



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 298 DEL 07/05/2009

UFFICIO TEMPORANEO DI PIANO-POC - APPENDICE AL CONTRATTO
REP. URBANISTICA N. 11 DEL 26/02/2007 PER PRESTAZIONI
COMPLEMENTARI ED AGGIUNTIVE, AI SENSI DELL'ART. 57, COMMA 5,
DEL D.LGS. 163/2006

CENTRO DI RESPONSABILITA' :

SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO-CULTURA

SERVIZIO: UFF. AMMINISTRATIVORBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE: Daniele Fabbri

IL DIRIGENTE

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22/12/2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29/12/2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente, fino alla data di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2009, ai Dirigenti responsabili di settore, le risorse d'entrata e gli stanziamenti di spesa come risulta iscritto nel predetto bilancio previsionale 2009;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 17/01/2007, immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale ha posto come obiettivo strategico la progettazione ed elaborazione della nuova strumentazione urbanistica costituita dal Piano Operativo Comunale (POC), a seguito dell'adozione del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Urbanistico Edilizio di cui alla delibera di C.C. n. 62 del 16/10/2006;

Dato atto che a tale scopo è stato costituito l'Ufficio Temporaneo di Piano-POC,

composto da personale interno del Comune e da professionisti esterni, individuati nello Studio Oikos Ricerche srl, nella persona del suo legale rappresentante, Ing. Roberto Farina, e suoi collaboratori;

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 17/01/2007 è stato dato atto che trattandosi di ufficio temporaneo di durata pluriennale (presumibilmente triennale) si sarebbe provveduto negli esercizi successivi ad assegnare le risorse al Dirigente del Settore Urbanistica affinché proceda all'adozione degli atti successivi e consequenziali;

Vista la determinazione dirigenziale n. 121 del 23/02/2007 mediante la quale si è proceduto ad affidare l'incarico professionale per la consulenza esterna per la terza fase di formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (elaborazione Piano Operativo Comunale) allo studio Oikos Ricerche srl di Bologna, giusto contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007;

Dato atto che nel suindicato contratto sono riportate:

- all'art. 2) le prestazioni da rendere dalla società Oikos srl e dai suoi collaboratori, inerenti le competenze da espletare all'interno dell'Ufficio Temporaneo di Piano-POC suddivise in fase A, B e C;
- all'art. 6) il compenso professionale complessivo da corrispondere per le prestazioni rese, ammontante ad € 88.000,00 Iva e contributi inclusi;

Dato atto che con il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 10/01/2007, sono state previste le risorse finanziarie per il 2007 pari ad € 38.000,00, mentre nel Bilancio Pluriennale per il triennio 2007-2009 sono state previste le ulteriori risorse finanziarie per l'anno 2008 pari ad € 40.000,00 e per l'anno 2009 pari ad € 10.000,00, necessarie all'espletamento delle attività esterne da ricondursi all'Ufficio Temporaneo di Piano – POC;

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 121 del 23/02/2007 è stata impegnata la somma complessiva pari ad € 38.000,00 quale quota parte delle attività da espletarsi nell'anno 2007;
- con determinazione dirigenziale n. 201 del 14/03/2008 è stata impegnata la somma complessiva pari ad € 48.000,00 quale quota parte delle attività da espletarsi nell'anno 2008;

Considerato che l'espletamento del lavoro programmato ha prodotto:

Nell'anno 2007:

- 1) approvazione PSC e RUE con deliberazione di C.C. n. 65 del 30/07/2007 e successiva pubblicazione sul BUR del 29/08/2007;
- 2) approvazione bando Piano Operativo Comunale (POC) con deliberazione di C.C. n. 66 del 30/07/2007 pubblicato in data 10/09/2007 con scadenza 10/12/2007;
- 3) approvazione schema di accordi di pianificazione con i privati relativi a n. 5 comparti con deliberazione di C.C. n. 67 del 30/07/2007;
- 4) adozione Piano di Zonizzazione Acustica con deliberazione di C.C. n. 68 del 30/07/2007;

Nell'anno 2008:

- 1) adozione del POC con deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 31/07/2008;
- 2) definizione proposta Variante al RUE;

Nell'anno 2009:

- 1) approvazione Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 08/04/2009;
- 2) approvazione POC con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/04/2009;

