



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 278 DEL 29/04/2009

CONCESSIONE DEL POSTEGGIO N. 6 DEL MERCATO COPERTO  
COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI -  
CED

**SERVIZIO:** PATRIMONIO

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Mario Sala

.....

### IL DIRIGENTE

Premesso che con propria Determinazione Dirigenziale n. 239 del 08.04.2009 veniva pronunciata la decadenza della concessione amministrativa Rep. n. 18.838 del 22.02.1999, inerente la gestione del posteggio n. 6 all'interno del "Mercato Coperto" comunale di Piazza Mercato, per accertata e recidiva morosità nel pagamento dei canoni concessori da parte dell'attuale concessionario Sig. F. P.;

- che, con il medesimo provvedimento, si prevedeva, altresì, di assegnare detto posteggio, di fatto chiuso ed inutilizzato, tramite gara ufficiosa da espletarsi, preliminarmente, tra tutti gli attuali concessionari del suddetto Mercato sulla base delle modalità e condizioni tutte contenute nell'avviso di gara all'uopo approvato, debitamente comunicato agli interessati che venivano invitati a presentare offerta entro il termine perentorio del 20.04.09;

- che, entro il predetto termine, è pervenuta un'unica domanda presentata dalla società "LBV CARNI di Lombardini Rino & C." s.a.s. con sede in Via Tenuta, 102 – Verucchio (RN), depositata agli atti presso gli uffici del Settore 2, la cui apertura avvenuta in data 21 aprile oltre ad attestare la regolarità della documentazione prodotta ha evidenziato un'offerta di € 27.500,00 (IVA inclusa);

Visto il verbale di gara all'uopo redatto che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che l'importo anzidetto (€ 27.500,00) sarà in parte utilizzato a copertura del debito pregresso gravante sul predetto posteggio n. 6, il cui ammontare è di complessivi € 24.702,72 destinando la restante quota di € 2.797,28 al pagamento in acconto del debito accumulato dal Sig. F. P. in ambito di spese condominiali che risulta pari a complessivi € 6.176,88 giusta comunicazione dell'Amministratore del condominio "Mercato Coperto" del 23.01.2009 in atti;

Dato altresì atto che il subentro nel succitato posteggio n. 6 avrà inizio per la società "LBV CARNI di Lombardini Rino & C." s.a.s. dal 01.05.09, quantificando il correlativo canone concessorio per il periodo "01.05. - 31.12.2009" in complessivi € 5.566,00 + IVA 20% = € 6.679,20 da pagarsi nelle due rate di pari importo (€ 3.339,60 IVA inclusa) nei termini già indicati del 30 giugno e 30 settembre 2009;

Ritenuto inoltre di poter concedere, pur nelle more del perfezionamento dell'iter amministrativo inerente a detto subentro, l'autorizzazione alla sopracitata nuova concessionaria di utilizzare da subito il posteggio in questione al fine di renderlo operativo e funzionale in occasione dell'anzidetta, programmata apertura;

Vista la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Visto l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto inoltre:

- la legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il T.U. Enti Locali ex D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

#### D E T E R M I N A

- di approvare il verbale di gara redatto in data 21.04.2009, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo alla concessione del posteggio n. 6 di mq. 33, posto al piano terra del "Mercato Coperto" comunale di Piazza Mercato, alla società **"LBV CARNI di Lombardini Rino & C." s.a.s.** con sede in Via Tenuta, 102 – Verucchio (RN), sulla base dell'offerta formulata dalla medesima di **€ 27.500,00 I.V.A. 20% inclusa;**

- di dare atto, come esposto in premessa, che **tale concessione avrà inizio dal 01.05.09 con scadenza fissata al 31.12.2018**, data in cui andranno a scadere anche tutte le altre concessioni già in fase di rilascio agli altri esercenti del "Mercato";

- di dare altresì atto che **il canone concessorio per il periodo “01.05. - 31.12.2009”** viene quantificato in complessivi € 5.566,00 + IVA 20% = **€ 6.679,20 da pagarsi in due rate di pari importo (€ 3.339,60 IVA inclusa cadauna)** nei termini già indicati del 30 giugno e 30 settembre 2009, con accertamento sul Cap. Entrata 566.000 del bilancio 2009 – **accertamento n. 224 -;**

- di autorizzare la sopracitata società concessionaria ad utilizzare da subito il posteggio in questione al fine di renderlo operativo e funzionale in occasione dell'anzidetta, programmata apertura (01.05.09);

-di dare atto inoltre che l'importo anzidetto (€ 27.500,00) sarà utilizzato per la quota parte di € 24.645,38 a copertura del debito pregresso gravante sul Cap. E. 566.000 e precisamente:

- quanto ad € 4.811,40 sul bilancio 2006 – accertamento 319;
- quanto ad € 9.815,18 sul bilancio 2007 – accertamento 239;
- quanto ad € 10.018,80 sul bilancio 2008 – accertamento 314;

nonché a copertura del debito gravante sul Cap. E. 600.004 per € 15,07 accertamento 359/2006 e per € 42,27 accertamento 211/2007;

- di destinare altresì **la restante quota di € 2.797,28** ((€ 27.500,00 - € 24.702,72) **al pagamento in acconto** del debito accumulato dal precedente concessionario Sig. F. P. **per le spese condominiali**, quantificate dall'Amministratore del condominio “Mercato Coperto” con nota del 23.01.2009 in atti, in complessivi € 6.176,88 con relativo accertamento sul Cap. E. 128.000 del bilancio 2009 – n. 225 e correlativo impegno sul Cap. 11640.000 n. .713 -;

- di individuare nella persona del Dott. Mario Sala, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 09.05.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio – suap - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 07.05.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 09.05.2009 al 24.05.2009

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli