



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DEL 01/04/2009

INTEGRAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 226 DEL 29.12.2008 PER IL SUBENTRO DI EVENTUALI POSTEGGI DISPONIBILI DEL MERCATO COPERTO

L'anno duemilanove, il giorno uno, del mese di aprile, alle ore 16:00 nella Residenza comunale.

La Giunta si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Pietro Pazzaglini.

Partecipa alla Seduta la Dott.ssa Antonietta Renzi, Segretario Generale, e ne cura la verbalizzazione (T.U. n. 267/2000, art. 97, c. 4).

1	PAZZAGLINI PIETRO	Sindaco	P
2	PRIOLI GIUSEPPE	Vice Sindaco	
3	MAZZA MARCELLO	Assessore	P
4	RUGGERI ANTONIO	Assessore	P
5	DI GIOVANNI ALBA	Assessore	P
6	EPICENO SALVATORE	Assessore	P
7	RUGGERI GIOVANNI	Assessore	P
8	CAVOLI ALBERTO	Assessore	

Totale presenti n. 6

Il presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta.

Visti i seguenti PARERI previsti dall'art. 49 - comma 1 – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Parere favorevole per la Regolarità Tecnica

Il Responsabile del Servizio
Mario Sala

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 226 del 29.12.08 i.e., con la quale, tra l'altro, si delegava il Dirigente del settore 2 al rinnovo delle concessioni in scadenza (31.12.08) relative ai posteggi siti all'interno del Mercato Coperto comunale, destinati all'esercizio dell'attività di vendita al minuto di generi alimentari, approvando "ex novo" lo schema del suddetto provvedimento concessorio;

Verificato che tra le concessioni in atto risulta una situazione di grave morosità maturata nei confronti dell'Ente concedente dal titolare del posteggio n. 6, sito al piano terra dell'edificio, che nonostante i diversi solleciti ad onorare il debito a lui ascritto è rimasto inattivo, data la difficile situazione economica del proprio nucleo familiare che non può affatto garantire alcuna solubilità;

Ritenuto, a tal proposito, di dover trovare una soluzione che, oltre al recupero del predetto debito, possa consentire l'utilizzo del suindicato spazio pubblico, di fatto chiuso ed inutilizzato da ormai diverso tempo, da parte di eventuali interessati che intendono valorizzare una propria attività e/o gestirne una nuova;

Ritenuto altresì di verificare, in via preliminare e prioritaria, il possibile interessamento degli attuali concessionari ad un subentro nel solo posteggio in questione al fine di ampliare la propria attività e/o gestire ex novo il suddetto posteggio;

Ritenuto inoltre di consentire la partecipazione a tale subentro relativo all'occupazione dello spazio pubblico alle seguenti, inderogabili condizioni:

- a) essere in regola con il pagamento dei canoni concessori e spese condominiali a tutto l'anno 2008;
- b) pagamento al Comune concedente di una somma base, stimata in € 27.000,00 (IVA inclusa) da ripartirsi in un numero massimo di 3 (tre) rate, tutte da pagare non oltre il 31.12.2009 a sanatoria del pregresso debito gravante sul posteggio n. 6;
- c) decorrenza della nuova concessione a canone ordinario (€ 253,00 + IVA 20% a mq.) a far data dal 01.05.09, da tale giorno decorreranno anche le relative spese condominiali.

Visto a tal proposito lo schema dell'avviso che consente la partecipazione dei suddetti concessionari al subentro in questione, allegato agli atti della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

Ritenuto infine di individuare nel Dirigente del settore patrimonio il soggetto atto ad esperire i necessari provvedimenti per la decadenza e revoca della concessione del posteggio n. 6;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

A voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di integrare la propria deliberazione n. 226 del 29.12.08, richiamata in premessa, prendendo atto della grave situazione di morosità maturata nei confronti dell'Ente concedente dal titolare del posteggio n. 6, sito al piano terra dell'edificio "Mercato Coperto" designando, a tal proposito, il Dirigente del settore patrimonio quale responsabile del procedimento atto a dichiarare la decadenza della suddetta concessione;

- di consentire il subentro nel posteggio anzidetto, in via preliminare e prioritaria, agli attuali concessionari del predetto Mercato sulla base delle modalità e condizioni inderogabili tutte contenute nell'avviso allegato agli atti della presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della medesima;

.....

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

A voti palesi e unanimi,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
Pietro Pazzaglini

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonietta Renzi

PUBBLICAZIONE ED ADEMPIMENTI

La presente delibera, verrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 24.04.2009 (T.U. n.267/2000, art. 124, c.1).

Contestualmente all'affissione sarà comunicata ai capigruppo consiliari e trasmessa per l'esecuzione ai seguenti uffici:
- patrimonio – contratti . aa.ee. - bilancio

Dalla Residenza Municipale, li 22.04.2009

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su attestazione del Messo Comunale,
CERTIFICA

che copia della presente delibera è stata affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 24.04.2009 al 09.05.2009 senza reclami, ed è divenuta esecutiva in quanto (T.U. n.267/2000):

- dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, c.4);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3).

Dalla Residenza Municipale, li _____

Istruttore Amministrativo
Sandrino Galli