Rilevato che con l'approvazione dello strumento urbanistico (POC), del tutto nuovo nella sua applicazione, si ravvisa l'esigenza, da parte degli uffici comunali, di poter avvalersi della necessaria assistenza tecnica da parte dello staff che ha fatto parte dell'Ufficio Temporaneo di Piano, trattandosi della prima fase attuativa di una strumentazione urbanistica generale del tutto nuova;

Evidenziato che, fermo restando l'iter procedurale seguito per l'approvazione di tutti gli strumenti urbanistici, così come espressamente richiesto dalla L.R. n. 20/2000 e ss.mm.e ii., la fase iniziale attuativa di avvio del Piano Operativo Comunale richiede, comunque, un'attività di monitoraggio, verifica e controllo costante e precisa, anche per evitare e scongiurare errori interpretativi;

Considerato che entrambi le parti (Comune e tecnici esterni) reputano opportuna un'appendice al contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007, per attività complementari ed aggiuntive non previste in origine e che si sostanziano in:

- A) soluzione di eventuali quesiti interpretativi;
- B) definizione di dettaglio accordi convenzionali già approvati nel loro schema generale;
- C) monitoraggio attuazione del Piano;

Vista la nota presentata dalla società Oikos Ricerche srl in data 04/05/2009, prot. n. 12171 con la quale si provvede a comunicare:

- 1) la conclusione della consulenza di cui al contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007 richiedendo la somma a saldo pari ad € 2.000 al lordo di Iva e contributi;
- 2) un onere aggiuntivo rispetto a quanto previsto nel contratto di cui sopra dovuto alla stampa supplementare degli elaborati sia in bozza che definitivi, quantificato, forfettariamente, in € 2.800 al lordo di Iva;
- 3) una proposta economica in merito alle attività complementari ed integrative di cui sopra necessarie alla fase iniziale di avvio dell'attuazione del POC, per le quali si richiede un compenso pari ad € 6.000 al lordo di Iva e contributi;

Dato atto che tali attività, imprevedute ed imprevedibili al momento dell'affidamento dell'incarico originario, scaturite a seguito dell'approvazione del Piano Operativo Comunale tramite deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/04/2009, costituiscono prestazioni complementari a contratto precedentemente stipulato ed aggiudicato allo stesso operatore economico che presta tale servizio, ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/2006;

Accertato che le suindicate attività aggiuntive ritenute necessarie alla conclusione del lavoro dell'Ufficio Temporaneo di Piano – POC rientrano:

- 1) nella disciplina dell'art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, costituendo appendice al contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007, in quanto:
 - a) tali servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza creare gravi inconvenienti alla stazione

- appaltante e sono strettamente necessari al suo perfezionamento;
- b) il valore complessivo del contratto così affidato non supera il 50% dell'importo iniziale, considerato che il compenso aggiuntivo riconosciuto all'affidatario è stato quantificato in € 4.902,00 al netto di Iva e contributo CNPAIA, a fronte di un valore del contratto iniziale stipulato pari ad € 88.000;

Verificata, altresì, data la specificità delle attività da espletarsi, la impossibilità oggettiva e soggettiva di farvi fronte attraverso il personale interno all'Ente;

Considerato che a seguito del contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007 nonché dell'espletamento del lavoro, sono state liquidate al consulente esterno, Società Oikos srl, le seguenti fatture:

1) Ft. 08/07 del 03/03/2007 dell'importo lordo pari ad	€	7.600
2) Ft. 53/07 del 20/12/2007 dell'importo lordo pari ad	€	19.000
3) Ft. 20/08 del 04/07/2008 dell'importo lordo pari ad	€	11.400
4) Ft. 21/08 del 04/07/2008 dell'importo lordo pari ad	€	24.000
5) Ft. 28/08 del 01/08/2008 dell'importo lordo pari ad	€	24.000

per un totale lordo liquidato pari ad € **86.000** a fronte dell'importo previsto a contratto pari ad € 88.000;

Dato atto altresì, che trattandosi di appendice a contratto precedentemente stipulato ed aggiudicato allo stesso operatore economico che presta tale servizio, ai sensi dell'art. 57, comma 5, del D.Lgs. 163/2006, non è soggetta all'art. 46, comma 3, della L. 133/2008;

Visti::

