



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **43** DEL **15/04/2009**

RINUNCIA DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO 1° COMPARTO P.E.E.P. IN VIA AMENDOLA 17 - DITTA MANZAROLI PIERPAOLO, MANZAROLI GIUSEPPE E CERRI NICOLETTA.

L'anno duemilanove , il giorno quindici , del mese di aprile , alle ore 16:00 nella Residenza comunale.

La Giunta si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pietro Pazzaglini.

Partecipa alla Seduta la Dott.ssa Antonietta Renzi, Segretario Generale, e ne cura la verbalizzazione (T.U. n. 267/2000, art. 97, c. 4).

1	PAZZAGLINI PIETRO	Sindaco	P
2	PRIOLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	P
3	MAZZA MARCELLO	Assessore	P
4	RUGGERI ANTONIO	Assessore	P
5	DI GIOVANNI ALBA	Assessore	P
6	EPICENO SALVATORE	Assessore	P
7	RUGGERI GIOVANNI	Assessore	P
8	CAVOLI ALBERTO	Assessore	P

Totale presenti n. 8

Il presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta.

Visti i seguenti PARERI previsti dall'art. 49 - comma 1 – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Servizio
Daniele Fabbri

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta presentata dai sigg.ri Manzaroli Pierpaolo, Manzaroli Giuseppe e Cerri Nicoletta in data 26.03.2009 prot. 8397, familiari comproprietari di un alloggio nel 1° comparto PEEP in Via Amendola n° 17, distinto al N.C.E.U. Foglio 6 particella 1171 sub. 2 e 3;

Visto l'atto di convenzione stipulato in data 30.08.1974 n. 154683 di repertorio, a rogito del Dott. Mario Bevilacqua Notaio in Cattolica, relativo alla cessione del terreno in diritto di superficie alla Società Valbruna;

Visto l'atto di assegnazione repertorio n. 170518 del 18.01.1980, a rogito Notaio Bevilacqua, con cui la Società Valbruna assegnava al sig. Cecchini Vincenzo "la metà del diritto di superficie sull'area in Cattolica 1° Comparto P.E.E.P., Via Amendola n° 17, al N.C.T. F. 6 n° 1171, con la piena proprietà dell'appartamento al piano terra con annessi servizi a piano interrato e la comproprietà di metà sull'autorimessa al piano interrato", attualmente distinti al NCEU al F. 6 particella 1171 sub. 2 e 3 rispettivamente;

Visto l'atto notaio Bevilacqua del 06.12.1991 rep. 204741 con il quale il sig. Cecchini Vincenzo vendeva il bene in oggetto ai sigg.ri Manzaroli Pierpaolo, Manzaroli Giuseppe e Cerri Nicoletta, giusta rinuncia al diritto di prelazione ed autorizzazione alla vendita espressa dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta Comunale n° 1140 del 15.11.1991;

Visti gli atti relativi al 1° comparto PEEP;

Vista la legge 17 febbraio 1992, n° 179, ed in particolare l'art. 20, commi 1 e 2, e l'art. 23, comma 2;

Preso atto che con tali norme vengono abrogati i commi dal 15 al 19 della legge 865/71, recanti disposizioni per l'alienazione di immobili di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che la richiesta dei sigg.ri Manzaroli Pierpaolo, Manzaroli Giuseppe e Cerri Nicoletta è propedeutica a ricongiungere e semplificare la situazione proprietaria dell'immobile, trasferendolo a familiare, anche convivente, già residente nell'alloggio in oggetto;

Preso atto che trattasi di passaggio di proprietà tra familiari, con mantenimento dell'abitazione principale della persona interessata, rimanendo comunque validi e trasferiti gli obblighi convenzionali sottoscritti;

Considerato che all'Amministrazione Comunale resta la facoltà di esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 126 del 02.06.1977;

Visti:

- il D. Lgs.vo n° 267/2000,
- lo Statuto Comunale,
- il D. Lgs.vo n° 165/2001,
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti palesi unanimi,

DELIBERA

- di rinunciare al diritto di prelazione previsto dall'art. 23 del Regolamento per la cessione delle aree fabbricabili nelle zone PEEP, approvato con delibera di Consiglio Comunale n 126 del 02.06.1977.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 47 - 3 comma - legge 8.6.1990 n. 142;

A voti palesi unanimi,

DELIBERA

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Pietro Pazzaglini

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24.04.2009 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:

- edilizia privata

Dalla Residenza Municipale, li 22.04.2009

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24.04.2009 al 09.05.2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli