



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 244 DEL 09/04/2009

AFFITTO TERRENO DA RETE FERROVIARIA ITALIANA E  
ATTRAVERSAMENTI CON SOTTOPASSI DELLA LINEA FERROVIARIA  
"BO/LE" E ATTRAVERSAMENTI ANAS DELLA STATALE 16 IN  
TERRITORIO COMUNALE - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER  
ONERI CONTRATTUALI E CONCESSIONI - ANNO 2009

### **CENTRO DI RESPONSABILITA' :**

MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI -  
CED

**SERVIZIO:** PATRIMONIO/ESPROPRI

**DIRIGENTE RESPONSABILE:** Mario Sala

.....

### IL DIRIGENTE

Premesso che nell'ambito del territorio comunale la linea ferroviaria "Bologna - Lecce" viene interessata da alcuni attraversamenti con sottopassi, regolamentati da appositi contratti concessori, che obbligano il Comune al pagamento dei relativi canoni annui a "Rete Ferroviaria Italiana" S.p.A. e, per essa, alla propria società mandataria "Ferservizi" S.p.A. - Polo Territoriale di Ancona, utilizzando gli appositi bollettini di c/c postale trasmessi dalla suddetta società;

- che, inoltre, esiste anche un regolare contratto di affitto, Rep. n. 47 del 3.03.1998, per l'uso di un terreno posto al Km. 128 + 589/730 (zona sud del Parco della Pace) di proprietà della succitata R.F.I., con scadenza al 31.03.2010, che prevede il pagamento anticipato del relativo canone annuo, debitamente rivalutato dell'indice ISTAT (IVA esente ex art. 10, n. 8, DPR 633/72 e s.m.);

Visto che in base alle comunicazioni pervenute dalla sopracitata "Ferservizi" S.p.A. e alle informazioni assunte d'ufficio è possibile quantificare l'ammontare delle spese necessarie a far fronte alle suindicate scadenze contrattuali del corrente anno in complessivi 3.900,00 Euro e di andare quindi ad impegnare tale importo per le future liquidazioni delle competenze dell'Ente affittuario e/o concessionario;

Dato altresì atto dell'esistenza di ulteriori, vigenti convenzioni con l'A.N.A.S. - Compartimento di Bologna, inerenti l'attraversamento della "S.S.16 Adriatica" (progressive Km. 222,523 - 641) con condotte di sottoservizi comunali per i quali vengono pagati i relativi canoni annui di concessione preventivabili, nel corrente anno, in presunti e lordi 300,00 Euro;

Rilevata l'esistenza di un residuo di Euro 240,78 sull'impegno 788/2008, già assunto per spese similari (Determinazione n. 261/2008) che si reputa opportuno utilizzare a parziale copertura dei sopracitati oneri finanziari, pari a complessivi Euro 4.200,00 (3.900,00 + 300,00);

Ritenuto di provvedere in tal senso;

Richiamata la deliberazione n. 130 del 22.12.2008, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009, il Bilancio Pluriennale per il triennio 2009-2011 e la Relazione Previsionale e Programmatica;

Richiamato l'atto della Giunta Comunale n. 214 del 29.12.2008, dichiarato immediatamente eseguibile, con il quale sono state assegnate provvisoriamente le risorse ai diversi settori dell'Ente per l'esercizio 2009;

Visto :

- il T.U.EE.LL. ex D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- di quantificare, come esposto in premessa, in complessivi e presunti 4.200,00 euro (IVA e rivalutazioni ISTAT incluse), la spesa a carico del Comune di Cattolica, per l'anno 2009, relativa al canone di affitto del terreno ferroviario della linea "Bologna - Lecce" al Km. 128 + 589/730, a quello per gli attraversamenti con sottopassi della stessa linea ferroviaria, nonché a quello relativo agli attraversamenti stradali della S.S. 16 in atto con l'A.N.A.S. - Compartimento di Bologna, il tutto regolamentato da appositi, vigenti contratti;

- di dare atto, come pure esposto in premessa, che l'anzidetta spesa complessiva di 4.200,00 euro farà carico come segue:

- quanto a Euro 240,78 sul cap. 880.001 "Fitti passivi e oneri accessori IVA" quale residuo sull'impegno n. 788 - del bilancio 2008 R.P.- codice siope 1402, già assunto con D.D. n. 261/2008;
- quanto a Euro 3.959,22 sul cap. 880.001 "Fitti passivi e oneri accessori I.V.A." del bilancio 2009 - impegno n. 676 - codice siope 1402 -;

- di individuare nella persona del Dirigente dott. Mario Sala il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

.....

DETERMINAZIONE LETTA E SOTTOSCRITTA

IL DIRIGENTE DEL CENTRO DI RESPONSABILITA'  
MANUTENZIONE URBANA - SPORT - SERVIZI DEMOGRAFICI - CED  
Mario Sala

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE  
ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
ai sensi dell'art.151 c.4 T.U.EE.LL. D.Lgs.vo 267/2000  
Il Responsabile Servizi Finanziari  
Claudia Rufer

ADEMPIMENTI

La presente determinazione verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 09.05.2009.

Contestualmente all'affissione sarà trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:  
- patrimonio/espropri - bilancio

Dalla residenza Municipale, li 07.05.2009

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Istruttore Amministrativo, su attestazione del messo comunale,  
CERTIFICA  
che copia della presente determinazione dirigenziale è stata affissa all'Albo Pretorio per 15  
giorni consecutivi dal 09.05.2009 al 24.05.2009.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

L'Istruttore Amministrativo  
Sandrino Galli