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.Lgs. n. 163/2006;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di G.C. n. 89 del 04/06/2008;

D E T E R M I N A

1) – di affidare allo Studio Oikos Ricerche srl con sede legale in Bologna, Via Galliera n. 12, codice fiscale e P.IVA 03708800374, in qualità di soggetto esterno incaricato della consulenza per la terza fase di formazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali (elaborazione del Piano Operativo Comunale) e firmatario della convenzione Rep.Urbanistica n. 11 del 26/02/2007, la predisposizione delle prestazioni complementari al contratto iniziale così come esplicitate al punto 2) della presente determinazione, per le motivazioni indicate in narrativa, alla quale si rinvia espressamente;

2) – di approvare l'appendice al contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007, che così recita:

“APPENDICE AL CONTRATTO a seguito della necessità di svolgimento di attività complementari ed integrative a seguito dell'approvazione del Piano Operativo Comunale, avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 21/04/2009, e che consistono in:

A) soluzione di eventuali quesiti interpretativi;

B) definizione di dettaglio accordi convenzionali già approvati nel loro schema generale;

C) *monitoraggio attuazione del Piano;*

3) – di dare atto che la presente determinazione costituisce appendice ed integrazione a completamento delle prestazioni richieste di cui al contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007 che non viene in alcun modo modificato e che mantiene inalterati gli obblighi ed i diritti ivi previsti, salvo il compenso e la durata che sono modificati in relazione a tali prestazioni aggiuntive;

4) – di pattuire che:

- le prestazioni complementari di cui al punto 2) della presente determinazione saranno svolte entro il 30/10/2009 ;
- il compenso riconosciuto al consulente esterno per le suddette attività ammonta ad € 4.902,00 al netto di Iva e contributi CNPAIA per un totale complessivo pari ad € 6.000,00;

5) – di dare atto che la spesa pari ad:

- 1) € **2.000,00** a titolo di somma a saldo del contratto Rep. Urbanistica 11 del 26/02/2007 ed a conclusione delle attività legate all'ufficio Temporaneo di Piano-POC, farà carico sul cap. 4030.002 “Incarichi professionali e prestazioni di servizio” del Bilancio 2009 – Impegno n. 733 - Codice Siope 1307;
- 2) € **6.000,00** a titolo di quota relativa alle attività complementari ed aggiuntive – Appendice di cui al contratto Rep. Urbanistica n. 11 del 26/02/2007, farà carico sul cap. 4030.002 “Incarichi professionali e prestazioni di servizio” del Bilancio 2009 – Impegno n. 734 - Codice Siope 1307;
- 3) € **2.800,00** a titolo di rimborso spese forfettario legato alla riproduzione grafica e di stampa per elaborati aggiuntivi sia in bozza che definitivi, farà carico sul cap. 4020 “Spese varie settore Urbanistica” del Bilancio 2009 - Impegno n. 534/2009 – Buono d'ordine n. 340 - Codice Siope 1201;

6) – di dare atto che a seguito della presente determinazione la dotazione del cap. 4030.2 “Incarichi professionali e prestazioni di servizio” risulta esaurita;

7) – di provvedere alla liquidazione del dovuto, su presentazione di apposita fattura a conclusione del lavoro svolto da parte del consulente esterno;

8) – di trasmettere copia del presente atto allo Studio Oikos srl, nella persona del suo legale rappresentante, Ing. Roberto Farina, con sede legale in Bologna, Via Galliera n. 12, codice fiscale e P.Iva 03708800374, che dovrà essere controfirmato per accettazione;

9) – di dare atto, infine, che in relazione al disposto dell'art. 1, comma 173, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (Finanziaria 2006), il presente provvedimento non è soggetto all'invio alla Sezione Regionale di controllo della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi inferiore ad € 5.000,00 ed in quanto trattasi di appendice per attività complementari ed integrative relative ad un contratto già perfezionatosi e non di un conferimento ex-novo di un incarico di prestazione di servizio tecnico, così come stabilito nella sopraindicata disposizione legislativa.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05 - PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO-
CULTURA
Daniele Fabbri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000
Il Responsabile Servizi Finanziari
Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 16.05.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- urbanistica - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 14.05.2009

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,
CERTIFICA
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi dal 16.05.2009 al 31.05.2009

Dalla Residenza Municipale, li _____

L'Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli