si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pietro Pazzaglini.

Partecipa alla Seduta la Dott.ssa Antonietta Renzi, Segretario Generale, e ne cura la verbalizzazione (T.U. n. 267/2000, art. 97, c. 4).

1	PAZZAGLINI PIETRO	Sindaco	P
2	PRIOLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	P
3	MAZZA MARCELLO	Assessore	P
4	RUGGERI ANTONIO	Assessore	P
5	DI GIOVANNI ALBA	Assessore	P
6	EPICENO SALVATORE	Assessore	P
7	RUGGERI GIOVANNI	Assessore	P
8	CAVOLI ALBERTO	Assessore	P

Totale presenti n. 8

Il presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta.

Visti i seguenti PARERI previsti dall'art. 49 - comma 1 – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

**Parere favorevole per la Regolarità Tecnica**

Il Responsabile del Servizio  
Francesco Rinaldini

## LA GIUNTA COMUNALE

Visti gli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo", che stabiliscono che la Regione provvede alla definizione dei criteri di riparto tra i Comuni delle risorse del fondo e delle modalità di conferimento delle stesse nonché alla individuazione della quota del concorso finanziario comunale;

Vista la delibera della Giunta Regionale n. 577 del 27/04/2009 con la quale, in attuazione della citata L.R. 24/2001 artt. 38 e 39, si provvede:

- a determinare le norme per il funzionamento e l'erogazione del fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- a fissare la quota di partecipazione dei Comuni al Fondo in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%;

Visto il bando allegato al presente atto sotto la lettera A) quale parte integrante, predisposto in ottemperanza alle norme sopracitate, con apertura dei termini per la presentazione delle richieste prevista per il periodo 18/05/2009 al 20/06/2009;

Dato atto che il bando deve essere aperto dalla data di esecutività della Deliberazione n. 577 del 27/04/2009 sopra citata e chiuso entro e non oltre il 20/06/2009;

Dato atto, inoltre, che i comuni possono stabilire termini di apertura più brevi nel rispetto dei termini massimi di cui sopra;

Considerato che si applicano, per quanto non previsto nel bando stesso, le disposizioni "per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione Anno 2009 di cui all'alegato A) all'atto di Giunta Regionale N. 577 del 027/04/2009.

Dato inoltre atto che i criteri ai sensi del punto 11 dell'atto di G. R. n.577 del 27/04/2009, sulla base dei quali valutare l'inattendibilità delle domande, nonché i criteri e le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003 ;

Verificato che la sopra citata deliberazione G. R. n.577 del 27/04/2009, ai sensi dell'art.11 della L. 431/98, modificata dalla L. n.269/2004, prevede la possibilità per i comuni di ammettere al contributo anche i conduttori che risultassero "morosi", destinando gli importi ai locatori a sanatoria della morosità medesima, previa adozione di apposita deliberazione che stabilisca i criteri, i casi e le condizioni per le quali, in presenza di morosità, si possa comunque erogare il contributo;

Preso atto che debba ritenersi all'uopo esaustiva una autocertificazione della morosità quale requisito atto ad ammettere l'utente al contributo in oggetto da versarsi a favore del locatore quale parziale o totale sanatoria della morosità medesima;

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

1) - di approvare il bando pubblico per l'erogazione dei contributi previsti al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della legge 9.12.1998 n. 431 e secondo le direttive della Regione Emilia Romagna adottate con atto G. R. n. 577 del 27/04/2009, nel testo allegato al presente atto, quale parte integrante, sotto la lettera A);

2) - di precisare che, per quanto non indicato sul bando si applicano le disposizioni contenute nella Del. G. R. n. 577 del 27/04/2009 " Fondo sociale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 38 della L.R. 24/2001 - approvazione criteri attuativi e bando per l'anno 2009";

3) - di ammettere a contributo anche i richiedenti risultanti "morosi", dietro autocertificazione della situazione e di liquidare la somma spettante ai locatori a titolo di sanatoria parziale o totale della morosità medesima;

4) - di dare atto che i criteri sulla base dei quali valutare l'ammissibilità delle domande, nonché le modalità di erogazione dei contributi, sono quelli adottati con deliberazione della Giunta Comunale n.142 del 11/12/2003;

5) - di dare atto che alla spesa prevista quale quota di partecipazione del Comune al Fondo nazionale, determinata dalla Regione E.R. in una percentuale del contributo erogabile non inferiore al 15%, si farà fronte con lo stanziamento previsto al Cap 4951.00 "Concessione contributi per il pagamento di affitti" del Bilancio 2009;

6) - di individuare nella persona del dipendente istruttore amministrativo Maria Tonnini dell'Ufficio Casa la responsabile del presente procedimento.

.....

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A voti palesi e unanimi,

## DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE  
Pietro Pazzaglini

IL SEGRETARIO GENERALE  
Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 23.05.2009 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- politiche sociali/ufficio casa

Dalla Residenza Municipale, li 21.05.2009

Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,  
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 23.05.2009 al 07.06.2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli